

HEYDER + PARTNER

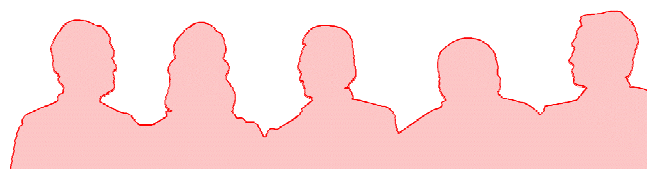
S T A D T O F F E N B U R G

G E B Ü H R E N K A L K U L A T I O N

K O M M U N A L E R U N T E R K Ü N F T E

KALKULATIONSZEITRAUM: 2022 - 2026

STAND: 13. DEZEMBER 2021



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

[REDACTED]

HEYDER + PARTNER

[REDACTED]

GESELLSCHAFT FÜR KOMMUNALBERATUNG MBH

[REDACTED]

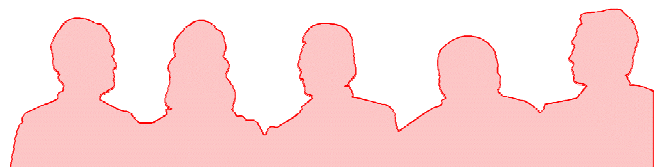
LUDWIG-ERHRHARD-STR. 51 04103 LEIPZIG

[REDACTED]

TEL.: 0341/3315722-0 FAX: 0341/3315722-5

[REDACTED]

www.heyder-partner.de info@heyder-partner.de



Ihr kompetenter Partner in kommunalen Fragen

Inhaltsverzeichnis

1 Grundlagen	1
1.1 Auftragserteilung	1
1.2 Datengrundlagen	1
1.3 Kalkulationsumfang	1
1.4 Rechtsgrundlage	2
2 Kostenrechnung.....	2
2.1 Vorbemerkung	2
2.2 Kostenartenrechnung	3
2.3 Kostenstellenrechnung	3
2.4 Kostenträgerrechnung	3
3 Ermittlung der Eingangsdaten	4
3.1 Ermessensgrundlage Gebührentatbestände.....	4
3.2 Kalkulationsgegenstand.....	5
3.3 Bemessungsgrundlage	5
3.4 Ansetzbare Kosten	6
3.4.1 Betriebskosten.....	6
3.4.2 Investitionskosten.....	6
3.4.3 Kalkulatorische Kosten.....	6
3.4.4 Verwaltungskosten einschließlich Gemeinkosten	7
4 Ermittlung der Gebührensätze.....	7
4.1 Gebührensätze je Einrichtung.....	7
4.2 Gesamtheitlicher Gebührensatz.....	7

Anlagenverzeichnis

Ermittlung der Bemessungsgrundlagen

Ermittlung der Personalkosten

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten

Ermittlung der jährlichen Ansätze je Unterkunft

Kostenrechnung und Gebührenermittlung



1 Grundlagen

1.1 Auftragserteilung

Die Firma Heyder + Partner wurde mit der Erstellung einer Gebührenkalkulation für die kommunalen Unterkünfte der Stadt Offenburg beauftragt.

Die entsprechenden Arbeiten wurden in unserer Niederlassung in Leipzig unter kommunalabgabenrechtlichen Gesichtspunkten durchgeführt.

1.2 Datengrundlagen

Zur Durchführung der nachfolgenden Berechnungen wurden durch unser Haus folgende Datengrundlagen herangezogen, welche von der Verwaltung zur Verfügung gestellt wurden:

- Satzung der Stadt Offenburg über die Benutzung kommunaler Unterkünfte vom 18.03.2001
- Übersicht der Unterkünfte
- Belegungsübersicht
- Haushaltsrechnungen der Jahre 2019 - 2020
- Einzelbuchungen der Jahre 2019 - 2020
- Angaben zu den kalkulatorischen Kosten
- Angaben zu den Personalkosten
- Bisherige Gebührenkalkulation

Darüber hinaus wurden ebenso Angaben durch die Verwaltung schriftlich und telefonisch übermittelt.

1.3 Kalkulationsumfang

Die Stadt Offenburg unterhält Einrichtungen zur Unterbringung in insgesamt 65 Objekten. Dabei befinden sich in 53 Objekten insgesamt 86 Wohnungen. Bei den übrigen 12 Einrichtungen handelt es sich um sog. Gemeinschaftsunterkünfte mit insgesamt 164 Zimmern.



1.4 Rechtsgrundlage

Die §§ 13 ff des Kommunalabgabengesetzes (KAG) des Landes Baden-Württemberg bilden die rechtliche Grundlage für die Erhebung von Benutzungsgebühren für kommunale Unterkünfte.

Siehe hierzu Mustersatzung des Gemeindetages Baden-Württemberg (Stand 22.09.2017):

[Kommunale Unterkünfte] „... sind öffentliche Einrichtungen der Gemeinden, für deren Benutzung Gebühren auf der Grundlage von §§ 13 ff KAG erhoben werden. Da die Benutzung nicht auf der Grundlage eines zivilrechtlichen Mietvertrages, sondern einer ortspolizeilichen Einweisungs-verfügung erfolgt, können die Bestimmungen des Mietrechts auf das Benutzungsverhältnis nicht - auch nicht analog - angewandt werden.“¹

2 Kostenrechnung

2.1 Vorbemerkung

Eine wesentliche Aufgabe der Kostenrechnung besteht in der Ermittlung der kostendeckenden Gebührensätze. Zu diesem Zweck müssen alle Kosten möglichst verursachungsgerecht zugeordnet werden.

Für die Gebührenkalkulation der kommunalen Unterkünfte der Stadt Offenburg haben wir uns entsprechend § 14 KAG BW der betriebswirtschaftlichen Kosten- und Leistungsrechnung bedient, welche anhand folgender drei Stufen durchgeführt wurde:

- Kostenartenrechnung
- Kostenstellenrechnung
- Kostenträgerrechnung

Bei der Kalkulation sind insbesondere das Kostenüberschreitungsverbot und das Kostendeckungsgebot zu beachten. Das bedeutet, dass im Rahmen der Kalkulation die kostendeckenden Gebühren auszuweisen sind.

¹ Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften (Gemeindetag Baden-Württemberg, Stand 22.09.2017)



2.2 Kostenartenrechnung

Die Kostenartenrechnung hat als erste Stufe die Aufgabe, alle leistungsbezogenen Aufwendungen und Erträge des Kalkulationszeitraumes zu erfassen und zu gliedern. Letztlich wird hier beantwortet:

„Welche Kosten sind angefallen?“.

Gemäß § 14 KAG BW gehören zu den nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu ermittelnden Kosten einerseits die aufwandsgleichen Kosten (d.h. die sog. Grundkosten wie bspw. Materialkosten, Personalkosten, Steuern) und andererseits die Zusatz- und Anderskosten.

2.3 Kostenstellenrechnung

Die zweite Stufe - die Kostenstellenrechnung - stellt die Verbindung zwischen Kostenarten- und Kostenträgerrechnung innerhalb der Kosten- und Leistungsrechnung dar. Um die Frage:

„Wo sind die Kosten angefallen?“

zu klären, werden die Kosten auf die verschiedenen Kostenstellen (Objekte) aufgeteilt.

2.4 Kostenträgerrechnung

Die Kostenträgerrechnung steht als dritte Stufe am Ende der Kosten- und Leistungsrechnung und soll Antwort geben auf:

„Wofür sind die Kosten angefallen?“.

Im Wesentlichen werden die gebührenfähigen Kosten als einfache Divisionskalkulation durch die jeweiligen zu ermittelnden Bemessungsgrundlagen geteilt um einen Einzelverrechnungspreis je Kostenstelle zu ermitteln.



3 Ermittlung der Eingangsdaten

3.1 Ermessensgrundlage Gebührentatbestände

In der Mustersatzung des Gemeindetages finden sich folgende Erläuterungen zu den Verteilungsmaßstäben der Gebührenkalkulation:

„Alle gleichartigen Einrichtungen der Gemeinde bilden gem. § 13 Abs. 1 KAG eine einheitliche Einrichtung, bei der Gebühren nach einheitlichen Sätzen erhoben werden. Bei technisch getrennten Einrichtungen, liegt es im Ermessen der Gemeinde, diese ggfls. als eigenständige Einrichtungen zu führen, mit der Folge, dass auch die Gebühren in getrennten Kalkulationen zu ermitteln sind.

Als Gebührenmaßstab kommen entweder ein flächen- oder ein personenbezogener Maßstab in Betracht. Entscheidend wird sein, welcher Personenkreis in die Unterkunft eingewiesen wird. Bei Gemeinschaftsunterkünften, in denen mehrere Personen in einem Raum untergebracht werden, wird schon aus Praktikabilität nur eine Gebühr pro Person in Betracht kommen.

In der Regel werden einheitliche Gebührensätze festgesetzt. Dies gilt auch dann, wenn für die Unterkünfte unterschiedlich hohe Kosten entstehen, ohne dass sich dies nennenswert auf die Wohnqualität auswirkt (OVG München, Urt. vom 27.5.1992, 4 N 91.3749). Bei gravierenden Leistungsunterschieden kann dagegen die Festsetzung entsprechend differenzierter Gebührensätze geboten sein.

Die Gebührensätze sind immer auf der Grundlage einer Kalkulation zu ermitteln. Eine Gebührenbemessung unmittelbar auf der Grundlage der ortsüblichen Vergleichsmiete oder nach den für Wohngeldempfänger maßgeblichen Höchstbeträgen ist nicht möglich (VGH BW, Urt. v. 9.2.1995, 2 S 542/94). Nach dieser Entscheidung darf die festgesetzte Gebühr nicht wesentlich über der ortsüblichen Vergleichsgebühr für eine vergleichbare Unterkunft liegen, sonst liegt ein Verstoß gegen das Äquivalenzprinzip vor.

Auch die Nebenkosten können nur in Form von Gebührensätzen an die Benutzer weitergegeben werden. Eine Kostenweitergabe im Wege eines Kostenersatzes analog Mietrecht ist nicht möglich. Entweder werden auch die Nebenkosten in die allgemeine Unterkunftsgebühr einkalkuliert oder für die Nebenkosten werden gesonderte (z.B. personenbezogene)



Gebührensätze ausgewiesen. Letzteres erscheint schon deshalb sachgerecht, weil die meisten Nebenkosten von der Zahl der untergebrachten Personen abhängig sind.“

Als Verteilungsmaßstäbe sieht die Mustersatzung des Gemeindetages demzufolge vor:

1. Flächenbezogener Einheitsgebührensatz für alle Wohnungen/Unterkünfte (€/m²)

oder

2. Flächenbezogene, getrennte Gebührensätze einerseits für eigene Unterkünfte, andererseits für angemietete Unterkünfte (€/m²)

zuzüglich

3. Personenbezogener Gebührensatz für die Nebenkosten (€/Person)

Alternativ zu Nr. 1 bis 3:

4. Flächenbezogene oder personenbezogene Einheitsgebühr für alle (eigene oder gemietete) Unterkünfte einschließlich der Nebenkosten (€/m² oder €/Person)

3.2 Kalkulationsgegenstand

Auftragsgemäß wurden personenbezogene einheitliche Gebührensätze für alle Einrichtung, sowie unterschieden nach „Wohnungen“ und „Gemeinschaftsunterkünften“ ermittelt.

Die Festlegung der zu kalkulierenden Gebührensätze erfolgte in Absprache mit der Verwaltung.

3.3 Bemessungsgrundlage

Zur Ermittlung der verschiedenen Gebührensätze werden die jeweiligen Wohnflächen der Einrichtungen als auch deren SOLL-Belegung herangezogen. Diese Angaben wurden uns von der Verwaltung mitgeteilt.

Da hinsichtlich der untergebrachten Personen eine unterscheidbare Leistungserbringung gegeben ist, wurde mittels einer Äquivalenzziffernrechnung diesem Umstand Rechnung getragen und eine verursachungsgerechte Kostenzuordnung gewährleistet. Die Faktoren wurden uns von der Verwaltung mitgeteilt.



3.4 Ansetzbare Kosten

3.4.1 Betriebskosten

Für die Kalkulation künftiger Gebührensätze sind die Kosten, die in den künftigen Jahren anfallen werden, selbstverständlich noch nicht bekannt. Dementsprechend müssen sie nach bestem Wissen und Gewissen prognostiziert werden.

Eine Möglichkeit der Prognose kann der Ansatz entsprechend der Planungen der Verwaltung (bspw. Haushaltsansätze) sein oder auch der Mittelwert aus den letzten 3 bis 5 Jahren.

Im Bereich der Gebührenkalkulation für kommunale Unterkünfte ist dies jedoch schwierig, da zum einen die Belegungszahlen häufig variieren und zum anderen die Anzahl der Unterkünfte sich ändert. Aus diesem Grunde wurde in der Kalkulation für jede einzelne Unterkunft und Kostenart geprüft, welcher Wert angesetzt werden kann und zu einem verursachungsgerechten Ergebnis führt.

Dazu wurden zunächst die Einzelbuchungen der Jahre 2019 und 2020 ausgewertet und objektgenau zugeordnet. Dadurch konnte ermittelt werden, welche Aufwendungen je Objekt entstanden. Die dann für die Kalkulation zugrunde zu legenden Kostenansätze wurden sämtlich mit der Verwaltung individuell abgestimmt und ggf. prognostiziert.

3.4.2 Investitionskosten

Im Bereich der kommunalen Unterkünfte der Stadt Offenburg sind für den Kalkulationszeitraum keine geplanten Investitionen vorgesehen.

3.4.3 Kalkulatorische Kosten

Gemäß § 14 Abs. 3 KAG BW gehören zu den Kosten auch Abschreibungen von den Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ebenfalls kann gemäß § 14 Abs. 3 KAG BW zu den Kosten auch eine angemessene Verzinsung des Eigenkapitals herangezogen werden.

Durch unser Haus wurde anhand der vorgelegten Unterlagen ein Anlagespiegel erstellt.

In die Kalkulation gehen die durchschnittlichen Abschreibungen aus den Jahren 2022 - 2026 ein.

Die kalkulatorische Verzinsung des Anlagevermögens wurde auf Grundlage der Restwertmethode ermittelt und mit einem Kalkulationszinssatz in Höhe von 3,00 % verzinst. Der Kalkulationszinssatz wurde in Abstimmung mit der Verwaltung anhand von Erfahrungswerten festgelegt.



Kalkulatorische Kosten gehen lediglich von den im Eigentum der Stadt Offenburg befindlichen Einrichtungen in die Kalkulation ein

3.4.4 Verwaltungskosten einschließlich Gemeinkosten

Die Verwaltungskosten setzen sich aus den Personal- und Sachkosten der Sachbearbeiter der Verwaltung und der Objektmanager zusammen.

Anteilige Gemeinkosten (anteilige Verrechnung sonstiger beteiligter Ämter, Leitung und Gremien), die durch den Betrieb und die Unterhaltung der Einrichtungen verursacht werden, gehören ebenfalls zu den ansatzfähigen Kosten.

Die Angaben zu den Personal- und Sachkosten wurden uns von der Verwaltung mitgeteilt und entsprechend in der Kalkulation berücksichtigt. Anteilige Gemeinkosten wurden nicht berücksichtigt.

4 Ermittlung der Gebührensätze

4.1 Gebührensätze je Einrichtung

Die einzelnen Gebührensätze je Einrichtungsart (Wohnung/Gemeinschaftsunterkunft) ergeben sich durch einfache Divisionskalkulation der jeweiligen Aufwendungen durch deren „gewichtete“ Belegung. Mittels Rückrechnung über die jeweiligen Faktoren ergeben sich die Gebühren je Gebührentatbestand.

4.2 Gesamtheitlicher Gebührensatz

Die einzelnen Aufwendungen je Einrichtung wurden zusammengefasst und durch die gesamten „gewichteten“ Bemessungsgrundlagen geteilt, so dass sich ein einheitlicher Gebührensatz für alle Einrichtungen je Gebührentatbestand ergibt.



1. Ermittlung der Bemessungsgrundlagen

Ermittlung der Bemessungsgrundlagen		
Bezeichnung	I	II
	Anzahl Sollbelegung It. Verw.	Wohnfläche gesamt It. Verw.
Wohnungen	273 P	5.619,12 m ²
Gemeinschaftsunterkünfte	167 P	2.185,67 m ²
Summe	440 P	7.804,79 m²

Ermittlung der Bemessungsgrundlage durch Gewichtung bzgl. unterschiedlicher Leistungserbringung					
Gebührentatbestand	I	II	III	IV	V
	Anzahl Sollbelegung It. Verw.	Anzahl Personen je Gebührenart It. Verw.	Anzahl Fälle je Jahr (bzgl. Sollbelegung) I / II	Äquivalenzwert It. Verw.	Gewichtete Fälle je Jahr III * IV
Wohnungen					
1. Erwachsene	15 P	1	15 F	1,45	22 [F]
2. Ehepaare bzw. Beistandsgemeinschaften mit zwei Personen	170 P	2	85 F	1,70	145 [F]
3. Kinder und Jugendliche	88 P	1	88 F	0,50	44 [F]
Gemeinschaftsunterkünfte					
1. Erwachsene	153 P	1	153 F	1,45	222 [F]
2. Kinder und Jugendliche	14 P	1	14 F	0,50	7 [F]
Summe	440 P		355 F		439 [F]

2. Ermittlung der Personalkosten

Personalkosten					
Bezeichnung	I	II	III	IV	V
	VzÄ It. Verw.	h / Monat It. Verw.	Stunden- satz It. Verw.	Kosten je Monat I * II * III	Kosten je Jahr IV * 12
Sachbearbeiter 1	0,4	171	68,00 €/h	4.651,20 €	55.814,40 €
Sachbearbeiter 2	0,7	163	68,00 €/h	7.758,80 €	93.105,60 €
Sachbearbeiter 3	0,5	163	56,00 €/h	4.564,00 €	54.768,00 €
Summe Sachbearbeiter				16.974,00 €	203.688,00 €
Objektmanager 1	1,0	163	56,00 €/h	9.128,00 €	109.536,00 €
Objektmanager 2	1,0	163	56,00 €/h	9.128,00 €	109.536,00 €
Summe Objektmanager				18.256,00 €	219.072,00 €

3. Ermittlung der kalkulatorischen Kosten

Ermittlung der kalkulatorischen Kosten																			
Anl.Nr.	Bezeichnung	AHK bzw. (RBW 2020)	2022			2023			2024			2025			2026			Mittelwert 2022 - 2026	
			Abschr.	Restbuchwert	kalk. Zinsen	Abschr.	Restbuchwert	kalk. Zinsen	Abschr.	Restbuchwert	kalk. Zinsen	Abschr.	Restbuchwert	kalk. Zinsen	Abschr.	Restbuchwert	kalk. Zinsen	Abschr.	kalk. Zins
Wohnungen																			
Unterkunft 31																			
-	Grund und Boden	456.600,00	0,00	456.600,00	13.698,00	0,00	456.600,00	13.698,00	0,00	456.600,00	13.698,00	0,00	456.600,00	13.698,00	0,00	456.600,00	13.698,00	0,00	13.698,00
-	Gebäudekosten *	(369.022,61)	6.150,38	362.872,23	10.886,17	6.150,38	356.721,86	10.701,66	6.150,38	350.571,48	10.517,14	6.150,38	344.421,10	10.332,63	6.150,38	338.270,73	10.148,12	6.150,38	10.517,14
Zwischensumme "Unterkunft 31"			6.150,38	819.472,23	24.584,17	6.150,38	813.321,86	24.399,66	6.150,38	807.171,48	24.215,14	6.150,38	801.021,10	24.030,63	6.150,38	794.870,73	23.846,12	6.150,38	24.215,14
Gemeinschaftsunterkünfte																			
Unterkunft 103																			
-	Grund und Boden	146.550,00	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	4.396,50
-	Gebäudekosten	579.022,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwischensumme "Unterkunft 103"			0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	146.550,00	4.396,50	0,00	4.396,50
Unterkunft 104																			
-	Grund und Boden	152.640,00	0,00	152.640,00	4.579,20	0,00	152.640,00	4.579,20	0,00	152.640,00	4.579,20	0,00	152.640,00	4.579,20	0,00	152.640,00	4.579,20	0,00	4.579,20
-	Gebäudekosten	342.097,29	11.925,00	116.729,53	3.501,89	11.925,00	104.804,53	3.144,14	11.925,00	92.879,53	2.786,39	11.925,00	80.954,53	2.428,64	11.925,00	69.029,53	2.070,89	11.925,00	2.786,39
Zwischensumme "Unterkunft 104"			11.925,00	269.369,53	8.081,09	11.925,00	257.444,53	7.723,34	11.925,00	245.519,53	7.365,59	11.925,00	233.594,53	7.007,84	11.925,00	221.669,53	6.650,09	11.925,00	7.365,59
Unterkunft 106																			
-	Grund und Boden	179.140,00	0,00	179.140,00	5.374,20	0,00	179.140,00	5.374,20	0,00	179.140,00	5.374,20	0,00	179.140,00	5.374,20	0,00	179.140,00	5.374,20	0,00	5.374,20
-	Gebäudekosten *	(372.599,00)	6.209,98	366.389,02	10.991,67	6.209,98	360.179,03	10.805,37	6.209,98	353.969,05	10.619,07	6.209,98	347.759,07	10.432,77	6.209,98	341.549,08	10.246,47	6.209,98	10.619,07
Zwischensumme "Unterkunft 106"			6.209,98	545.529,02	16.365,87	6.209,98	539.319,03	16.179,57	6.209,98	533.109,05	15.993,27	6.209,98	526.899,07	15.806,97	6.209,98	520.689,08	15.620,67	6.209,98	15.993,27
Summe			24.285,36	1.780.920,78	53.427,62	24.285,36	1.756.635,42	52.699,06	24.285,36	1.732.350,06	51.970,50	24.285,36	1.708.064,70	51.241,94	24.285,36	1.683.779,34	50.513,38	24.285,36	51.970,50

* Bei den Abschreibungen der Gebäudekosten für die Objekt-Nrn. 31 und 106 handelt es sich um eine fiktive Abschreibung anhand des RBW 2020 und einer Nutzendauer von 60 Jahren, da die aktuellen Angaben von der Stadt nicht ermittelt werden konnten.

4. Ermittlung der jährlichen Kosten

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *	* Erläue- rung	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz für Kosten- rechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preis- steige- rung?	Ansatz mit Run- dung?
		V * 2,00%	VII * 2,00%	VIII * 2,00%	IX * 2,00%	X * 2,00%	XI * 2,00%								
Unterkunft 1	<i>(Extern)</i>	5.096,27	5.100,51	5.098,39	10.195,20	5.098,39		5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00		
43189160	So. Lei. Einricht ODL Miete inkl. BK	5.096,27	5.100,51	5.098,39		5.098,39	III	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00	5.100,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	5.097,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltmiete	-	-	-	3.297,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	612,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	360,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 2	<i>(Extern)</i>	4.103,41	4.395,39	4.309,68	8.640,28	4.249,40		4.250,00	4.250,00	4.250,00	4.250,00	4.250,00	4.250,00		
42918000_O	Son.Aufw.Sachleis ODL	-	120,55	120,55	60,28	60,28	IV	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00		R
43189160	So. Lei. Einricht ODL Miete inkl. BK	4.103,41	4.274,84	4.189,13		4.189,13	III	4.190,00	4.190,00	4.190,00	4.190,00	4.190,00	4.190,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	4.290,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltmiete	-	-	-	2.760,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	360,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	192,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	510,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	360,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 3	<i>(Extern)</i>	10.592,14	9.001,08	9.796,61	17.054,40	9.796,61		9.800,00	9.800,00	9.800,00	9.800,00	9.800,00	9.800,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	10.592,14	9.001,08	9.796,61		9.796,61	III	9.800,00	9.800,00	9.800,00	9.800,00	9.800,00	9.800,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.527,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltmiete	-	-	-	5.743,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	900,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	480,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	576,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 4	<i>(Extern)</i>	3.406,00	8.109,73	5.757,87	16.684,80	8.342,40		8.340,00	8.340,00	8.340,00	8.340,00	8.340,00	8.340,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	3.406,00	8.109,73	5.757,87		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.342,40	8.342,40	IV	8.340,00	8.340,00	8.340,00	8.340,00	8.340,00	8.340,00		R
Miete	Kaltmiete	-	-	-	5.810,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	732,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	588,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 5	(Extern)	14.835,32	15.806,77	15.360,20	31.503,15	15.321,05		15.320,00	15.320,00	15.320,00	15.320,00	15.320,00	15.320,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	Miete inkl. BK / WE 08	7.426,42	8.237,33	7.831,88		7.831,88	III	7.830,00	7.830,00	7.830,00	7.830,00	7.830,00	7.830,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	78,30	78,30	39,15	39,15	IV	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	Miete inkl. BK / WE 07	7.408,90	7.491,14	7.450,02		7.450,02	III	7.450,00	7.450,00	7.450,00	7.450,00	7.450,00	7.450,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	15.732,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	10.380,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.800,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	960,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.320,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.056,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 6	(Extern)	4.814,40	4.460,38	4.706,64	9.698,05	4.637,39		4.640,00	4.640,00	4.640,00	4.640,00	4.640,00	4.640,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		-	138,50	138,50	69,25	69,25	IV	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	Miete inkl. BK	4.814,40	4.321,88	4.568,14		4.568,14	III	4.570,00	4.570,00	4.570,00	4.570,00	4.570,00	4.570,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	4.814,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	2.834,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	360,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	192,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.056,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	372,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 7	(Extern)	0,00	2.511,94	2.511,94	22.958,22	7.711,20		7.710,00	7.710,00	7.710,00	7.710,00	7.710,00	7.710,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	nur 4 Monate gebucht	-	2.511,94	2.511,94	7.535,82			-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	7.711,20	7.711,20	IV	7.710,00	7.710,00	7.710,00	7.710,00	7.710,00	7.710,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.191,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	780,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	528,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 8	(Extern)	7.001,09	6.955,90	6.978,50	14.865,60	6.978,50		6.980,00	6.980,00	6.980,00	6.980,00	6.980,00	6.980,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU		7.001,09	6.955,90	6.978,50		6.978,50	III	6.980,00	6.980,00	6.980,00	6.980,00	6.980,00	6.980,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	7.432,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.188,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	780,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	528,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 9	<i>(Extern)</i>	0,00	0,00	0,00	8.817,60	4.408,80		4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	4.408,80	4.408,80	IV	4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	3.184,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 10	<i>(Extern)</i>	0,00	10.564,54	10.564,54	39.747,83	13.578,00		13.580,00	13.580,00	13.580,00	13.580,00	13.580,00	13.580,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU WE 06+07 / WE 06 nur 8 Monate	-	10.564,54	10.564,54	12.591,83	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	13.578,00	13.578,00	IV	13.580,00	13.580,00	13.580,00	13.580,00	13.580,00	13.580,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	8.922,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.260,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	672,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.500,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.008,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 11	<i>(Extern)</i>	7.888,49	7.654,61	7.771,55	17.980,80	7.771,55		7.770,00	7.770,00	7.770,00	7.770,00	7.770,00	7.770,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	7.888,49	7.654,61	7.771,55		7.771,55	III	7.770,00	7.770,00	7.770,00	7.770,00	7.770,00	7.770,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.990,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.642,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.080,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	576,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	948,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	636,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 12	<i>(Extern)</i>	13.416,63	13.280,39	13.375,83	29.288,12	13.348,51		13.350,00	13.350,00	13.350,00	13.350,00	13.350,00	13.350,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	13.362,00	13.280,39	13.321,20		13.321,20	III	13.320,00	13.320,00	13.320,00	13.320,00	13.320,00	13.320,00		R
42918000_A	Son.Aufw.Sachleis AU	54,63	-	54,63	27,32	27,32	IV	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	14.630,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	9.758,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.260,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	672,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.632,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.092,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 13	<i>(Extern)</i>	0,00	4.111,38	4.111,38	13.056,00	6.528,00		6.530,00	6.530,00	6.530,00	6.530,00	6.530,00	6.530,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	nur 8 Monate gebucht	-	4.111,38	4.111,38		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	6.528,00	6.528,00	IV	6.530,00	6.530,00	6.530,00	6.530,00	6.530,00	6.530,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	4.368,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
HZ/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	732,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	492,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 14	<i>(Extern)</i>	8.781,48	9.324,08	9.052,78	35.529,93	13.479,75		13.480,00	13.480,00	13.480,00	13.480,00	13.480,00	13.480,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 03 gebucht (Mietanp. 11/2019) / zzgl. 1 Whg. Neuze	4.049,44	4.804,49	4.426,97	8.853,93	8.853,93	IV	8.850,00	8.850,00	8.850,00	8.850,00	8.850,00	8.850,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	WE 02 gebucht	4.732,04	4.519,59	4.625,82		4.625,82	III	4.630,00	4.630,00	4.630,00	4.630,00	4.630,00	4.630,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	13.338,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	9.126,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	324,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	120,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.800,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	1.152,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	816,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 15	<i>(Extern)</i>	3.997,05	4.531,02	4.360,60	17.666,97	8.881,77		8.890,00	8.890,00	8.890,00	8.890,00	8.890,00	8.890,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU		3.997,05	4.337,89	4.167,47		-	VI	-	-	-	-	-	-		
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	193,13	193,13	96,57	96,57	IV	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.785,20	8.785,20	IV	8.790,00	8.790,00	8.790,00	8.790,00	8.790,00	8.790,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	6.565,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.080,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	636,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 16	<i>(Extern)</i>	17.571,33	12.164,63	15.622,80	24.315,62	12.708,41		12.700,00	12.700,00	12.700,00	12.700,00	12.700,00	12.700,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 03	3.981,22	4.043,72	4.012,47		4.012,47	III	4.010,00	4.010,00	4.010,00	4.010,00	4.010,00	4.010,00		R
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		1.329,85	-	1.329,85	664,93	664,93	IV	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	179,79	179,79	89,90	89,90	IV	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	WE 01 + 04 / in 2019 noch 3 Wohnungen	12.260,26	7.941,12	10.100,69		7.941,12	II	7.940,00	7.940,00	7.940,00	7.940,00	7.940,00	7.940,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	11.780,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	8.272,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	243,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	187,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.260,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	672,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.144,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 17	(Extern)	0,00	0,00	0,00	9.398,40	4.699,20		4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00		
Miete+BK	Miete inkl. BK ab 05/2021	-	-	-	4.699,20	4.699,20	IV	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	3.475,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	288,00	-		-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 18	(Extern)	0,00	3.837,19	3.837,19	8.061,60	4.030,80		4.030,00	4.030,00	4.030,00	4.030,00	4.030,00	4.030,00		
43189160	So. Lei. Einricht ODL Miete inkl. BK	-	3.837,19	3.837,19	-	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	4.030,80	4.030,80	IV	4.030,00	4.030,00	4.030,00	4.030,00	4.030,00	4.030,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	2.506,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	312,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 19	(Extern)	7.520,23	8.420,30	8.412,11	16.190,64	7.970,27		7.970,00	7.970,00	7.970,00	7.970,00	7.970,00	7.970,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU WE 03	3.948,67	4.211,59	4.080,13	-	4.080,13	III	4.080,00	4.080,00	4.080,00	4.080,00	4.080,00	4.080,00		R
42918000_O	Son.Aufw.Sachleis ODL	-	883,68	883,68	441,84	441,84	IV	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00		R
43189160	So. Lei. Einricht ODL WE 02	3.571,56	3.325,03	3.448,30	-	3.448,30	III	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00	3.450,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	7.874,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	4.821,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	133,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	327,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.260,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	672,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	660,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 20	(Extern)	3.542,98	6.446,96	6.198,88	9.584,71	4.994,97		4.990,00	4.990,00	4.990,00	4.990,00	4.990,00	4.990,00		
42918000_O	Son.Aufw.Sachleis ODL Malerarbeiten	-	2.407,81	2.407,81	1.203,91	1.203,91	IV	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00		R
43189160	So. Lei. Einricht ODL Miete inkl. BK	3.542,98	4.039,15	3.791,07	-	3.791,07	III	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00	3.790,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	4.190,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	2.762,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 21	<i>(Extern)</i>	3.474,49	3.751,83	3.741,68	13.285,32	6.706,92		6.710,00	6.710,00	6.710,00	6.710,00	6.710,00	6.710,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		-	257,03	257,03	128,52	128,52	IV	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00	130,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	Miete inkl. BK / nur WE 01	3.474,49	3.494,80	3.484,65		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	6.578,40	6.578,40	IV	6.580,00	6.580,00	6.580,00	6.580,00	6.580,00	6.580,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.336,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	192,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	402,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 22	<i>(Extern)</i>	10.250,11	14.069,92	15.616,55	31.633,20	17.445,48		17.450,00	17.450,00	17.450,00	17.450,00	17.450,00	17.450,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 08 (Strom+Gas nur anteilig gebucht)	-	6.913,07	6.913,07	8.742,00	8.742,00	IV	8.740,00	8.740,00	8.740,00	8.740,00	8.740,00	8.740,00		R
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		883,24	2.390,93	1.637,09		1.637,09	III	1.640,00	1.640,00	1.640,00	1.640,00	1.640,00	1.640,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	WE 02 + 08	9.366,87	4.765,92	7.066,40		7.066,40	III	7.070,00	7.070,00	7.070,00	7.070,00	7.070,00	7.070,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	11.445,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	7.305,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.980,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	1.056,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	888,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 23	<i>(Extern)</i>	0,00	11.120,47	11.120,47	62.416,80	31.208,40		31.210,00	31.210,00	31.210,00	31.210,00	31.210,00	31.210,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 02 + 03 (nur anteilig gebucht)	-	11.120,47	11.120,47		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	31.208,40	31.208,40	IV	31.210,00	31.210,00	31.210,00	31.210,00	31.210,00	31.210,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	24.836,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	432,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	3.060,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	864,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	2.016,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 24	<i>(Extern)</i>	0,00	0,00	0,00	12.888,00	6.444,00		6.440,00	6.440,00	6.440,00	6.440,00	6.440,00	6.440,00		
Miete+BK	Miete inkl. BK	ab 08/2021	-	-	6.444,00	6.444,00	IV	6.440,00	6.440,00	6.440,00	6.440,00	6.440,00	6.440,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.220,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		* Erläu- terung	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz für Kosten- rechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preis- steige- rung?
		V * 2,00%	VII * 2,00%	VIII * 2,00%	IX * 2,00%	X * 2,00%									
Unterkunft 25	(Extern)	6.965,59	6.853,16	6.909,38	14.450,40	6.909,38		6.910,00	6.910,00	6.910,00	6.910,00	6.910,00	6.910,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	6.965,59	6.853,16	6.909,38		6.909,38	III	6.910,00	6.910,00	6.910,00	6.910,00	6.910,00	6.910,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	7.225,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.209,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	900,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	480,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	528,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 26	(Extern)	201,10	0,00	201,10	16.470,17	8.289,17		8.290,00	8.290,00	8.290,00	8.290,00	8.290,00	8.290,00		
42918000_O	Son.Aufw.Sachleis ODL	196,34	-	196,34	98,17	98,17	IV	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00		R
43189160	So. Lei. Einricht ODL	4,76	-	4,76	10,00	10,00	IV	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.181,00	8.181,00	IV	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.796,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.873,56	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	511,44	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 27	(Extern)	0,00	76,98	76,98	16.400,49	8.219,49		8.220,00	8.220,00	8.220,00	8.220,00	8.220,00	8.220,00		
43189160	So. Lei. Einricht ODL	-	76,98	76,98	38,49	38,49	IV	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.181,00	8.181,00	IV	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.796,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.873,56	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	511,44	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 28	(Extern)	0,00	76,98	76,98	16.400,49	8.219,49		8.220,00	8.220,00	8.220,00	8.220,00	8.220,00	8.220,00		
43189160	So. Lei. Einricht ODL	-	76,98	76,98	38,49	38,49	IV	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.181,00	8.181,00	IV	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00	8.180,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.796,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.873,56	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	511,44	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 29	(Extern)	28.488,74	38.986,75	40.620,31	54.533,50	34.018,02		34.020,00	34.020,00	34.020,00	34.020,00	34.020,00	34.020,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	3. Stock	-	11.785,65	11.785,65	11.785,65	III	11.790,00	11.790,00	11.790,00	11.790,00	11.790,00	11.790,00		R
42918000_O	Son.Aufw.Sachleis ODL		262,03	8.220,03	4.241,03	4.241,03	III	4.240,00	4.240,00	4.240,00	4.240,00	4.240,00	4.240,00		R
42918000_A	Son.Aufw.Sachleis AU		-	1.979,47	1.979,47	989,74	IV	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00	990,00		R
43189160	So. Lei. Einricht ODL	2. + 3. Stock	28.226,71	17.001,60	22.614,16	17.001,60	II	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK		-	-	-	26.771,88	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete		-	-	-	18.480,00	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel		-	-	-	251,88	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser		-	-	-	2.284,32	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft		-	-	-	564,72	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser		-	-	-	3.553,44	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK		-	-	-	1.637,52	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten <small>lt. Verw.</small>	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		* Erläuterung	Ansatz 2022 <small>V * 2,00%</small>	Ansatz 2023 <small>VII * 2,00%</small>	Ansatz 2024 <small>VIII * 2,00%</small>	Ansatz 2025 <small>IX * 2,00%</small>	Ansatz 2026 <small>X * 2,00%</small>	Ansatz für Kosten- rechnung <small>Ø VII - XI</small>	Ansatz mit Preis- steige- rung?
Unterkunft 30	<i>(Extern)</i>	12.653,05	12.279,04	16.608,12	22.961,54	12.292,16		12.290,00	12.290,00	12.290,00	12.290,00	12.290,00	12.290,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU Erdgeschoss	-	7.482,04	7.482,04		7.482,04	III	7.480,00	7.480,00	7.480,00	7.480,00	7.480,00	7.480,00		R
42918000_O	Son.Aufw.Sachleis ODL	414,17	-	414,17	207,09	207,09	IV	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00		R
42918000_A	Son.Aufw.Sachleis AU	-	387,94	387,94	193,97	193,97	IV	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00		R
43189160	So. Lei. Einricht ODL	12.238,88	4.409,06	8.323,97		4.409,06	II	4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00	4.410,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	11.280,24	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	8.280,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	784,32	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	204,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.465,44	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	545,64	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 31	<i>(Stadt)</i>	0,00	250,31	250,31	2.161,08	1.143,12		1.147,96	1.147,96	1.147,96	1.147,96	1.147,96	1.147,96		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	-	96,67	96,67	48,34	48,34	IV	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00		R
42918000_A	Son.Aufw.Sachleis AU	-	153,64	153,64	76,82	76,82	IV	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	1.017,96	1.017,96	IV	1.017,96	1.017,96	1.017,96	1.017,96	1.017,96	1.017,96		
Wasser	Wasser	-	-	-	345,96	-	VI	-	-	-	-	-	-		R
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	672,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		R
Unterkunft 32	<i>(Extern)</i>	1.256,51	1.221,86	1.239,19	10.716,00	1.239,19		1.240,00	1.240,00	1.240,00	1.240,00	1.240,00	1.240,00		
43189160	So. Lei. Einricht ODL	1.256,51	1.221,86	1.239,19		1.239,19	III	1.240,00	1.240,00	1.240,00	1.240,00	1.240,00	1.240,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	5.358,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	4.422,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 33	<i>(Extern)</i>	2.092,93	3.167,42	2.630,18	4.429,20	2.630,18		2.630,00	2.630,00	2.630,00	2.630,00	2.630,00	2.630,00		
43189160	So. Lei. Einricht ODL	2.092,93	3.167,42	2.630,18		2.630,18	III	2.630,00	2.630,00	2.630,00	2.630,00	2.630,00	2.630,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	2.214,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	1.650,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	180,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	96,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 34	<i>(Extern)</i>	16.997,55	18.014,93	17.506,24	29.590,56	18.762,69		18.770,00	18.770,00	18.770,00	18.770,00	18.770,00	18.770,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU		7.778,30	9.404,32	8.591,31		9.404,32	II	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00		R
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		1.218,92	232,17	725,55		725,55	III	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		829,70	320,93	575,32		575,32	III	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL		7.170,63	8.057,51	7.614,07		8.057,51	II	8.060,00	8.060,00	8.060,00	8.060,00	8.060,00	8.060,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	14.795,28	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete Kaltmiete		-	-	-	10.269,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg. WV-Allg.		-	-	-	367,68	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	1.980,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll Abfallwirtschaft		-	-	-	1.056,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	1.122,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 35	<i>(Extern)</i>	15.797,88	23.312,19	20.557,01	75.341,42	25.047,02		25.050,00	25.050,00	25.050,00	25.050,00	25.050,00	25.050,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 01+04+08 / 04 erst ab Mai 2020	15.797,88	21.308,24	18.553,06	24.045,04	24.045,04	IV	24.050,00	24.050,00	24.050,00	24.050,00	24.050,00	24.050,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	2.003,95	2.003,95	1.001,98	1.001,98	IV	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	25.147,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete Kaltmiete		-	-	-	17.191,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel WV-/Kabel		-	-	-	324,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	2.340,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll Abfallwirtschaft		-	-	-	1.248,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
HZ/Ww Heizung/Warmwasser		-	-	-	2.304,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	1.740,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 36	<i>(Extern)</i>	0,00	532,24	532,24	13.135,20	6.567,60		6.570,00	6.570,00	6.570,00	6.570,00	6.570,00	6.570,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	Miete nur Dez. 2020	-	532,24	532,24		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	6.567,60	6.567,60	IV	6.570,00	6.570,00	6.570,00	6.570,00	6.570,00	6.570,00		R
Miete Kaltmiete		-	-	-	5.631,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel WV-/Kabel		-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 37	<i>(Extern)</i>	9.476,89	6.590,58	9.217,76	13.872,82	8.033,74		8.030,00	8.030,00	8.030,00	8.030,00	8.030,00	8.030,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		2.368,04	-	2.368,04	1.184,02	1.184,02	IV	1.180,00	1.180,00	1.180,00	1.180,00	1.180,00	1.180,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL		7.108,85	6.590,58	6.849,72		6.849,72	III	6.850,00	6.850,00	6.850,00	6.850,00	6.850,00	6.850,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	6.344,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete Kaltmiete		-	-	-	4.372,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel WV-/Kabel		-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg. WV-Allg.		-	-	-	279,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll Abfallwirtschaft		-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	480,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 38	<i>(Extern)</i>	2.975,99	2.965,42	2.970,71	6.020,64	2.970,71		2.970,00	2.970,00	2.970,00	2.970,00	2.970,00	2.970,00		
43189160 So. Lei. Einricht ODL		2.975,99	2.965,42	2.970,71		2.970,71	III	2.970,00	2.970,00	2.970,00	2.970,00	2.970,00	2.970,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	3.010,32	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	1.394,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	136,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	663,12	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	360,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	192,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	264,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 39	<i>(Extern)</i>	19.792,52	16.463,04	19.384,93	37.157,82	19.787,83		19.790,00	19.790,00	19.790,00	19.790,00	19.790,00	19.790,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 04 (ab 07/2021)	-	2.100,18	2.100,18	4.200,36	4.200,36	IV	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00		R
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		3.785,34	1.750,24	2.767,79		2.767,79	III	2.770,00	2.770,00	2.770,00	2.770,00	2.770,00	2.770,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		414,12	-	414,12	207,06	207,06	IV	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	WE 02+03+09	15.593,06	12.612,62	14.102,84		12.612,62	II	12.610,00	12.610,00	12.610,00	12.610,00	12.610,00	12.610,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	16.375,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	9.942,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	355,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	1.080,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	2.340,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	1.248,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.410,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 40	<i>(Extern)</i>	17.581,39	15.668,44	16.706,04	33.844,32	16.624,92		16.620,00	16.620,00	16.620,00	16.620,00	16.620,00	16.620,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU		1.412,00	15.412,60	8.412,30		8.412,30	III	8.410,00	8.410,00	8.410,00	8.410,00	8.410,00	8.410,00		R
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		84,94	-	84,94	42,47	42,47	IV	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	77,30	77,30	38,65	38,65	IV	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL		16.084,45	178,54	8.131,50		8.131,50	III	8.130,00	8.130,00	8.130,00	8.130,00	8.130,00	8.130,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	16.881,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	11.805,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	2.340,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	1.248,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.272,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 41	<i>(Extern)</i>	0,00	440,56	440,56	25.982,40	12.991,20		12.990,00	12.990,00	12.990,00	12.990,00	12.990,00	12.990,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	Miete nur Dez. 2020 für WE 02	-	440,56	440,56			VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	12.991,20	12.991,20	IV	12.990,00	12.990,00	12.990,00	12.990,00	12.990,00	12.990,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	10.567,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.440,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	768,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 42	<i>(Extern)</i>	0,00	0,00	0,00	14.184,00	7.842,00		7.840,00	7.840,00	7.840,00	7.840,00	7.840,00	7.840,00		
Miete+BK	Miete inkl. BK Hochrechnung ab 08/2021 / lt. Mail v. 19.11.2021	-	-	-	7.842,00	7.842,00	IV	7.840,00	7.840,00	7.840,00	7.840,00	7.840,00	7.840,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.958,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	180,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	96,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 43	<i>(Extern)</i>	15.290,20	15.417,21	15.353,71	33.765,60	15.353,71		15.350,00	15.350,00	15.350,00	15.350,00	15.350,00	15.350,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU WE 01	5.372,45	5.233,39	5.302,92		5.302,92	III	5.300,00	5.300,00	5.300,00	5.300,00	5.300,00	5.300,00		R
43189160	So. Lei. Einricht ODL WE 02+03	9.917,75	10.183,82	10.050,79		10.050,79	III	10.050,00	10.050,00	10.050,00	10.050,00	10.050,00	10.050,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	16.882,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	11.851,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	303,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	2.160,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	1.152,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.308,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 44	<i>(Extern)</i>	0,00	0,00	0,00	13.788,00	7.344,00		7.340,00	7.340,00	7.340,00	7.340,00	7.340,00	7.340,00		
Miete+BK	Miete inkl. BK lt. Mail v. 19.11.2021	-	-	-	7.344,00	7.344,00	IV	7.340,00	7.340,00	7.340,00	7.340,00	7.340,00	7.340,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.220,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 45	<i>(Extern)</i>	11.911,38	14.314,39	13.134,16	29.255,68	13.112,89		13.110,00	13.110,00	13.110,00	13.110,00	13.110,00	13.110,00		
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	11.911,38	14.271,84	13.091,61		13.091,61	III	13.090,00	13.090,00	13.090,00	13.090,00	13.090,00	13.090,00		R
43189160	So. Lei. Einricht ODL	-	42,55	42,55	21,28	21,28	IV	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	14.617,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	10.825,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.620,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	864,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.092,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten <small>lt. Verw.</small>	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		* Erläuterung	Ansatz 2022 <small>V * 2,00%</small>	Ansatz 2023 <small>VII * 2,00%</small>	Ansatz 2024 <small>VIII * 2,00%</small>	Ansatz 2025 <small>IX * 2,00%</small>	Ansatz 2026 <small>X * 2,00%</small>	Ansatz für Kosten- rechnung <small>Ø VII - XI</small>	Ansatz mit Preis- steigerung?
Unterkunft 46	<i>(Extern)</i>	6.832,65	3.951,56	5.392,11	8.169,60	5.392,11		5.390,00	5.390,00	5.390,00	5.390,00	5.390,00	5.390,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		3.375,41	127,33	1.751,37		1.751,37	III	1.750,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00	1.750,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL		3.457,24	3.824,23	3.640,74		3.640,74	III	3.640,00	3.640,00	3.640,00	3.640,00	3.640,00	3.640,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	4.084,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete Kaltmiete		-	-	-	1.790,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel WV-/Kabel		-	-	-	58,32	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg. WV-Allg.		-	-	-	748,08	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll Abfallwirtschaft		-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 47	<i>(Extern)</i>	0,00	0,00	0,00	16.176,00	8.394,00		8.390,00	8.390,00	8.390,00	8.390,00	8.390,00	8.390,00		
Miete+BK Miete inkl. BK	lt. Mail v. 19.11.2021	-	-	-	8.394,00	8.394,00	IV	8.390,00	8.390,00	8.390,00	8.390,00	8.390,00	8.390,00		R
Miete Kaltmiete		-	-	-	6.570,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel WV-/Kabel		-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 48	<i>(Extern)</i>	0,00	0,00	0,00	13.509,60	7.012,80		7.010,00	7.010,00	7.010,00	7.010,00	7.010,00	7.010,00		
Miete+BK Miete inkl. BK	lt. Mail v. 19.11.2021	-	-	-	7.012,80	7.012,80	IV	7.010,00	7.010,00	7.010,00	7.010,00	7.010,00	7.010,00		R
Miete Kaltmiete		-	-	-	5.560,80	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel WV-/Kabel		-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	540,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	288,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 49	<i>(Extern)</i>	11.294,68	9.960,66	10.794,57	21.843,22	17.371,67		17.370,00	17.370,00	17.370,00	17.370,00	17.370,00	17.370,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 07	4.546,59	5.039,58	4.793,09		4.793,09	III	4.790,00	4.790,00	4.790,00	4.790,00	4.790,00	4.790,00		R
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		-	333,80	333,80	166,90	166,90	IV	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		2.360,71	462,02	1.411,37		1.411,37	III	1.410,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	WE 05	4.387,38	4.125,26	4.256,32		4.256,32	III	4.260,00	4.260,00	4.260,00	4.260,00	4.260,00	4.260,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK	Neuzugang WE 04 / lt. Mail v. 19.11.2021	-	-	-	6.744,00	6.744,00	IV	6.740,00	6.740,00	6.740,00	6.740,00	6.740,00	6.740,00		R
Miete Kaltmiete		-	-	-	10.130,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel WV-/Kabel		-	-	-	369,36	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg. WV-Allg.		-	-	-	460,56	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	2.160,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll Abfallwirtschaft		-	-	-	768,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	1.044,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 50	<i>(Extern)</i>	9.599,53	12.623,84	11.137,61	29.238,73	12.597,92		12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 04+06 / WE 06 erst ab Aug. 2019	9.599,53	12.571,99	11.085,76		12.571,99	II	12.570,00	12.570,00	12.570,00	12.570,00	12.570,00	12.570,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	51,85	51,85	25,93	25,93	IV	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	14.606,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	9.722,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.260,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	672,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.632,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.104,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 51	<i>(Extern)</i>	14.934,62	8.163,33	11.548,98	17.599,20	8.308,65		8.310,00	8.310,00	8.310,00	8.310,00	8.310,00	8.310,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 05	8.005,04	7.714,40	7.859,72		7.859,72	III	7.860,00	7.860,00	7.860,00	7.860,00	7.860,00	7.860,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU	Räumung/Malerarbeiten in 2019	6.929,58	448,93	3.689,26		448,93	II	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.799,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	5.715,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	900,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	480,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	960,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	636,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 52	<i>(Extern)</i>	5.457,83	6.607,57	6.032,70	25.915,20	12.957,60		12.960,00	12.960,00	12.960,00	12.960,00	12.960,00	12.960,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 08 ab Febr. 2019 / WE 06 ab Febr. 2020	5.457,83	6.607,57	6.032,70		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	12.957,60	12.957,60	IV	12.960,00	12.960,00	12.960,00	12.960,00	12.960,00	12.960,00		R
Miete	Kaltniete	-	-	-	10.113,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	216,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.440,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	804,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 53	<i>(Extern)</i>	2.240,06	8.475,06	5.363,56	17.444,40	8.481,06		8.490,00	8.490,00	8.490,00	8.490,00	8.490,00	8.490,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	WE 08 ab Sept. 2019	2.228,06	8.475,06	5.351,56		8.475,06	II	8.480,00	8.480,00	8.480,00	8.480,00	8.480,00	8.480,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL		12,00	-	12,00	6,00	6,00	IV	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	8.719,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete	Kaltniete	-	-	-	6.871,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel	WV-/Kabel	-	-	-	108,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	720,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	384,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	636,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze																
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten <small>lt. Verw.</small>	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		* Erläu- terung	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Ansatz für Kosten- rechnung <small>Ø VII - XI</small>	Ansatz mit Preis- steige- rung?	Ansatz mit Run- dung?
		V * 2,00%	VII * 2,00%	VIII * 2,00%	IX * 2,00%	X * 2,00%										
Unterkunft 101	<i>(Extern)</i>	11.942,74	14.957,58	13.450,16	18.027,36	13.450,16		13.450,00	13.450,00	13.450,00	13.450,00	13.450,00	13.450,00			
42310000	Miet.inkl.NK.u.Pa AU	10.558,88	9.503,24	10.031,06		10.031,06	III	10.030,00	10.030,00	10.030,00	10.030,00	10.030,00	10.030,00			R
42918000_A	Son.Aufw.Sachleis AU	1.383,86	5.454,34	3.419,10		3.419,10	III	3.420,00	3.420,00	3.420,00	3.420,00	3.420,00	3.420,00			R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	9.013,68	-	VI	-	-	-	-	-	-			
Miete	Kaltmiete	-	-	-	3.865,68	-	VI	-	-	-	-	-	-			
Wasser	Wasser	-	-	-	1.080,00	-	VI	-	-	-	-	-	-			
Strom	Strom	-	-	-	2.124,00	-	VI	-	-	-	-	-	-			
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	576,00	-	VI	-	-	-	-	-	-			
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.056,24	-	VI	-	-	-	-	-	-			
S-BK	S-BK	-	-	-	311,76	-	VI	-	-	-	-	-	-			
Unterkunft 102	<i>(Stadt)</i>	0,00	0,00	0,00	8.492,40	4.246,20		4.260,00	4.260,00	4.260,00	4.260,00	4.260,00	4.260,00			
Miete+BK	Miete inkl. BK	(hier nur BK ermittelt)	-	-	-	4.246,20	VI	-	-	-	-	-	-			
Wasser	Wasser	-	-	-	1.008,00	1.008,00	IV	1.010,00	1.010,00	1.010,00	1.010,00	1.010,00	1.010,00			R
Gas	Gas	-	-	-	2.315,88	2.315,88	IV	2.320,00	2.320,00	2.320,00	2.320,00	2.320,00	2.320,00			R
Strom	Strom	-	-	-	576,24	576,24	IV	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00			R
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	346,08	346,08	IV	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00			R
Unterkunft 103	<i>(Stadt)</i>	0,00	0,00	0,00	7.092,00	3.546,00		3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00			
Miete+BK	Miete inkl. BK	(hier nur BK ermittelt)	-	-	-	3.546,00	VI	-	-	-	-	-	-			
Wasser	Wasser	-	-	-	384,12	384,12	IV	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00			R
Gas	Gas	-	-	-	1.158,12	1.158,12	IV	1.160,00	1.160,00	1.160,00	1.160,00	1.160,00	1.160,00			R
Strom	Strom	-	-	-	1.572,12	1.572,12	IV	1.570,00	1.570,00	1.570,00	1.570,00	1.570,00	1.570,00			R
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	345,96	345,96	IV	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00			R
S-BK	S-BK	-	-	-	85,68	85,68	IV	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00			R
Unterkunft 104	<i>(Stadt)</i>	8.490,87	5.632,39	7.061,63	29.611,92	16.471,85		16.480,00	16.480,00	16.480,00	16.480,00	16.480,00	16.480,00			
42918000_O	Son.Aufw.Sachleis ODL	2.635,48	696,30	1.665,89		1.665,89	III	1.670,00	1.670,00	1.670,00	1.670,00	1.670,00	1.670,00			R
43189160	So. Lei. Einricht ODL	nur Gas, Strom, Wasser, Abwasser	5.855,39	4.936,09	5.395,74	-	VI	-	-	-	-	-	-			
Miete+BK	Miete inkl. BK	(hier nur BK ermittelt)	-	-	-	14.805,96	VI	-	-	-	-	-	-			
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	4.152,72	4.152,72	IV	4.150,00	4.150,00	4.150,00	4.150,00	4.150,00	4.150,00			R
Wasser	Wasser	-	-	-	2.535,00	2.535,00	IV	2.540,00	2.540,00	2.540,00	2.540,00	2.540,00	2.540,00			R
Gas	Gas	-	-	-	3.263,52	3.263,52	IV	3.260,00	3.260,00	3.260,00	3.260,00	3.260,00	3.260,00			R
Strom	Strom	-	-	-	1.248,00	1.248,00	IV	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00			R
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	209,04	209,04	IV	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00	210,00			R
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.772,16	1.772,16	IV	1.770,00	1.770,00	1.770,00	1.770,00	1.770,00	1.770,00			R
S-BK	S-BK	-	-	-	1.625,52	1.625,52	IV	1.630,00	1.630,00	1.630,00	1.630,00	1.630,00	1.630,00			R

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten <small>lt. Verw.</small>	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		* Erläuterung	Ansatz 2022 <small>V * 2,00%</small>	Ansatz 2023 <small>VII * 2,00%</small>	Ansatz 2024 <small>VIII * 2,00%</small>	Ansatz 2025 <small>IX * 2,00%</small>	Ansatz 2026 <small>X * 2,00%</small>	Ansatz für Kosten- rechnung <small>Ø VII - XI</small>	Ansatz mit Preis- steige- rung?
Unterkunft 105	<i>(Extern)</i>	0,00	124.838,47	124.838,47	278.651,78	143.161,46		143.160,00	143.160,00	143.160,00	143.160,00	143.160,00	143.160,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	Gas, Strom, Miete, Wasser, Abwasser - jew. nur anteilig	-	109.496,19	109.496,19		-	VI	-	-	-	-	-	-		
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	15.342,28	15.342,28	7.671,14	7.671,14	IV	7.670,00	7.670,00	7.670,00	7.670,00	7.670,00	7.670,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	135.490,32	135.490,32	IV	135.490,00	135.490,00	135.490,00	135.490,00	135.490,00	135.490,00		R
Miete Kaltmiete		-	-	-	111.429,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-/Kabel WV-/Kabel		-	-	-	856,08	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	7.656,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Gas Gas		-	-	-	8.004,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Strom Strom		-	-	-	5.568,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll Abfallwirtschaft		-	-	-	1.976,64	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 106	<i>(Stadt)</i>	0,00	784,95	784,95	9.128,16	5.349,03		5.340,00	5.340,00	5.340,00	5.340,00	5.340,00	5.340,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		-	784,95	784,95		784,95	III	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00	780,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK	(hier nur BK ermittelt)	-	-	-	4.564,08	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	1.163,52	1.163,52	IV	1.160,00	1.160,00	1.160,00	1.160,00	1.160,00	1.160,00		R
Strom Strom		-	-	-	576,00	576,00	IV	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00	580,00		R
Müll Abfallwirtschaft		-	-	-	1.303,92	1.303,92	IV	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00		R
Hz/Ww Heizung/Warmwasser		-	-	-	1.349,28	1.349,28	IV	1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00		R
S-BK S-BK		-	-	-	171,36	171,36	IV	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00		R
Unterkunft 107	<i>(Extern)</i>	14.017,28	16.109,62	15.063,45	27.000,96	15.063,45		15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00	15.060,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU		13.292,88	16.008,20	14.650,54		14.650,54	III	14.650,00	14.650,00	14.650,00	14.650,00	14.650,00	14.650,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		724,40	101,42	412,91		412,91	III	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00	410,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	13.500,48	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete Kaltmiete		-	-	-	7.800,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Strom Strom		-	-	-	1.800,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	3.900,48	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 108	<i>(Extern)</i>	557,57	0,00	557,57	89.831,59	44.970,19		44.970,00	44.970,00	44.970,00	44.970,00	44.970,00	44.970,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		217,57	-	217,57	108,79	108,79	IV	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL		340,00	-	340,00		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	44.861,40	44.861,40	IV	44.860,00	44.860,00	44.860,00	44.860,00	44.860,00	44.860,00		R
Miete Kaltmiete		-	-	-	29.361,60	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg. WV-Allg.		-	-	-	3.416,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		R
Hz/Ww Heizung/Warmwasser		-	-	-	9.491,40	-	VI	-	-	-	-	-	-		R
S-BK S-BK		-	-	-	2.592,00	-	VI	-	-	-	-	-	-		R

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 109	<i>(Extern)</i>	79.501,12	53.089,63	66.295,38	52.053,12	38.069,07		38.070,00	38.070,00	38.070,00	38.070,00	38.070,00	38.070,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		18.712,36	3.931,53	11.321,95		11.321,95	III	11.320,00	11.320,00	11.320,00	11.320,00	11.320,00	11.320,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		241,12	1.200,00	720,56		720,56	III	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00	720,00		R
43189160 So. Lei. Einricht ODL	Miete für Nrn. 23, 23a, 23b / 2019: anteilig noch 23c	60.547,64	47.958,10	54.252,87		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	26.026,56	26.026,56	IV	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00		R
Miete	Kaltmiete	-	-	-	16.338,24	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	3.833,28	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.023,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Strom	Strom	-	-	-	1.267,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	427,68	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.635,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.500,48	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 110	<i>(Extern)</i>	228,18	2.285,24	1.256,71	52.053,12	27.283,27		27.290,00	27.290,00	27.290,00	27.290,00	27.290,00	27.290,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		228,18	2.285,24	1.256,71		1.256,71	III	1.260,00	1.260,00	1.260,00	1.260,00	1.260,00	1.260,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	26.026,56	26.026,56	IV	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00		R
Miete	Kaltmiete	-	-	-	16.338,24	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	3.833,28	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.023,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Strom	Strom	-	-	-	1.267,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	427,68	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.635,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.500,48	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Unterkunft 111	<i>(Extern)</i>	198,73	575,19	386,96	52.053,12	26.413,52		26.420,00	26.420,00	26.420,00	26.420,00	26.420,00	26.420,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		198,73	575,19	386,96		386,96	III	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00		R
Miete+BK	Miete inkl. BK	-	-	-	26.026,56	26.026,56	IV	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00		R
Miete	Kaltmiete	-	-	-	16.338,24	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg.	WV-Allg.	-	-	-	3.833,28	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser	Wasser	-	-	-	1.023,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Strom	Strom	-	-	-	1.267,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll	Abfallwirtschaft	-	-	-	427,68	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww	Heizung/Warmwasser	-	-	-	1.635,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK	S-BK	-	-	-	1.500,48	-	VI	-	-	-	-	-	-		

Ermittlung der Kalkulationsansätze															
Unterkunft / Bezeichnung	Anmerkungen	I	II	III	IV	V	* Erläuterung	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV
		2019	2020	Ø 2019 - 2020	Individuelle Kosten lt. Verw.	Grundlage zur Fortschreibung f. den Kalk.ZR *		Ansatz 2022 V * 2,00%	Ansatz 2023 VII * 2,00%	Ansatz 2024 VIII * 2,00%	Ansatz 2025 IX * 2,00%	Ansatz 2026 X * 2,00%	Ansatz für Kostenrechnung Ø VII - XI	Ansatz mit Preissteigerung?	Ansatz mit Rundung?
Unterkunft 112	<i>(Extern)</i>	5.688,51	18.577,59	12.897,21	52.817,28	26.790,72		26.790,00	26.790,00	26.790,00	26.790,00	26.790,00	26.790,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	erst ab Sept. 2019	5.688,51	17.049,28	11.368,90		-	VI	-	-	-	-	-	-		
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	1.528,31	1.528,31	764,16	764,16	IV	760,00	760,00	760,00	760,00	760,00	760,00		R
Miete+BK Miete inkl. BK		-	-	-	26.026,56	26.026,56	IV	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00	26.030,00		R
Miete Kaltmiete		-	-	-	16.338,24	-	VI	-	-	-	-	-	-		
WV-Allg. WV-Allg.		-	-	-	3.833,28	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Wasser Wasser		-	-	-	1.023,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Strom Strom		-	-	-	1.267,20	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Müll Abfallwirtschaft		-	-	-	427,68	-	VI	-	-	-	-	-	-		
Hz/Ww Heizung/Warmwasser		-	-	-	1.635,84	-	VI	-	-	-	-	-	-		
S-BK S-BK		-	-	-	1.500,48	-	VI	-	-	-	-	-	-		
130 "Altobjekte" (Kein Ansatz)		8.210,92	-643,64	3.783,64	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU		650,71	-150,18	250,27		-	VI	-	-	-	-	-	-		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		248,47	69,60	159,04		-	VI	-	-	-	-	-	-		
43189160 So. Lei. Einricht ODL		7.311,74	-563,06	3.374,34		-	VI	-	-	-	-	-	-		
131 Sonstige Gemeinkosten		28.366,80	16.536,17	22.535,58	0,00	22.535,58		22.530,00	22.530,00	22.530,00	22.530,00	22.530,00	22.530,00		
42510000 Haltung von Fahrzeugen		1.435,58	1.393,96	1.414,77		1.414,77	III	1.410,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00		R
42790000 Son.Aufw.Sachleist.		168,19	-	168,19		168,19	III	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00		R
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		25.829,77	9.339,45	17.584,61		17.584,61	III	17.580,00	17.580,00	17.580,00	17.580,00	17.580,00	17.580,00		R
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		933,26	5.802,76	3.368,01		3.368,01	III	3.370,00	3.370,00	3.370,00	3.370,00	3.370,00	3.370,00		R
132 Kein Ansatz		1.638,45	-700,43	1.290,18	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
42310000 Miet.inkl.NK.u.Pa AU	erst ab Sept. 2019	-324,06	-	-324,06		-	VI	-	-	-	-	-	-		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		1.966,39	-	1.966,39		-	VI	-	-	-	-	-	-		
43189160 So. Lei. Einricht ODL		-3,88	-700,43	-352,16		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Doppelzuordnung		19.371,30	61.354,77	40.548,08	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
42918000_O Son.Aufw.Sachleis ODL		1.253,67	1.607,65	1.430,66		-	VI	-	-	-	-	-	-		
42918000_A Son.Aufw.Sachleis AU		-	370,09	370,09		-	VI	-	-	-	-	-	-		
43189160 So. Lei. Einricht ODL		18.117,63	59.377,03	38.747,33		-	VI	-	-	-	-	-	-		
Sonstige Aufwendungen		0,00	0,00	0,00	425.760,00	425.760,00		434.210,00	442.840,00	451.640,00	460.610,00	469.760,00	451.812,00		
Personalkosten Verwaltung				-	203.688,00	203.688,00	V	207.760,00	211.920,00	216.160,00	220.480,00	224.890,00	216.242,00	P	R
Personalkosten Objektmanager				-	219.072,00	219.072,00	V	223.450,00	227.920,00	232.480,00	237.130,00	241.870,00	232.570,00	P	R
Kosten externes Ber.büro (anteilig je Jahr)				-	3.000,00	3.000,00	IV	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00		R
Summe		975.102,49	1.334.313,27	1.359.325,52	4.011.022,52	2.266.433,37		1.365.847,96	1.374.477,96	1.383.277,96	1.392.247,96	1.401.397,96	1.383.449,96		

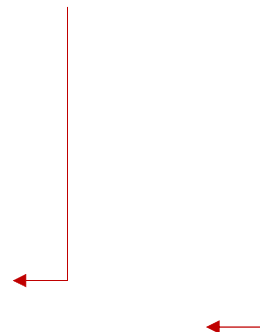
* Grundlage zur Ermittlung des Kalkulationsansatzes:

- Ergebnis 2019 I
- Ergebnis 2020 II
- Ø 2019 - 2020 III
- Individuelle Angabe lt. Mittlg. Verwaltung IV
- separate Ermittlung für Ansatz V
- Kein Ansatz VI

5.1 Kostenrechnung und Gebührenermittlung

Kostenrechnung						
Sach-konto	Bezeichnung	Ansatz	Hauptkostenstellen		Hilfskostenstellen	
			Wohnungen	Gemeinschafts- unterkünfte	Personal- kosten	Gemein- kosten
Zusammenstellung der jährlichen Aufwendungen						
Miete + BK	Miete inkl. BK	859.967,96	523.637,96	336.330,00	0,00	0,00
42510000	Haltung von Fahrzeugen	1.410,00	0,00	0,00	0,00	1.410,00
42790000	Son.Aufw.Sachleist.	170,00	0,00	0,00	0,00	170,00
42918000_O	Son.Aufw.Sachleis ODL	48.500,00	15.390,00	15.530,00	0,00	17.580,00
42918000_A	Son.Aufw.Sachleis AU	21.590,00	5.240,00	12.980,00	0,00	3.370,00
kAfA	Kalk. Abschreibung (lt. Nebenr.)	24.285,36	6.150,38	18.134,98	0,00	0,00
kZins	Kalk. Zinsen (lt. Nebenr.)	51.970,50	24.215,14	27.755,36	0,00	0,00
Personalkosten Verwaltung		216.242,00	0,00	0,00	216.242,00	0,00
Personalkosten Objektmanager		232.570,00	0,00	0,00	232.570,00	0,00
Kosten externes Ber.büro (anteilig je Jahr)		3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
Summe ansatzfähiger Aufwand		1.459.705,82	574.633,48	410.730,34	448.812,00	25.530,00

Aufteilung der Hilfskostenstellen			
<i>Sollbelegung</i>	440 P	273 P	167 P
<i>Verteilerschlüssel "Sollbelegung"</i>	100,00 %	62,05 %	37,95 %
<i>Gesamtfläche</i>	7.804,79 m²	5.619,12 m²	2.185,67 m²
<i>Verteilerschlüssel "Fläche"</i>	100,00 %	72,00 %	28,00 %
<i>Einzelkosten</i>	985.363,82 €	574.633,48 €	410.730,34 €
<i>Verteilerschlüssel "Einzelkosten"</i>	100,00 %	58,32 %	41,68 %
Personalkosten Verwaltung -> "Sollbelegung"	216.242,00	134.168,33	82.073,67
Personalkosten Objektmanager -> "Fläche"	232.570,00	167.440,60	65.129,40
Gemeinkosten -> "Einzelkosten"	25.530,00	14.888,30	10.641,70
Summe Hilfskosten	474.342,00	316.497,23	157.844,77
Gesamtkosten	1.459.705,82	891.130,71	568.575,11



Personenbezogene Gebühr einschl. Betriebskosten

Gebührenermittlung			
Ermittlung der flächenunabhängigen Gebühre je Person / Monat			
Flächenunabhängige Aufwendungen / Jahr	1.459.705,82	891.130,71	568.575,11
Flächenunabhängige Aufwendungen / Monat	121.642,15	74.260,89	47.381,26
<i>Sollbelegung</i>	440 P	273 P	167 P
Flächenunabhängige Gebühr je Person / Monat	276,46 €/P	272,02 €/P	283,72 €/P

5.2 Gebührenermittlung bei Berücksichtigung unterschiedlicher Leistungserbringung

Ermittlung Einheitswert je Fall			
Bezeichnung	Gesamt	Wohnungen	Gemeinschaftsunterkünfte
Flächenunabhängige Aufwendungen / Jahr	1.459.705,82 €	891.130,71 €	568.575,11 €
Flächenunabhängige Aufwendungen / Monat	121.642,15 €	74.260,89 €	47.381,26 €
<i>Anzahl Fälle je Jahr [gewichtet]</i>	439 [F]	210 [F]	229 [F]
Flächenunabhängiger Einheitswert je Fall / Monat	277,03 €/[F]	353,20 €/[F]	207,04 €/[F]

Ermittlung kostendeckender Gebührensatz je Gebäuhrentbestand				
Gebührentatbestand	I	II	III	IV
	Anzahl Personen je Gebührenart <small>lt. Verw.</small>	Äquivalenzwert <small>lt. Verw.</small>	Einheitswert je Fall <small>s. Erm. Einheitswert</small>	Kostendeckende Gebühr je Gebührenart <small>II * III</small>
Wohnungen				
1. Erwachsene	1	1,45	353,20 €/[F]	512,14 €/F
2. Ehepaare bzw. Beistandsgemeinschaften mit zwei Personen	2	1,70	353,20 €/[F]	600,44 €/F
3. Kinder und Jugendliche	1	0,50	353,20 €/[F]	176,60 €/F
Gemeinschaftsunterkünfte				
1. Erwachsene	1	1,45	207,04 €/[F]	300,21 €/F
2. Kinder und Jugendliche	1	0,50	207,04 €/[F]	103,52 €/F
Gesamtbetrachtung				
1. Erwachsene	1	1,45	277,03 €/[F]	401,69 €/F
2. Ehepaare bzw. Beistandsgemeinschaften mit zwei Personen	2	1,70	277,03 €/[F]	470,95 €/F
3. Kinder und Jugendliche	1	0,50	277,03 €/[F]	138,52 €/F