



Stadt  
Offenburg

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

006/22

Beschluss

Nr.

vom

wird von StSt OB-Büro ausgefüllt

Dezernat/Fachbereich:  
Technische Betriebe  
Offenburg

Bearbeitet von:  
Beathalter, Reno  
Schmider, Ralf

Tel. Nr.:  
9276-217

Datum:  
17.01.2022

1. **Betreff:** Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

2. <b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Öffentlichkeitsstatus</b>
1. Technischer Ausschuss	14.02.2022	öffentlich

### **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss stimmt der Preisgestaltung der Eintrittspreise zu.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

006/22

Dezernat/Fachbereich:  
Technische Betriebe  
Offenburg

Bearbeitet von:  
Beathalter, Reno  
Schmider, Ralf

Tel. Nr.:  
9276-217

Datum:  
17.01.2022

---

Betreff: Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

---

## Sachverhalt/Begründung:

### 1. Aktueller Sachstand

Die Planungen zum Betrieb des Gifiz-Strandbads durch die TBO sind weiter fortgeschritten. Die vertraglichen Vereinbarungen mit der DLRG Offenburg e.V. und die Verlängerung des Pachtvertrages mit der Brauwerk Baden GmbH konnten abgeschlossen werden. Die Bausubstanz der vorhandenen Gebäude wurde überprüft, und die notwendigen Maßnahmen zur Instandsetzung wurden erfasst und festgelegt. Nach den bisherigen Erkenntnissen sollte der Badbetrieb in der Saison 2022 ohne größere Umbaumaßnahmen aufgenommen werden können. Ausgenommen hiervon ist die Errichtung der Zaunanlage zur Abgrenzung der Wohnmobilstellplätze zum Badesbereich. Die Zaunanlage soll bis spätestens Mitte April 2022 fertiggestellt sein. In den vorhandenen Räumlichkeiten sind - wie jedes Jahr - einige Renovierungsarbeiten erforderlich.

### 2. Preisgestaltung Eintritt Strandbad

Die Eintrittspreise wurden im Vergleich zu den Preisen von 2021 nicht erhöht. Besonderer Wert wurde auf eine einfache und familienfreundliche Preisgestaltung gelegt. Des Weiteren wurden - in Abstimmung mit der Geschäftsführung der Offenburger Badbetriebs GmbH - die Eintrittspreise für das Gifiz-Strandbad so gewählt, dass sowohl im Freizeitbad Stegermatt als auch im Strandbad Kinder unter einer Größe von einem Meter freien Eintritt haben.

Die ermäßigten Preise gelten für Schüler, Auszubildende und Studenten (mit Studen-tenausweis) bis 27 Jahre sowie für Menschen mit Behinderung (ab einem Behinde-rungsgrad von mindestens 50 Prozent).

Die Jahreskarte des Freizeitbads Stegermatt ermöglicht gegen einen geringen Aufpreis von 25 EUR auch die Nutzung des Gifiz-Strandbads. Diese Möglichkeit ist optional und kann zusätzlich gebucht werden. Die bisherige Jahreskarte für das Freizeitbad Stegermatt bleibt als Alternative erhalten.

Neu ist die Ferienkarte zum Preis von 56 EUR. Diese Karte, erhältlich für alle Schüler der allgemeinbildenden Schulen bis zur 13. Klasse, ermöglicht für **1 EUR** pro Tag bereits in den Pfingstferien als auch in den Sommerferien die Nutzung des Freizeitbads Stegermatt sowie des Gifiz-Strandbads. Damit wird ein sehr preiswertes Angebot für die Offenburger Schülerinnen und Schüler gemacht.

Die Familienkarte für 12 EUR ermöglicht allen Alleinerziehenden oder Eltern mit einem oder mehreren Kindern, soweit sie in häuslicher Gemeinschaft leben, einen Tag im Strandbad.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

006/22

Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg	Bearbeitet von: Beathalter, Reno Schmider, Ralf	Tel. Nr.: 9276-217	Datum: 17.01.2022
---	---	-----------------------	----------------------

---

Betreff: Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

---

Der Preis für die Anmietung eines Fachs zur Aufbewahrung von Liegen soll mit 20 EUR je Saison beibehalten werden.

Für die Nutzung des Zeltplatzes gelten die Tagesstarife (4,50 EUR für Erwachsene, 3,00 EUR für „Ermäßigte“). Für Kinder unter einem Meter Körpergröße wird obligatorisch 1 EUR erhoben. Die Nutzung des „Jugendzeltplatzes“ ist nur für angemeldete Gruppen und Einrichtungen mit entsprechender Betreuung möglich.

Es wurde auf eine familienfreundliche Preisgestaltung unter Einbeziehung der bestehenden Wirtschaftlichkeitsberechnung geachtet. Die Übersicht der Eintrittspreise ist der Anlage 1 zu entnehmen. Ein Vergleich der Eintrittspreise vom Freizeitbad Stegermatt, Preise 2021 und der Preisvorschlag 2022 für das Gifiz-Strandbad ist in der Anlage 2 dargestellt.

### 3. Wohnmobilstellplätze

Die Ver- und Entsorgungsstation befindet sich derzeit im Strandbad. Dieser Standort sollte mittelfristig außerhalb des Strandbads verlegt werden. Die Planung hierzu soll im Frühjahr 2022 erfolgen und idealerweise im Herbst/Winter 2023 umgesetzt werden.

Weiterhin soll eine Toilettenanlage für Damen und Herren (barrierefrei) in das bestehende Werkstattgebäude integriert werden.

Beide Planungen werden im Laufe des kommenden Jahres konkretisiert und im Anschluss vorgestellt.

### 4. Preisgestaltung Wohnmobilstellplatz

Wie die Marktübersicht (Anlage 3) in der näheren und weiteren Umgebung zeigt, variieren Preise, Ausstattung und Lage bzw. Attraktivität sehr stark. Der Stellplatz am Gifiz-Strandbad kann sicher mit einer ruhigen, attraktiven und sehr zentralen Lage punkten. Die Ver- und Entsorgungsstation ist nur während der Öffnungszeiten des Strandbads nutzbar. Eine Toilettenanlage ist eher ein Komfortmerkmal. Die Abrechnung von zusätzlichen Begleitpersonen gestaltet sich in der Praxis als schwierig und ist eher auf Campingplätzen üblich. Deshalb wird vorgeschlagen, den Preis auf 10 EUR (brutto) für 24 Stunden je Stellplatz festzulegen, ohne Berücksichtigung der Personenanzahl. Eine Reservierung hat sich nach Rücksprache mit verschiedensten Betreibern nicht bewährt. Das heißt, wer zuerst kommt, hat den Stellplatz.

Die Kosten für den Strombezug werden gemäß Verbrauch abgerechnet. Dieses Vorgehen ist - aufgrund der stark variierenden Stromverbräuche und abhängig vom jeweiligen Wohnmobil, dem Nutzerverhalten und der volatilen Strompreise - am trans-

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

006/22

Dezernat/Fachbereich:  
Technische Betriebe  
Offenburg

Bearbeitet von:  
Beathalter, Reno  
Schmider, Ralf

Tel. Nr.:  
9276-217

Datum:  
17.01.2022

Betreff: Betriebskonzept Gifiz-Strandbad - aktueller Sachstand

parentesten. Für 2022 wird ein Verbrauchspreis in Höhe von 0,50 EUR/kWh (brutto) vorgeschlagen.

Für die Entsorgung des Abwassers soll kein Entgelt erhoben werden, um die geordnete Entsorgung sicherzustellen. Mit der vorhandenen Versorgungsstation ist keine Betankung gegen Entgelt möglich. Aufgrund der prognostizierten eher geringen Frischwasserkosten soll bis auf Weiteres auf eine Berechnung verzichtet werden. Die Preisübersicht hierzu siehe Anlage 4.

Der Zutritt zum Strandbad ist zu den oben genannten Eintrittspreisen nur während der offiziellen Öffnungszeiten möglich und ist nicht im Stellplatzpreis enthalten.

## 5. Kasse / Personal

Für den geplanten Einsatz des Kassenpersonals wurden mithilfe einer vorhandenen Software und unter Berücksichtigung der Erfahrungen der Offenburger Badbetriebs GmbH vorläufige Schichtpläne für die Monate Mai und Juni 2022 erstellt. Bei dem Personalbedarf handelt es sich um drei Teilzeitkräfte sowie um eine geringfügig beschäftigte Kraft. Die Stellen werden Anfang 2022 öffentlich ausgeschrieben.

## 6. Fazit

Die Organisation für den Betrieb des Gifiz-Strandbads durch die TBO verläuft planmäßig und wird weiter konkretisiert. Vor Beginn der Badesaison müssen noch die Abtrennung des Wohnmobilstellplatzes zum Badebereich hergestellt, kleinere Reparatur- und Renovierungsarbeiten durchgeführt, verschiedene Räumlichkeiten eingerichtet und die Technik wieder in Betrieb genommen werden. Das Finden von geeignetem Personal stellt wohl die größte Herausforderung dar, sollte jedoch durch die Kooperation mit der Offenburger Badbetriebs GmbH etwas entschärft werden.

## Anlagen

Anlage 1 - Eintrittspreise Gifiz-Strandbad (Saison 2022)

Anlage 2 - Preisübersicht FBS, Strandbad 2021 und Strandbad 2022

Anlage 3 - Preis Wohnmobilstellplatz

Anlage 4 - Preisübersicht Wohnmobilstellplätze