

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

033/22

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3  
Fachbereich 9, Abteilung 9.2

Bearbeitet von:  
Wiegel, Ulrich  
Michél, Elsté

Tel. Nr.:  
82-2669

Datum:  
21.02.2022

1. Betreff: Vergabe der Planungsleistungen - Sanierung und Neubau der Schulgebäude WGS und EKRS am Standort Zell-Weierbach

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	04.04.2022	öffentlich
2. Gemeinderat	11.04.2022	öffentlich

3. Finanzielle Auswirkungen:  
(Kurzübersicht)

Nein Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja

in voller Höhe  teilweise  
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

4.281.000,00 €

5. Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:

## 1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 4.281.000,00 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.

\_\_\_\_\_ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 4.281.000,00 €

## 2. Folgekosten

Personalkosten \_\_\_\_\_ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand  
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der  
Durchführung der Maßnahme

\_\_\_\_\_ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.

\_\_\_\_\_ €

Jährliche Belastungen

\_\_\_\_\_ €

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

033/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Wiegel, Ulrich  
Michél, Elsté

Tel. Nr.:  
82-2669

Datum:  
21.02.2022

---

Betreff: Vergabe der Planungsleistungen - Sanierung und Neubau der  
Schulgebäude WGS und EKRS am Standort Zell-Weierbach

---

## **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

1. Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Beauftragung der aus dem VgV-Verfahren ermittelten Planungsbüros für die Durchführung der Neubauten und Sanierungsmaßnahmen am Standort Schule Zell-Weierbach. Die Beauftragung erfolgt gemäß dem in der Vorlage dargestellten Sachverhalt.
2. Der Beauftragung des Büros „schneidermeyer“ für das Beteiligungsverfahren und die Entwicklung der pädagogisch-räumlichen Konzepte für die Oststadtschulen (Erich-Kästner-Realschule und Anne-Frank-Grundschule mit Buntem Haus) sowie für die Weingartengrundschule in Zell-Weierbach wird nachträglich zugestimmt.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

033/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Wiegel, Ulrich  
Michél, Elsté

Tel. Nr.:  
82-2669

Datum:  
21.02.2022

---

Betreff: Vergabe der Planungsleistungen - Sanierung und Neubau der Schulgebäude WGS und EKRS am Standort Zell-Weierbach

---

## Sachverhalt/Begründung:

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen dienen den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg:

B1: Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiterentwickelt werden.

E2: Offenburg hat eine vielfältige Schullandschaft, in der alle gute und gleiche Bildungschancen haben. Die Schulen sind ein attraktiver Lern- und Lebensort.

E3: Die Stadt betreibt eine aktive Klimaschutzpolitik und die Anpassung an den Klimawandel.

Sie setzt sich insbesondere die Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen um -60% bis 2050 zum Ziel.

### 1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.2.2019 den wegweisenden Beschluss gefasst, die Erich-Kästner-Realschule an den Standort Zell-Weierbach zu verlegen (Drucksache-Nr. 012/19).

In seiner Sitzung vom 01.02.2021 (Drucksache Nr. 219/20) hat der Gemeinderat den Auslobungstext für den Realisierungswettbewerb am „Schulstandort Zell-Weierbach“ freigegeben.

In der Preisgerichtssitzung am 07.10.2021 wurden die folgenden Preisträger ausgezeichnet:

#### 1. Preis

MGF Architekten GmbH, Stuttgart  
mit Sichtfeld Landschaftsarchitektur, Frankfurt am Main

#### 2. Preis

Kohlmayer Oberst Architekten, Stuttgart  
mit FreiRaum Architekten, Regensburg

#### 3. Preis

Bär, Stadelmann, Stocker, Architekten+Stadtplaner PartGmbH, Nürnberg  
mit WGF Objekt Landschaftsarchitekten GmbH, Nürnberg

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

033/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Wiegel, Ulrich  
Michél, Elsté

Tel. Nr.:  
82-2669

Datum:  
21.02.2022

---

Betreff: Vergabe der Planungsleistungen - Sanierung und Neubau der Schulgebäude WGS und EKRS am Standort Zell-Weierbach

---

Um einen der Preisträger beauftragen zu können muss dem Wettbewerbsverfahren ein Vergabeverfahren nachgestellt werden, in dem diese Büros aufgefordert werden, ein Angebot für die Planungsleistungen abzugeben.

## 2. Vergabeverfahren Planungsleistungen

Zur Fortschreibung der Gesamtbaukosten und weiteren Planung, als Grundlage für einen Baubeschluss, ist die Zusammenstellung eines Planungsteams aus interner Projektleitung, externem Architekturbüro, Ingenieurbüro für die Tragwerksplanung und die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung erforderlich.

Auf Grundlage der vergaberechtlichen Vorgaben wurden hierfür durch den Fachbereich 5 entsprechend der Vergabeverordnung (VgV), neben dem VgV-Verfahren für die Wettbewerbspreisträger, ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb in 2 Phasen für die Tragwerksplanung, die Technische Gebäudeausrüstung, sowie die Fachraumplanung (NWT- und Werkräume der Erich-Kästner-Realschule) durchgeführt.

Die Laufzeit der Verfahren betrug, unter Berücksichtigung der vorgegebenen Fristen 3 Monate, beginnend im Dezember 2021, bis Mitte Februar 2022.

Neben formalen Ausschlusskriterien waren mehrere Wertungskategorien in unterschiedlicher Wichtung Grundlage für den vorliegenden Vergabevorschlag:

### a. VgV-Verfahren Architektur

- Wettbewerbsergebnis
- Weiterentwicklung Entwurf
- Projektorganisation (Projektbeteiligte)
- Projektmanagement (Darstellung Termine, Kommunikation, Kosten)
- Nachhaltigkeit (Ökologie, Wirtschaftlichkeit)
- Honorarangebot

### b. VgV-Verfahren Fachplaner

- Projektorganisation
- Qualifikation Projektleitung
- Erfahrung Projektleitung
- Eindruck Projektleitung
- Honorarangebot



# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

033/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:  
Wiegel, Ulrich  
Michél, Elsté

Tel. Nr.:  
82-2669

Datum:  
21.02.2022

---

Betreff: Vergabe der Planungsleistungen - Sanierung und Neubau der  
Schulgebäude WGS und EKRS am Standort Zell-Weierbach

---

## 4. Zeitplan

Überarbeitung Wettbewerbsergebnis	04/2022 - 06/2022
Abstimmung B-Plan	06/2022
5. Lenkungsgruppe Projektstand / Projektstruktur	06/2022
Vorlage Vorentwurf mit Kostenschätzung	09/2022
6. Lenkungsgruppe Vorentwurf / Kostenschätzung	10/2022
Vorlage Entwurf mit Kostenberechnung	02/2023
7. Lenkungsgruppe / Vorbereitung Baubeschluss	03/2023
Baubeschluss Standort Zell-Weierbach	05/2023