

BEBAUUNGSPLAN NR. 3
„GEWERBEGEBIET WALTERSWEIER“
GEMARKUNG WALTERSWEIER

7. ÄNDERUNG

SATZUNG

STADT OFFENBURG
23. Mai 2022
FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG
301.3110.26.8-3/7

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Waltersweier“
mit örtlichen Bauvorschriften
Gemarkung Offenburg
nach § 13 a BauGB**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010, zuletzt geändert am 21. Dezember 2021 (GBl 2022 S.1, 4), hat der Gemeinderat am 23.05.2022 die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Waltersweier“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung des Bebauungsplanes sind:

1. Zeichnerische Teil in der Fassung vom 23.03.2015
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.03.2015

§ 2

Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 in der Fassung vom 23.03.2015 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.05.2022.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerische Teil in der Fassung vom 23.05.2022
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.05.2022

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung vom 16.02.1981
2. Begründung zur 1. Änderung vom 15.03.1982
3. Begründung zur 2. Änderung vom 31.08.1992
4. Begründung zur 3. Änderung vom 20.02.1995

5. Begründung zur 4. Änderung vom 27.11.2000
6. Begründung zur 5. Änderung vom 17.11.2008
7. Begründung zur 6. Änderung vom 23.03.2015
8. Begründung zur 7. Änderung vom 23.05.2022

§ 4

Inkrafttreten

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den 02.06.2022

Marco Steffens
Oberbürgermeister