



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

066/22

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:

Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:

Wiegel, Ulrich

Tel. Nr.:

82-2669

Datum:

29.03.2022

1. **Betreff:** Vergabe der Planungsleistung Elektro - Sanierung und Neubau der Schulgebäude Weingartengrundschule und Erich-Kästner-Realschule am Standort Zell-Weierbach

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	09.05.2022	öffentlich
2. Gemeinderat	23.05.2022	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:**
(Kurzübersicht)

Nein Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja

in voller Höhe teilweise
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

632.000,00 €

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 632.000,00 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.

_____ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 632.000,00 €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme _____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.

_____ €

Jährliche Belastungen _____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

066/22

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:
Wiegel, Ulrich

Tel. Nr.:
82-2669

Datum:
29.03.2022

Betreff: Vergabe der Planungsleistung Elektro - Sanierung und Neubau der Schulgebäude Weingartengrundschule und Erich-Kästner-Realschule am Standort Zell-Weierbach

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Beauftragung des aus dem UVgO-Verfahren ermittelten Planungsbüros für die Durchführung der Elektroplanung am Standort Schule Zell-Weierbach. Die Beauftragung erfolgt gemäß dem in der Vorlage dargestellten Sachverhalt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

066/22

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3

Bearbeitet von:
Wiegel, Ulrich

Tel. Nr.:
82-2669

Datum:
29.03.2022

Betreff: Vergabe der Planungsleistung Elektro - Sanierung und Neubau der Schulgebäude Weingartengrundschule und Erich-Kästner-Realschule am Standort Zell-Weierbach

Sachverhalt/Begründung:

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen dienen den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg:

B1: Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiterentwickelt werden.

E2: Offenburg hat eine vielfältige Schullandschaft, in der alle gute und gleiche Bildungschancen haben. Die Schulen sind ein attraktiver Lern- und Lebensort.

E3: Die Stadt betreibt eine aktive Klimaschutzpolitik und die Anpassung an den Klimawandel. Sie setzt sich insbesondere die Reduzierung der CO₂-Emissionen um -60% bis 2050 zum Ziel.

1. Sachverhalt

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.2.2019 den wegweisenden Beschluss gefasst, die Erich-Kästner-Realschule an den Standort Zell-Weierbach zu verlegen (Drucksache-Nr. 012/19)

In seiner Sitzung vom 01.02.2021 (Drucksache Nr. 219/20) hat der Gemeinderat den Auslobungstext für den Realisierungswettbewerb am „Schulstandort Zell-Weierbach“ freigegeben.

In seiner Sitzung vom 11.04.2022 (Drucksache Nr. 033/22) hat der Gemeinderat der Beauftragung der Planungsbüros für Architektur, Landschaftsarchitektur, Tragwerksplanung, sowie der Fachplanung für die HLS-Gewerke und die Fachräume der EKRS zugestimmt.

2. Vergabeverfahren Planungsleistung Elektro

Zur Fortschreibung der Gesamtbaukosten und weiteren Planung als Grundlage für einen Baubeschluss ist die Zusammenstellung eines Planungsteams aus interner Projektleitung, externem Architekturbüro für die weiteren Leistungsphasen nach HO-AI und Ingenieurbüros für die Tragwerksplanung und die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung erforderlich.

Um das Team komplettieren zu können fehlt noch die Elektroplanung, da für diese Leistung im VgV-Verfahren kein Angebot eingegangen ist.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

066/22

Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 5, Abteilung 5.3	Bearbeitet von: Wiegel, Ulrich	Tel. Nr.: 82-2669	Datum: 29.03.2022
---	-----------------------------------	----------------------	----------------------

Betreff: Vergabe der Planungsleistung Elektro - Sanierung und Neubau der Schulgebäude Weingartengrundschule und Erich-Kästner-Realschule am Standort Zell-Weierbach

Nach dem fruchtlosen VgV-Verfahren für die Elektroplanung wurde unverzüglich ein UVgO-Verfahren eingeleitet, um über eine direkte Aufforderung von 5 Planungsbüros ein Büro zu finden, dass ein Angebot abgibt.

Die Laufzeit des UVgO-Verfahrens betrug, unter Berücksichtigung der vorgegebenen Fristen 4 Wochen und wurde im März 2022 durchgeführt.

Zum Zeitpunkt der Submission lag 1 Angebot vor. Nach Prüfung der Unterlagen kann das folgende Büro beauftragt werden:

- TGA-Planung Elektro:
Vertec GmbH, Ettenheim Auftragssumme 632 TEUR

3. Zeitplan

Überarbeitung Wettbewerbsergebnis	04/2022 - 06/2022
Abstimmung B-Plan	06/2022
Vorlage Vorentwurf mit Kostenschätzung	09/2022
Vorlage Entwurf mit Kostenberechnung	02/2023
Baubeschluss Standort Zell-Weierbach	05/2023