

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

009-1/22

Beschluss	
Nr. 30/22 A	vom 11.4.22
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von: Tel. Nr.:
Maier-Hochbaum, 82-2407
Sabine

Datum:
18.02.2022

1. Betreff: Gewerbeflächenentwicklung in Offenburg

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	04.04.2022	öffentlich
2. Gemeinderat	11.04.2022	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat:

1. Die Ergebnisse der Gewerbeflächenpotentialanalyse und der Bericht über die Handlungsmöglichkeiten für die Gewerbeflächenentwicklung in Offenburg werden zur Kenntnis genommen.
2. Auf Grundlage der Untersuchungsergebnisse spricht sich der Gemeinderat dafür aus, der künftigen Gewerbeflächenentwicklung das in der Vorlage dargestellte Szenario 2 zu Grunde zu legen und damit vorrangig die bereits im Flächennutzungsplan dargestellten Gewerbeflächenreserven im Gewerbepark Raum Offenburg (GRO), Teilfläche Offenburg zu entwickeln.
3. Die Verwaltung wird wie folgt beauftragt:
 - 3.1 Angesichts des dringenden Gewerbeflächenbedarfs ist mit dem Regierungspräsidium Freiburg abzustimmen, welche Handlungsspielräume für die kurzfristige Entwicklung einer Teilfläche des Gewerbeparks auf Offenburger Gemarkung trotz der noch offenen Trassenprüfung für den Südzubringer bestehen.
 - 3.2 Auf dieser Grundlage ist im Gewerbepark auf Gemarkung Offenburg ein erster Entwicklungsabschnitt zu konzeptionieren.
 - 3.3 Ein städtebaulich-freiraumplanerisches Rahmenkonzept ist für den Gesamtbereich zwischen Bundesstraße 3, Südring und Rheintalbahn auf Gemarkung Offenburg zu erstellen.
 - 3.4 Es ist zu prüfen, ob – über die aktuelle Darstellung im Flächennutzungsplan hinaus – weitere Flächen des Sonderlandeplatzes in die Gewerbeflächenentwicklung einbezogen werden können.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

009-1/22

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von: Tel. Nr.:
Maier-Hochbaum, 82-2407
Sabine

Datum:
18.02.2022

Betreff: Gewerbeflächenentwicklung in Offenburg

- 3.5 Das Vorgehen ist fortlaufend mit dem Zweckverband GRO abzustimmen.
4. Die Entwicklung der bereits im Flächennutzungsplan dargestellten Gewerbeflächen „Erweiterung Gewerbegebiet Rammersweier“ ist weiter vorzubereiten.
5. Zur Entwicklung der neuen Fläche „Im Krumpfen Acker“ in Elgersweier ist das Votum des Ortschaftsrats Elgersweier einzuholen, und die Rahmenbedingungen (insbesondere Möglichkeiten des Grunderwerbs) sind zu prüfen.
6. Eine Entwicklung weiterer in der Gewerbeflächenpotentialanalyse dargestellter Gewerbeflächen, die sich für Betriebserweiterungen eignen, ist beim Vorliegen von Erweiterungswünschen ansässiger Betriebe zu prüfen.
7. Möglichkeiten und Instrumente zur Vereinfachung und Beschleunigung der Grundstücksneuordnung bei Gewerbeflächenentwicklungen sind zu prüfen.
8. Dem Gemeinderat ist zu allen Punkten erneut zu berichten. Dabei ist auch ein Konzept zur Beteiligung der Öffentlichkeit zu diesen Planungen vorzulegen.

Empfehlung des Gremiums:

Beschluss des Gremiums:

Haupt- und Bauausschuss

Gemeinderat

vom **04.04.2022**

vom **11.04.2022**

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Enth. 1

Abstimmungsergebnis: Ja 31 Nein 2 Enth. 5