

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

034/22

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Philip Denking

Tel. Nr.:  
82-2294

Datum:  
19.05.2022

1. Betreff: Grüngürtel - Zwingerpark: Umsetzung des zweiten Bauabschnitts

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Gemeinderat	23.05.2022	öffentlich

## ERGÄNZUNGSVORLAGE

### **Änderungsantrag im Planungsausschuss am 11.05.2022:**

- 2) Die Verwaltung wird beauftragt bis zur Gemeinderatssitzung beim Standort 1 eine Alternative zu prüfen und einen neuen Standort 7 zu untersuchen, der an der Stadtmauer gegenüber dem Eingangsbereich des Rée Carré liegt.

### **NEU: Geänderter Beschluss des Gemeinderats zu Ziffer 2:**

- 2) Dem in der Ergänzungsvorlage dargestellten Vorgehen zur Standortprüfung und -entscheidung wird zugestimmt.

### **Erste Ergebnisse und aktueller Stand der Standortprüfung**

Im Anschluss an den Planungsausschuss wurden die oben genannten Standorte 1 und 7 genauer geprüft, allerdings kann aufgrund der Kürze der Zeit kein ausreichend gesichertes Ergebnis vorgestellt werden.

Unter Berücksichtigung der oberirdischen Nutzungsanforderungen und der bekannten unterirdischen Infrastruktur kann lediglich eine erste Einschätzung zu den jeweiligen Standorten gegeben werden. Zum Beispiel sind in den Leitungsplänen lediglich Linien und Symbole dargestellt, die tatsächliche Breite und genaue Lage der jeweiligen Trassen ist jedoch nicht detailgenau erkennbar.

Wie bereits in der Studie Helleckes (Anlage 1 zur Vorlage) beschrieben sollte ein Fallschutzbereich eingeplant werden, da die Fundstücke von Kindern beklettert werden können und keine versteckten Gefahren darstellen dürfen. Ob ein Fallschutz für die archäologischen Fundstücke tatsächlich an jedem Standort notwendig ist, wird ebenfalls in einem nächsten Schritt noch weitergehend abgestimmt. Sollte der Fallschutz nicht an jedem Standort erforderlich sein, hätte dies einen geringeren Flächenbedarf zur Folge.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

034/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Philip Denking

Tel. Nr.:  
82-2294

Datum:  
19.05.2022

---

Betreff: Grüngürtel - Zwingerpark: Umsetzung des zweiten Bauabschnitts

---

## Vorschlag zum weiteren Vorgehen

Die bisherigen Diskussionen im entsprechenden Ausschuss haben gezeigt, dass die Verortung des archäologischen Funds eine sehr hohe Bedeutung besitzt und auch vielschichtig ist – historisch, funktional und stadträumlich.

Vor diesem Hintergrund ist es beabsichtigt, ein einfaches Volumenmodell im Maßstab 1:1 durch die TBO erstellen zu lassen. Vor der Beratung und abschließenden Entscheidung soll mit den Mitgliedern des Planungsausschusses ein Ortstermin stattfinden, bei dem die drei Standorte 1 (Gustav-Ree-Anlage, Gleispromenade), 6 (Zwingerpark, nördlicher Bereich) und 7 (Stadtmauer, Eingangsbereich Rée-Carré) mit dem Volumenmodell begutachtet werden. Dies wird voraussichtlich in der Woche direkt nach den Sommerferien sein.

Ein abschließender Beschluss zum Standort soll dann im Planungsausschuss am 26.09.2022 bzw. anschließend im Gemeinderat gefasst werden. In der Sitzung des Planungsausschusses bzw. Gemeinderats soll auch der Baubeschluss zur Gleispromenade beraten werden.