

BEBAUUNGSPLAN NR. 11

„LINDE-AREAL“

GEMARKUNG ELGERSWEIER

AUFSTELLUNG

SATZUNG

STADT OFFENBURG

10.10.2022

FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG

301.510.26.4-11

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Linde-Areal“
nach § 2 Abs. 1 i.V.m. 13a BauGB
Gemarkung Elgersweier**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. 210, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S 1, 4), hat der Gemeinderat am 10.10.2022 den Bebauungsplan „Linde-Areal“ als Satzung beschlossen

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 10.10.2022
2. Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 10.10.2022

Beigefügt sind:

Begründung in der Fassung vom 10.10.2022

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens
Oberbürgermeister