



Stadt  
Offenburg

## Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

161/22

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:

Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von:

Mahle, Britta

Tel. Nr.:

82-2352

Datum:

28.09.2022

1. **Betreff:** Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg - 5.  
Änderung, Aufnahme einer Fläche für einen Wald- und Naturkindergarten in Schutterwald

2. **Beratungsfolge:**

	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft	23.11.2022	öffentlich

### **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft beschließt:

Die in der Vorlage genannte Fläche für einen Wald- und Naturkindergarten in Schutterwald ist im Rahmen der 5. Änderung des Flächennutzungsplans als Änderungsfläche mitaufzunehmen.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

161/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von:  
Mahle, Britta

Tel. Nr.:  
82-2352

Datum:  
28.09.2022

---

Betreff: Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg - 5.  
Änderung, Aufnahme einer Fläche für einen Wald- und Naturkindergarten in Schutterwald

---

## Sachverhalt/Begründung:

### Zusammenfassung

Die Vorlage dient dazu, die Änderungsfläche für einen Wald- und Naturkindergarten in Schutterwald in die 5. Änderung des Flächennutzungsplans aufzunehmen.

### 1. Anlass der Planung

Die Gemeinde Schutterwald benötigt zur Erfüllung des Betreuungsbedarfs von Kindern im Alter bis zum Schuleintritt dringend eine weitere Kindertageseinrichtung. Hierzu beabsichtigt sie den Betrieb eines Wald- und Naturkindergartens. Um im Gemeindegebiet eine Naturkindertagesstätte einzurichten, wurde bereits eine Standort-suche durchgeführt, bei der man einen geeigneten Standort ermittelt hat.

### 2. Änderungsbereich

Die Gemeinde Schutterwald hat entschieden, den Wald- und Naturkindergarten an einem Standort westlich von Schutterwald und südwestlich des Gewerbegebiets „Die Waide“ unterzubringen. Bei dem Standort handelt es sich um eine Wiese, die westlich an die bestehenden Schrebergärten angrenzt. Die nördliche Grenze des Grundstücks bilden einige große Bäume und Hecken entlang des Grabens. Nach Süden und Westen ist das Grundstück offen, derzeit ist die Wiese zur Schafhaltung verpachtet.

Der betroffene Bereich ist im gültigen Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche dargestellt, zukünftig soll er als Grünfläche dargestellt werden.

### 3. Weiteres Verfahren

Am 19.10.2021 hatte der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft das Verfahren zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans eingeleitet, um Flächen für zwei geplante soziale Einrichtungen in Hohberg (Kindertageseinrichtung und Pflegeeinrichtung) in den Flächennutzungsplan aufzunehmen. Dieses Verfahren ist noch nicht weiter fortgeschritten, da noch eine Abstimmung zwischen der Gemeinde Hohberg und dem Regierungspräsidium Freiburg erforderlich war.

Die jetzt von der Gemeinde Schutterwald eingebrachte Änderungsfläche für einen Wald- und Naturkindergarten kann daher noch in dieses Verfahren aufgenommen werden.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

161/22

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 3, Abteilung 3.1

Bearbeitet von:  
Mahle, Britta

Tel. Nr.:  
82-2352

Datum:  
28.09.2022

---

Betreff: Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Offenburg - 5.  
Änderung, Aufnahme einer Fläche für einen Wald- und Naturkindergarten in  
Schutterwald

---

Sowohl bei dem Kindergarten und der Pflegeeinrichtung in Hohberg als auch bei dem Wald- und Naturkindergarten in Schutterwald handelt es sich um wichtige, dringend benötigte öffentliche Einrichtungen, weshalb die 5. Änderung keine weiteren Flächen mit anderer Zweckbestimmung umfasst, welche möglicherweise das Verfahren verzögern könnten.

Da der Aufstellungsbeschluss für die 5. Änderung des Flächennutzungsplans bereits im Oktober 2021 gefasst wurde, ist der nächste Schritt im Verfahren die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

Anlage:

Darstellung der Änderungsfläche „Wald- und Naturkindergarten“ im bisherigen Flächennutzungsplan