

**BEBAUUNGSPLAN NR. 172**  
**„Auf dem Nussbuckel / Erzbergerstraße“**

**GEMARKUNG Offenburg**

**AUFSTELLUNG**

**SATZUNG**

# **SATZUNG**

## **der Stadt Offenburg**

### **über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf dem Nussbuckel / Erzbergerstraße“ nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB Gemarkung Offenburg**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. 210, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S 1, 4), hat der Gemeinderat am 17. Dezember 2022 den Bebauungsplan „Auf dem Nussbuckel / Erzbergerstraße“ als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

#### **§ 2**

#### **Bestandteile des Bebauungsplanes**

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 17.12.2022
2. Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 17.12.2022

Beigefügt ist:

Begründung in der Fassung vom 17.12.2022

#### **§ 3**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens  
Oberbürgermeister