

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

„Am Hungerberg“

GEMARKUNG ZELL-WEIERBACH

AUFSTELLUNG

SATZUNG

STADT OFFENBURG

17.12.2022

FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG

301.510.26.4-11

SATZUNG

der Stadt Offenburg

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Hungerberg“ nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB Gemarkung Zell-Weierbach

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. 210, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S 1, 4), hat der Gemeinderat am 17. Dezember 2022 den Bebauungsplan „Am Hungerberg“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 17.12.2022
2. Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 17.12.2022

Beigefügt ist:

Begründung in der Fassung vom 17.12.2022

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens
Oberbürgermeister