



Stadt
Offenburg

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

003/23

Beschluss

Nr.

vom

wird von StSt OB-Büro ausgefüllt

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Scheunemann, Marlen
Beathalter, Reno

Tel. Nr.:
9276-246

Datum:
20.12.2022

1. Betreff: Entwicklungskonzept Waldbachfriedhof - Sachstandsbericht zum Parkpfliegewerk

- | 2. Beratungsfolge: | Sitzungstermin | Öffentlichkeitsstatus |
|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 1. Technischer Ausschuss | 08.02.2023 | öffentlich |

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Technische Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zum Parkpfliegewerk im Rahmen des Entwicklungskonzepts Waldbachfriedhof zur Kenntnis.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

003/23

Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg	Bearbeitet von: Scheunemann, Marlen Beathalter, Reno	Tel. Nr.: 9276-246	Datum: 20.12.2022
---	--	-----------------------	----------------------

Betreff: Entwicklungskonzept Waldbachfriedhof - Sachstandsbericht zum
Parkpflegewerk

Sachverhalt/Begründung:

I. Einleitung

Im Dezember 2016 wurde im Technischen Ausschuss die Verwaltung beauftragt, ein langfristiges Nutzungs- und Grünplanungskonzept unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Belange zu erstellen (BV 172/16). Ebenso wurde eine Zustandsbewertung der Gebäude beschlossen. Da für Ende 2021 das 150-jährige Jubiläum des Waldbachfriedhofs bevorstand, äußerte der Förderkreis den Wunsch zur vorzeitigen Sanierung der Waldbachkapelle, so dass im Technischen Ausschuss im Oktober 2019 der Umbau und die Sanierung der Kapelle, die Erneuerung des Hauptweges, der Baukostenzuschuss sowie die weitere Berichterstattung im Jahr 2022 beschlossen wurden (BV 159/19).

Ende 2021 konnte die Wiedereröffnung der Kapelle mit den neuen Außenanlagen zum 150-jährigen Jubiläum des Waldbachfriedhofs gefeiert werden. Das Ergebnis der Sanierungsarbeiten stieß unter den Beteiligten und in der Öffentlichkeit auf große Zustimmung.

In Fortsetzung des Projekts war nach Abschluss der Kapellensanierung die Sanierung des maroden Wegenetzes mittels einem Grünplanungskonzept vorgesehen, was - wie geplant - auch begonnen wurde.

II. Beschreibung

Die Planungen zur Wegesanierung erfolgten in enger Zusammenarbeit mit den Fachbereichen der Stadt Offenburg sowie dem Landesamt für Denkmalpflege. Der gesamte Waldbachfriedhof Offenburg ist in seiner Sachgesamtheit ein Kulturdenkmal gemäß § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg. Für weitere Planungen und Veränderungen ist ein mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmtes gartendenkmalpflegerisches Gutachten mit anschließendem darauf aufbauendem Parkpflegewerk zwingend notwendig. Es zeichnete sich ein grundsätzlicher Bedarf einer ganzheitlichen Betrachtung einschließlich gartendenkmalpflegerischer Zielstellung für eine qualitätvolle und zielgerichtete Weiterentwicklung des Gartendenkmals ab, wozu das vorliegende Parkpflegewerk mit gartendenkmalpflegerischem Gutachten als Planungsgrundlage beauftragt wurde. Den Technischen Betrieben wurde vom Fachbereich 5.1 eine erfahrene Landschaftsarchitektin (Isabel David, Haigerloch) empfohlen, mit ihr wurde bereits das Parkpflegewerk für den Zwingerpark Offenburg erfolgreich erarbeitet.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

003/23

Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg	Bearbeitet von: Scheunemann, Marlen Beathalter, Reno	Tel. Nr.: 9276-246	Datum: 20.12.2022
---	--	-----------------------	----------------------

Betreff: Entwicklungskonzept Waldbachfriedhof - Sachstandsbericht zum
Parkpflegewerk

Das gartendenkmalpflegerische Gutachten dient als Grundlage für ein Parkpflegewerk und beinhaltet die geschichtliche Aufarbeitung der Denkmalsachgesamtheit, die Untersuchung der Freiraumentwicklung, die stilistische Einordnung und die denkmalpflegerische Würdigung eines Gartendenkmals.

Das Parkpflegewerk ist ein Instrument der Gartendenkmalpflege. Es gründet auf einer Analyse und Dokumentation historischer Gärten, Parks, Plätze sowie Grünanlagen und fasst die Maßnahmen zu ihrer Pflege, Erhaltung und Restaurierung in einer Planung zusammen. Zweck eines Parkpflegewerks ist es dabei, unter allen Beteiligten ein verbindliches Programm für die Pflege, Unterhaltung oder Umgestaltung einer Gartenanlage zu erzielen, dass ihren Denkmalwert nachhaltig sichert und eine Zielausrichtung für die kommenden Generationen langfristig garantiert.

Zielsetzung der Stadtverwaltung Offenburg und der Technischen Betriebe Offenburg ist es, mit dem Parkpflegewerk eine denkmalgerechte Pflege und Unterhaltung des Waldbachfriedhofs sicherzustellen. In der Drucksache Nr. 195/20 (Waldbachfriedhof - Umgestaltung der Außenanlage an der Kapelle) wurde der Technische Ausschuss am 02.12.2020 darüber umfassend informiert.

Die TBO haben mit dem Förderkreis Historischer Waldbachfriedhof die Beauftragung des gartendenkmalpflegerischen Gutachtens als Basis für eine erfolgreiche Zielplanung und die Beauftragung des Parkpflegewerks besprochen. Dessen Anregungen und Bedenken wurden im gartendenkmalpflegerischen Gutachten berücksichtigt. Es wurde ebenfalls besprochen, dass Frau David ein Konzept für das Parkpflegewerk erarbeitet und es anschließend allen Beteiligten und insbesondere dem Förderkreis Historischer Waldbachfriedhof vor Abschluss vorstellt.

Für das Konzept des Parkpflegewerks sollten möglichst alle wissenschaftlichen Basisgrundlagen erarbeitet werden. So wurde eine geophysikalische Untersuchung (zerstörungsfreie Bodenuntersuchung / Strukturerkundung mittels Georadars) im Feld 1 beauftragt und durchgeführt. Dadurch konnte der wahrscheinliche historische Wegeverlauf rekonstruiert werden sowie die mögliche Lage der historischen Grabfelder und die wahrscheinlichste Lage der historischen Baumreihen (siehe Anlage 3). Die ursprüngliche Wegeführung ist heute mit bloßem Auge und ohne fachliches Hintergrundwissen nicht erkennbar.

Des Weiteren wurde der anerkannte Arboristiker / Baumsachverständige Dr. Rabe als unabhängiger Gutachter mit der Zustandsbewertung der Bäume hinzugezogen. Neben der Baumbegutachtung gab er Hilfestellung zu potenziellen Zukunftsbäumen und ortsbildprägenden Bäumen. Der Baumsachverständige kommt zum Schluss, dass die gepflanzten Bäume des Arboretums in Teilen wenig zukunftssicher sind und die Entwicklung eines nachhaltigen Nutzungs- und Pflegekonzepts erforderlich ist.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

003/23

Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg	Bearbeitet von: Scheunemann, Marlen Beathalter, Reno	Tel. Nr.: 9276-246	Datum: 20.12.2022
---	--	-----------------------	----------------------

Betreff: Entwicklungskonzept Waldbachfriedhof - Sachstandsbericht zum
Parkpfliegewerk

Aufgrund des Hinzuziehens dieser weiteren Spezialisten hat sich das Projekt zeitlich etwas verzögert.

Am 29.11.2022 hat Frau David mit Unterstützung von Herrn Dr. Rabe (Arboristiker) sowie mit den Beteiligten der Technischen Betriebe Offenburg und der Stadtverwaltung die bisherigen Ergebnisse dem Förderkreis Historischer Waldbachfriedhof vorgestellt. Seitens des Förderkreises Historischer Waldbachfriedhof gibt es teilweise konträre Vorstellungen, diese führten zu Einwänden bei Baumstandorten, Baumreihen, Bestattungsarten, Ausgestaltung der Gräber und Standorten der Gräber. Grundsätzlich wünscht der Förderkreis Historischer Waldbachfriedhof eine parkähnliche Weiterführung des Friedhofs.

Um möglichst alle Interessen (Denkmalpflege, nachhaltiger Baumschutz, Förderkreis) im Parkpfliegewerk berücksichtigen zu können und zur Entwicklung eines konsensfähigen Parkpfliegewerks wurde die Gründung einer Arbeitsgruppe mit Beteiligten des Förderkreises, der Stadtverwaltung, der TBO und Frau David sowie optional Herrn Dr. Rabe als Arboristiker beschlossen.

Die Arbeitsgruppe soll damit beauftragt werden, dass im 1. Quartal 2023 in drei bis fünf Sitzungen zwei Optionen für die zukünftige Gestaltung des 1. Quadranten / Feld 1 (Quadrant 1 dient als Probequadrant, dessen Ergebnisse dann auf die Quadranten aus der Kernzone von 1870 übertragen werden sollen) entwickelt werden.

Anschließend müssen diese zwei genehmigungsfähigen Optionen sowie der Umgang mit dem Gesamtfriedhof zwingend mit dem Landesamt für Denkmalpflege abgestimmt und von diesem auch freigegeben werden. Geplant ist, am 04.10.2023 die Optionen im Technischen Ausschuss vorzustellen.

Es gilt, die historischen, gartendenkmalpflegerischen Belange mit den Belangen der Nutzung, einer ökonomischen Pflege und Unterhaltung sowie den Belangen des Natur-, Umwelt- und Klimaschutzes in Einklang zu bringen.

III. Fazit

Eine grundsätzliche Umgestaltung des Waldbachfriedhofs ist und war noch nie vorgesehen. Zielsetzung über einen langfristigen Zeitraum ist es, auf Basis des Parkpfliegewerks den Friedhof in seinem historischen Charakter zu erhalten bzw. weiterzuentwickeln. Die Zielplanung soll ein Regelwerk für die Weiterentwicklung des Waldbachfriedhofs für die zukünftigen Generationen sein.

Am 04.10.2023 werden im Technischen Ausschuss zwei Konzeptoptionen für das Parkpfliegewerk vorgestellt. Es wird eine Option vorgeschlagen, die zur Umsetzung ausgewählt wird.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

003/23

Dezernat/Fachbereich:

Technische Betriebe

Offenburg

Bearbeitet von:

Scheunemann, Marlen

Beathalter, Reno

Tel. Nr.:

9276-246

Datum:

20.12.2022

Betreff: Entwicklungskonzept Waldbachfriedhof - Sachstandsbericht zum
Parkpflegewerk

Die ehrenamtliche Tätigkeit des Förderkreises historischer Waldbachfriedhof wird von Seiten der Stadtverwaltung / TBO geschätzt und wird weiterhin unterstützt. Wie bereits bei der Sanierung der Waldbachkapelle praktiziert, soll der Förderkreis auch weiterhin in die Entwicklung des Waldbachfriedhofs umfassend einbezogen werden.

Anlagen:

Anlage 1 - Zielsetzung und Zweck eines Parkpflegewerks aus „Parkpflegewerke für Gartendenkmale, Leitlinien“, Verfasserin: Margita M. Meyer

Anlage 2 - Auszüge aus dem Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg

Anlage 3 - Auswertungsplan GGU, Untergrunduntersuchung nach historischen Bebauungsresten