

BEBAUUNGSPLAN NR. 14

„Breitfeld“

GEMARKUNG BOHLSBACH

AUFSTELLUNG

SATZUNG

STADT OFFENBURG

20.03.2023

FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG

301.510.26.4-11

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Breitfeld“
nach § 2 Abs. 1 BauGB
Gemarkung Bohlsbach**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. 210, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S 1, 4), hat der Gemeinderat am _____ den Bebauungsplan „Breitfeld“ als Satzung beschlossen

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 20.03.2023
2. Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 20.03.2023

Beigefügt sind:

Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 20.03.2023

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens
Oberbürgermeister