



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

051-1/23

Beschluss

Nr. 37/23 A vom 15.05.2023

wird von StSt OB-Büro ausgefüllt

Dezernat/Fachbereich:
Dezernat III

Bearbeitet von: Tel. Nr.:
Kopp, Hans-Peter 82-2300
Kollefrath,
Andreas

Datum:
16.03.2023

1. Betreff: Umsetzungskonzepte für CANVAS22 und die Kreativ-Kita

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	24.04.2023	öffentlich
2. Gemeinderat	15.05.2023	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1.1. Der Umbau des alten Schlachthofgebäudes (CANVAS22) zu einem Kultur- und Kreativwirtschaftlichen Zentrum mit großer Erschließungshalle für das Gebäude und das Gesamtareal, einer Veranstaltungsstätte für den Kulturbereich und einem Jugendkulturzentrum erfolgt in Eigenregie der Stadt. Dabei wird grundsätzlich das vom Gemeinderat im Juli 2022 beschlossene Nutzungskonzept zu Grunde gelegt.
 - 1.2. Die Verwaltung wird beauftragt, in den nächsten Monaten die hierfür notwendigen Verfahren zur Vergabe der Ingenieursleistungen nach der gültigen Vergabeverordnung durchzuführen und ein Planungsteam zur Planung und Umsetzung des Bauvorhabens zusammenzustellen.
 - 1.3. Die Finanzierung soll wie in der Vorlage dargestellt erfolgen, unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Optimierungen (insbesondere Konzeptvergabe Pumpenhaus/ teilweise Einbeziehung des ehemaligen Schalthauses in die Kita-Planungen). Die Planansätze im Rahmen des Sanierungsgebiets Bahnhof/ Schlachthof sollen zum Doppelhaushalt 2024/25 entsprechend der neuen Kostenschätzungen aktualisiert werden.
- ~~2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen der Vermarktung der Bauflächen von CANVAS+ auch den Verkauf des Pumpenhauses vorzubereiten. Neben dem angebotenen Kaufpreis soll dabei insbesondere das für dieses denkmalgeschützte Gebäude vorgesehene Konzept maßgeblich sein. Ein entsprechendes Bewertungsraster wird vorbereitet und im Rahmen der nächsten Planungsschritte dem Gemeinderat vorgestellt.~~

3. Die Verwaltung wird beauftragt, für den Neubau einer 7-gruppigen Kreativ-Kita die Auslobung eines Architektenwettbewerbs vorzubereiten. Dabei soll die Herrichtung des ehemaligen Schalthauses sowohl für (Teil-) Nutzungen der Kita als auch für die (Teil-) Nutzung als einfache und günstige Atelierräume in die Aufgabenstellung einbezogen werden. Die bisherigen Planansätze im Rahmen des Sanierungsgebiets Bahnhof/ Schlachthof sollen zum Doppelhaushalt 2024/25 entsprechend der Baukostenentwicklungen und zu erwartenden Kosten aktualisiert werden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Unterbringung des Tafelladens ggf. alternative Vorschläge mit Kosten und einem Finanzierungsvorschlag zu erarbeiten, mit dem Verein abzustimmen und dem Rat zur Entscheidung vorzulegen.

Empfehlung des Gremiums:

Haupt- und Bauausschuss

vom **24.04.2023**

Ergebnis: geändert beschlossen **Ziffer 2 gestrichen**

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Enth. 0

Beschluss des Gremiums:

Gemeinderat

vom **15.05.2023**

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ziffer 1.1 bis 1.3 und Ziffer 4

Ja 38 Nein 0 Enth. 0

Ziffer 3

Ja 33 Nein 4 Enth. 1
