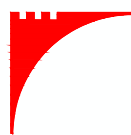




- Abgrenzung Planungsgebiet
- Abgrenzung städtische Grundstücke /BSC-Gelände
- Grundstücke Bestand
- geplante private Grundstücke
- öffentliche Erschließungsfläche inkl. öffentliche Stellplätze
- ▨ öffentliche Grün- und Freiflächen
- private Erschließungsfläche mit öffentlichem Charakter (in Berechnung GRZ/GFZ)
- private Erschließungs- und Freifläche mit öffentlichem Charakter (in Berechnungen über private Grundstücke erfasst)
- ▨ private Grün- und Freiflächen mit öffentlichem Charakter (in Berechnung GRZ/GFZ)



Stadt Offenburg

Abteilung 3.1

Stadtplanung und Stadtgestaltung

Städtebaulicher Entwurf (Stand 04/2023)
 „Albersbösch Burdastraße-Nord“
 -Übersichtsplan Flächenzuteilung-

o.M.

25.04.2023

Zem/Ri