

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Michél,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

1. **Betreff:** Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	25.09.2023	öffentlich
1. Gemeinderat	09.10.2023	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:**  
(Kurzübersicht)

Nein  Ja

4. **Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:**

Nein  Ja

in voller Höhe  teilweise  
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

\_\_\_\_\_ €

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. **Investitionskosten**

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) \_\_\_\_\_ €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./\_. \_\_\_\_\_ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) \_\_\_\_\_ €

2. **Folgekosten**

Personalkosten \_\_\_\_\_ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand  
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der  
Durchführung der Maßnahme \_\_\_\_\_ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./\_. \_\_\_\_\_ €

Jährliche Belastungen \_\_\_\_\_ €

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Michél,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

---

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

---

## **Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):**

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Das Planungsteam „Lehmann – Sass/Gläsler – KuBuS“ wird mit dem Masterplan und der Entwurfsplanung zum Sportpark Süd auf der Grundlage des abgeschlossenen VgV – Verfahrens und des überarbeiteten Wettbewerb-Beitrages beauftragt. Die voraussichtlichen Planungskosten betragen bis zur Entwurfsplanung rund 1,7 Mio. EUR.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten für den Realisierungsabschnitt und den 1. Bauabschnitt zu konkretisieren sowie Fördermöglichkeiten zu prüfen.
3. Die Verwaltung wird ebenso beauftragt, den Masterplan für den Realisierungsbereich und die Entwurfsplanung für den Bereich des 1. Bauabschnittes so weiterzuentwickeln, dass ein nachhaltiges und multifunktionales Sportpark-Gesamtkonzept mit Parkstrukturen am Südring entsteht, welches den Neubau des Stadions, die Anlage von Vereinssportflächen und Flächen für die öffentliche Freizeit- und Breitensportnutzung ermöglicht, sowie die Bedarfe der Hochschule zu Forschungszwecken (Sports Motion Lab) integriert. Für eine stufenweise Umsetzung der Bereiche sind Vorschläge zu entwickeln.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Michél,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

---

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

---

## **Sachverhalt / Begründung:**

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen dienen den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg:

### Ziel A1

Die Stadt schärft ihr Profil als attraktives Oberzentrum im Ortenaukreis, im Euro-distrikt und am Oberrhein.

### Ziel A2

Die Stadt Offenburg verfolgt eine innovative städtebauliche Entwicklung und eine hochwertige Gestaltung des Stadt- und Ortsbilds. Sie bewahrt das baukulturelle Erbe.

### Ziel C4

Offenburg begleitet und fördert den Erhalt und den Ausbau von Sport- und Bewegungsangeboten im Bereich des Breiten-, Gesundheits- und Leistungssports und schafft die dafür notwendige Infrastruktur.

## **1. Sachverhalt**

Auslöser und Anlass für den Masterplan zum Sportpark Süd ist die Verlegung des Karl-Heitz-Stadion in Verbindung mit der LGS 2032. Hierzu wurde vom Gemeinderat die Auslobung des gleichnamigen freiraumplanerischen Ideen- und Realisierungswettbewerbs mit hochbauplanerischem Anteil beschlossen (siehe auch Drucksache 046/22).

Das Preisgericht zum Wettbewerbsverfahren ermittelte im März 2023 zwei Planungsteams als erste Preisträger, die im Rahmen des anschließenden Vergabeverfahrens aufgefordert wurden von April bis Juni 2023 ihre Arbeiten entsprechend der Überarbeitungshinweise weiter zu entwickeln sowie ein Honorarangebot für den Realisierungsteil abzugeben.

Die zwei ersten Preise wurden an das Planungsteam „Lehmann Architekten – Sass/Glässer Landschaftsarchitektur – KuBuS Freiraumplanung“ und das Planungsteam „faktorgrün Landschaftsarchitekten – K9 Architekten“ vergeben.

Aufgabenstellung des Wettbewerbs war es, eine bestmögliche gestalterische und funktionale Lösung zur Neuordnung und Neuorganisation der Sport- und Spielflächen sowie des Stadions zu erreichen. Dabei soll neben den vereinseigenen Anlagen ein Park mit einer hohen Qualität und Sport-Funktionalität

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Michél,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

sowie einer angemessenen Durchgrünung, Erholungsfunktion und Leitidee entwickelt werden.

Weiterhin soll bei der Neuorganisation die Möglichkeit geschaffen werden, Bewegungen von Menschen im Sport und Alltag wissenschaftlich zu untersuchen. Hierzu wurde bereits in der Auslobung die Kooperation mit der Hochschule Offenburg formuliert, dass die zu errichtenden Freianlagen und Gebäude abgestimmt zu entwickeln sind. Weitere Themen, die nahtlos ins Konzept zu integrieren waren, sind Rückzugsflächen für geschützte Arten, nutzungs offene Freireiche, der Regionale Grünzug, das Wassermanagement, das Erschließungskonzept und der Lärmschutz, vor allem zum Nachbargelände des CJD.

Die Präsentation der überarbeiteten Arbeiten sowie der Planungsteams fand im Rahmen des Vergabeverfahrens am 28.06.2023 im Technischen Rathaus in Offenburg statt.

Vorgestellt haben sich:

das Planungsteam „Lehmann – Sass/Gläsler – KuBuS“, kurz Team ‚Lehmann‘, mit dem Wettbewerbsbeitrag 1001 bestehend aus den Büros:

- Lehmann Architekten aus Offenburg / Berlin
- SassGläser Landschaftsarchitektur aus Berlin
- KuBuS Freiraumplanung aus Berlin / Wetzlar

Und das „Planungsteam faktorgrün – K9\_Architekten“, kurz Team ‚faktorgrün‘, mit dem Wettbewerbsbeitrag 1005 bestehend aus den Büros:

- faktorgrün Landschaftsarchitekten aus Freiburg
- K9 Architekten aus Freiburg.

## 2. Vergabeverfahren

### **Matrix - Bewertungskriterien**

Neben den formalen Ausschlusskriterien wurden folgende Bewertungskriterien in unterschiedlicher Gewichtung angesetzt und als Grundlage der Ermittlung des Vergabevorschlags festgelegt:

1. Wettbewerbsergebnis (50 %)
  - a. Wettbewerbsergebnis
  - b. Entwicklungsmöglichkeit der Planung auf Grundlage der Überarbeitungshinweise
  - c. Planungskennwerte

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1	Helmchen, Katrin, Binkert, Thomas, Elsté, Michél, Udri, Leoni	82-2325	08.08.2023

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

2. Umsetzungsstrategie des Bieters / Projektorganisation (40 %)
  - a. Projektorganisation, Vorgehensweise
  - b. Projektleiter / Stellvertr. Projektleiter / Planung und Durchführung
  - c. örtliche Präsenz hinsichtlich Planung / Durchführung
  - d. Qualitätsmanagement
  - e. Kostenmanagement
  - f. Terminmanagement
  - g. Änderungs- und Nachtragsmanagement / Umgang mit Leistungsstörungen
  
3. Honorarparameter (10 %)
  - a. Gesamthonorarangebot und Nebenkostenpauschale

## **Überarbeitungshinweise zum Beitrag 1001 für Planungsteam „Lehmann“:**

Folgende Punkte stellen im Wesentlichen die Aufgabenstellung zur Überarbeitung dar:

- Lärmschutz zum CJD überprüfen (Wohnstätten im Süden berücksichtigen), stärkere Ausdehnung des Stadiongebäudes nordwestlich ausbilden
- Überprüfung des zentralen Zugangsplatzes am Stadion, Vielfalt an Formensprache reduzieren
- detailliertere Angaben zum Loup (Laufstrecke ums Stadion) nennen
- Überprüfen des Standortes der Kalthalle
- Nachweis zur vollständigen Erfüllung des Raumprogramms, geforderte Tribünenplätze überprüfen

## **Kernpunkte des überarbeiteten Beitrages 1001 vom Planungsteam „Lehmann“:**

Folgende Aspekte charakterisieren den Beitrag des Planungsteams Lehmann nach Überarbeitung der Arbeit mit Vorstellung des Vorhabens im Vergabeverfahren (siehe Plan):

Freiraum

- Aufgespanntes Wegenetz als Grundgerüst für die Einbindung der Anlagen
- Stadion zentral und Sportanlagen kompakt positioniert
- Standort Kalthalle überprüft – hier besteht noch Entwicklungspotential
- Gut balanciertes Wechselspiel zwischen zusammenhängenden Sportanlagen und öffentlichem Park
- Modellierung des Geländes integriert das Stadion überzeugend in die Parklandschaft und sichert mit neuer Gebäudegestalt Lärmschutz zum CJD
- Parkachsen in nördlicher, östlicher und südlicher Richtung binden den zentralen Bereich des Sportparks nachvollziehbar zur Umgebung ein

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Michél,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

---

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

---

- Entrée vor Stadion in ruhiger Ausbildung (Überlagerung der Formensprache wurde reduziert)
- Entrée in nordöstlicher Richtung als Übergang zum Bahnhofpunkt ergänzt die gute räumliche Verknüpfung und eröffnet angemessen den Park von Norden
- Sport und Bewegung sowie öffentliche Freiraumangebote in angemessener qualitäts- und quantitativvoller Weise zusammengefügt bzw. integriert

## Hochbau

- dem Raum angemessene Verteilung der Baumassen bei zeitgleicher guter Erreichbarkeit untereinander
- Stadion in flügel- / pavillonartiger Holzbauweise, ohne aufwendige Unterkellerung
- Trennung der Gebäude für Spiel- und Trainingsbetrieb in zwei separate Einheiten
- Anordnung des Sport Motion Labs in direkter Verbindung mit der Laufbahn wird positiv gesehen und ermöglicht eine hohe Flexibilität
- Angebot von drei Tribünen; Anzahl der Tribünenplätze wurden überprüft

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Michél,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans



Überarbeitung Wettbewerb, Beitrag 1001, Planungsteam ‚Lehmann‘ Juni 2023 – Ausschnitt

## Überarbeitungshinweise zum Beitrag 1005 für Planungsteam ‚faktorgrün‘:

Folgende Punkte stellten im Wesentlichen die Aufgabenstellung zur Überarbeitung dar:

- Anpassung des Stadiongebäudes erforderlich, Reduzierung der kritisch beurteilten Nordfassade
- Vermittlung der möglichen Qualitäten des umgebenden Landschaftsraums
- Entréeplätze Nord-Ost/ Brückenplatz – vorgeschlagene Gestaltung wirkt schematisch
- Fontänenfeld auf der Sportplaza erscheint in peripherer Lage nicht angemessen



# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1	Helmchen, Katrin, Binkert, Thomas, Elsté, Michél, Udri, Leoni	82-2325	08.08.2023

---

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

---

- Erläuterung zu Belichtungs-, und Belüftungsmöglichkeiten sämtlicher Räume im UG des Stadiongebäudes
- Aussage zur fußläufigen Erreichbarkeit / Erschließung des UGs des Stadiongebäudes während des Spiel- und Trainingsbetriebes
- Aussage zur Gestaltung des Erschließungsflurs im UG des Stadiongebäudes
- Aussage zur Gestaltung der Nordfassade des Stadiongebäudes

## **Kernpunkte des Beitrages 1005 vom Planungsteam ‚faktorgrün‘:**

Folgende Aspekte charakterisieren den Beitrag des Planungsteams faktorgrün nach Überarbeitung der Arbeit mit Vorstellung des Vorhabens im Vergabeverfahren (siehe Plan):

### Freiraum

- Die Landschaft wird als prägendes Element der Konzeption zitiert, Freiräume bilden sich jedoch stärker funktional ab und sind atmosphärisch sparsamer ausgeprägt
- Sportpark in zwei Teilen – Sportpark Ost und Sportpark West - unterteilt
- Jeder Parkteil erhält einen Anger mit einer Sportplaza, um die sich die Sportanlagen gruppieren
- Parkteile durch eine Wegeverbindung, die Sportpromenade, vernetzt
- Immer noch sehr großer Eingangsplatz im Bereich Nordost zur Bahnhaltestelle

### Hochbau

- Stadion in riegelartiger Ausbildung mit unverhältnismäßig großer Geste bildet den Schwerpunkt des Parks
- Auch nach Überarbeitung, Räume für den Trainingsbetrieb im UG weiter ohne natürliche Belichtung und Belüftung
- Holzbauweise, jedoch mit aufwendiger Vollunterkellerung in Massivbauweise
- SportMotionLab und das Haus des Sports werden als ein gemeinsamer zweigeschossiger Baustein vorgeschlagen, jedoch von der Laufbahn getrennt



# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Miché, l,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans



Überarbeitung Wettbewerb, Beitrag 1005, Planungsteam ‚faktorgrün‘ Juni 2023 – Ausschnitt

## Vergabevorschlag mit Begründung

Die Verwaltung empfiehlt in Abstimmung mit den Vereinen und der Hochschule dem Haupt- und Bauausschuss auf der Grundlage der Überarbeitung und der entsprechenden Bewertung im Rahmen des Vergabeverfahrens den **Beitrag 1001 und das Team ‚Lehmann‘** mit der weiteren Bearbeitung des Masterplans bis zur Entwurfsplanung zu beauftragen.

Die Planung und Präsentation erreichten nach Prüfung 486 Punkte und zeichnen sich durch folgende wesentliche Kriterien aus.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Michél,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

---

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

---

- Der Entwurf birgt interessante Raumabfolgen und führt alle Sportfunktionen und Freizeitnutzungen in harmonischer Art und Weise zusammen.
- Das Park- und Gebäudekonzept stellt ein solides, flexibles Grundgerüst dar, das weiterentwickelt werden kann, ohne die Entwurfsqualitäten zu beeinträchtigen.
- Die Gebäudeteile fügen sich maßstäblich angemessen in die Parklandschaft ein.
- Vorteilhafte Trennung der Gebäude für Spiel- und Trainingsbetrieb, mit Verzicht auf eine Unterkellerung.
- Der Gesamtentwurf wird als wirtschaftliche und nachhaltige Lösung eingeschätzt.
- Die schriftliche Präsentation ist projektorientiert ausgearbeitet, einschließlich einem Projektzeitplan, einer Bauabschnittsplanung und einer differenzierten Personalplanung mit fachspezifischen Kenntnissen.

Angebot, Entwurf und Präsentation des Teams ‚faktorgrün‘ erreichten eine Punktzahl von 471 und unterlagen damit dem Team ‚Lehmann‘.

Die Ergebnisse wurden dem OFV und der Hochschule im Juli 2023 vorgestellt.

### 3. Entwicklung des Masterplans

Mit dem vorliegenden Wettbewerbsergebnis zum Sportpark Süd wird für das Plangebiet von etwa 25ha ein interessanter und flexibler Gesamtentwurf vorgeschlagen, der sich aus einem Ideen- und einem Realisierungsteil zusammensetzt. Der westliche Ideenteil wird in die weiteren Planungen zur Entwicklung der Landesgartenschau und den anstehenden Wettbewerb einfließen.

Der östlich gelegene Realisierungsteil wird zur Grundlage für den Masterplan Sportpark Süd bzw. dessen Bebauungsplan und für die Entwurfsplanung weiterer Elemente (Stadion, Park und Verkehrsanlagen).

Es wird vorgeschlagen, den östlichen Realisierungsteil in mehrere Bauabschnitte zu untergliedern. Im Rahmen der Masterplanerstellung wird bis Anfang 2024 überprüft, welche Teilabschnitte des 1. Bauabschnitts im Detail ausgeführt werden müssen, um den Spielbetrieb des OFV spätestens zum Beginn der Saison 2027/28 zu ermöglichen. Für eine stufenweise Umsetzung und gegebenenfalls mögliche Optimierung werden gemeinsam mit den Verantwortlichen des OFV und den Planern Vorschläge erarbeitet sowie belastbare Kosten ermittelt.

Weitere Bauabschnitte werden entsprechend den zur Verfügung stehenden Mitteln folgen.

Des Weiteren werden Fördermöglichkeiten geprüft.

Die Ergebnisse werden den Gremien voraussichtlich Anfang 2024 vorgestellt.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich: Fachbereich 5, Abteilung 5.1	Bearbeitet von: Helmchen, Katrin, Binkert, Thomas, Elsté, Michél, Udri, Leoni	Tel. Nr.: 82-2325	Datum: 08.08.2023
---	---	----------------------	----------------------

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des Masterplans

Die geschätzten Baunebenkosten für die weiteren Planungen zum Masterplan bis einschließlich der Entwurfsplanung betragen rund 1,7 Mio. EUR. In dieser Summe sind die Objektplanungen (Stadion, Funktionsgebäude, Freianlagen und Verkehrsanlagen) die Fachplanungen (z.B. Tragwerksplanung, Entwässerungskonzept) sowie Gutachten enthalten.

Das im Nachhaltigkeitskonzept 2040 dem Grunde nach beschlossene Finanzierungskonzept für den Sportpark wird in den Doppelhaushalt 2024/25 überführt und damit auch die Finanzierung der ersten Bauabschnitte gesichert.

## 4. Weiterer Zeitplan bis zum Baubeschluss in 2024

Die Planung zum Masterplan beginnt umgehend nach dem Beschluss im GR ab Oktober 2023. Die Vorstellung des Masterplans im HBA und GR wird für Anfang 2024 angestrebt. Der Masterplan wird eine abgestimmte Vorentwurfsplanung, eine Kostenschätzung und Vorschläge zur abschnittswisen Umsetzung des 1. Bauabschnittes beinhalten.

Die Entwurfsplanungen der einzelnen Fachbereiche - Hochbau, Freianlagen und Verkehrsanlagen – beginnen in 2024.

Sofern die Ziele zum Masterplan und zur Entwurfsplanung bis zum Sommer 2024 erreicht werden können, könnte der Baubeschluss zum 1. Bauabschnitt voraussichtlich zum Herbst / Ende 2024 gefasst werden.

## 5. Zusammenfassung

Im Ergebnis zum Vergabeverfahren zur weiteren Planung des Sportpark Süd empfiehlt die Verwaltung dem Gemeinderat das Planungsteam ‚Lehmann‘, bestehend aus dem Ensemble Lehmann-Architekten, Sass/Glässer Landschaftsarchitektur und KuBuS Freiraumplanung, zu beauftragen.

Das Team hat sich im Planerischen Wettbewerb, einschließlich der Überarbeitung, mit der Idee eines neu interpretierten, landschaftlich geprägten Sportparks durchgesetzt. Ein gut durchdachtes Wege- und Funktionsnetz integrieren bestehende und zukünftige Sportanlagen. Eine starke Begrünung mit klimaangepassten Baumarten und viele extensiv bewirtschaftete Bereiche sorgen für einen Ausgleich zwischen Sportfunktionalität, Erholungsmöglichkeit und Integration des Naturschutzes.

Vorschläge für eine stufenweise Umsetzung sind im Weiteren zu erarbeiten.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

114/23

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 5, Abteilung 5.1

Bearbeitet von:  
Helmchen, Katrin,  
Binkert, Thomas,  
Elsté, Michél,  
Udri, Leoni

Tel. Nr.:  
82-2325

Datum:  
08.08.2023

---

Betreff: Sportpark Süd - Ergebnisse der Überarbeitung und Entwicklung des  
Masterplans

---

Die Kosten sind belastbar zu ermitteln und Fördermittel zu prüfen und einzubeziehen.  
Die Ergebnisse zum Masterplan werden den Gremien voraussichtlich Anfang 2024  
vorgestellt und der Baubeschluss kann voraussichtlich Ende 2024 erfolgen.

## Übersicht Anlagen

A1            Präsentationsplan Beitrag 1001 – Team ‚Lehmann‘ – Grundlage der  
weiteren Planung zum Masterplan