



**Legende:**

- öffentliche Verkehrsflächen
- Bahnflächen
- gemischte Bauflächen  
Bestand bzw. entwickelt / noch verfügbar
- gewerbliche Bauflächen  
Bestand bzw. entwickelt / noch verfügbar
- Sonderbauflächen Kaufland
- Gleisanlagen
- Entwässerung
- Winkelbach
- Begrünung / Baumreihe
- mögliche Nordquerung  
(Lage noch festzulegen)

**Stadt Offenburg**  
Abteilung 3.1  
Stadtplanung und Stadtgestaltung

Städtebauliches Strukturkonzept  
Teilbereich Güterbahnhof  
Stadt Offenburg in Zusammenarbeit mit:  
aurelis - Fahle Stadtplaner Partnerschaft

M. 1:7000      22.06.2023      TR/Ri