



Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

109-1/23

Beschluss	
Nr. 66/23 A	vom 24.07.2023
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Abteilung 4.3

Bearbeitet von:
Dez III HP Kopp
Rutschmann,
Martin

Tel. Nr.:
82-2357

Datum:
13.06.2023

1. **Betreff:** Weiterentwicklung Technologiepark Offenburg (TPO) und Neubau - Überlassung Grundstück auf CANVAS+ und Förderung der Maßnahme

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	10.07.2023	öffentlich
2. Gemeinderat	24.07.2023	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Hauptausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

- Die Umsiedlung der Stiftung Technologie Park Offenburg auf CANVAS+ wird von Seiten der Stadt Offenburg als wichtige Maßnahme der Wirtschaftsförderung und ökologisches Leuchtturmprojekt begrüßt und sowohl ideell als auch finanziell unterstützt.
- Die Stadt Offenburg wird das Baucluster 12 mit ca. 1.450 qm auf dem CANVAS+ Areal kostenfrei in die Stiftung einbringen – beim derzeit geltenden Verkaufspreis von 800 EUR/qm entspricht dies einer Stiftungseinlage von rund 1,2 Mio. EUR. Des Weiteren erfolgt eine finanzielle Förderung des Neubaus in Form einer weiteren Stiftungseinlage von 1,5 Mio. EUR. Damit wird gleichzeitig honoriert, dass die Bauausführung in kompletter Holzbauweise besonders nachhaltig und CO₂-sparend ausgeführt wird – die Mittel werden vorläufig aus dem Klimafinanzierungsfonds 2040 im Rahmen des Doppelhaushaltes 2024/25 zur Verfügung gestellt.
- Damit die Stiftung möglichst günstige Zinskonditionen erreichen kann, gewährt die Stadt Offenburg eine Bürgschaft bis zu einer Finanzierungssumme von 4 Mio. EUR. Die Bürgschaft wird im Grundbuch abgesichert.

Empfehlung des Gremiums:

Beschluss des Gremiums:

Haupt- und Bauausschuss

Gemeinderat

vom **10.07.2023**

vom **24.07.2023**

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Enth. 0

Abstimmungsergebnis: Ja 35 Nein 0 Enth. 0