



Legende:

- Projektgebiet "CANVAS"
- Gebäude Bestand
- Gebäude geplant
- Grdstk Grundstücksfläche
- BGF Bruttogeschossfläche ohne UG
- NF Nutzfläche = BGF*0,65
- Campus Grundstücke 13.721 m²
- Campus Grundstücke Gemeinbedarf 1.491 m²
- Jugendkultureinrichtung
- Campus Freifläche 15.291 m² + 698 m²
- Sonstige Grundstücke 6.611 m² davon Freifläche 3.688 m²
- Mühlbachpromenade gesamt 4.374 m² + 1.367 m² (inkl. Böschung)
- Verkehrsfläche gesamt 3.329 m² + 1.905 m²
- Überschneidungsbereiche der Fachplanungen
 - Nördliche Wasserstraße 1.621 m²
 - Übergangsbereich Mühlbachpromenade/ Im unteren Angel 1.723 m²
 - Wendeanlage Im unteren Angel 91 m²
 - Neue Fuß- und Radwegebrücke auf Höhe der Seestraße 39 m²
- Grunderwerb

Mühlbachpromenade
 Fläche gesamt = 4.374 m²
 Fläche Promenade = 3.068 m²
 Fläche Böschung = 1.306 m²

Grunderwerb von Flst.Nr. 90
 Fläche = 125 m²

Brücke
 Fläche = 86 m²

Grunderwerb von Flst.Nr. 90
 Fläche = 125 m²

Brücke
 Fläche = 86 m²

Mühlbachpromenade
 Fläche gesamt = 4.374 m²
 Fläche Promenade = 3.068 m²
 Fläche Böschung = 1.306 m²

Campusfläche
 Fläche = 698 m²

Stadt Offenburg
 Abteilung 3.1
 Stadtplanung und Stadtgestaltung

"CANVAS"
 Übersichtsplan

1:1000 06.07.2023 Ze/Re