

BEBAUUNGSPLAN NR. 133

„Güterbahnhof-Süd“

GEMARKUNG OFFENBURG

2. ÄNDERUNG

SATZUNG

SATZUNG

der Stadt Offenburg

über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Güterbahnhof-Süd“ Gemarkung Offenburg nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a BauGB

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.176) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. 210, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 13.Juni 2023 (GBl. S.170)), hat der Gemeinderat am 09.10.2023 die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Güterbahnhof-Süd“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.04.2011.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 i.d.F vom 11.04.2011 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 09.10.2023.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

Der geänderte Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 09.10.2023
2. Textliche Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 09.10.2023

Beigefügt sind:

1. Begründung in der Fassung vom 10.05.2010
2. Begründung zur 1. Änderung vom 11.04.2011
3. Begründung zur 2. Änderung vom 09.10.2023

§ 4

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den 12.10.2023

Marco Steffens
Oberbürgermeister