

Anlage 2

Vorlage 134/23

Konzeptvergabe „Alte Winzergenossenschaft Fessenbach“ – Vergabeentscheidung

A) Gestaltungskonzept 30 %

- Gestaltungsqualität Gebäude (z.B. Umgang mit Alter WG, Fassadengliederung, Adressbildung, Materialität)
- Umgang mit dem städtebaulichen Umfeld (z.B. Maßstäblichkeit, Einfügen in die Nachbarschaft)
- Freiraum- und Stellplatzkonzept (z.B. Umgang mit Kriegerdenkmalplatz, Außenanlagen)

B) Nutzungskonzept 25 %

- Typologie und Qualität der Wohnungen
- Qualität und Anordnung der öffentlichen Nutzungen
- Ergänzende Nutzungen

C) Ökologisches Konzept 20 %

- Energetisches Konzept
- Nachhaltigkeit (z.B. Baustoffe, Begrünungselemente)

D) Ökonomisches Konzept 25 %

- Kaufpreis / Rückerwerbspreis für die Gemeinbedarfsflächen
- Erbbauzins / Mietpreis für die Gemeinbedarfsflächen
- Geplante Miethöhen für die Mietwohnungen im Gebäudeteil Winzerkeller

Punktevergabe:

	Orbau	Gemibau	Gantner
Gestaltungskonzept (max. 300)	265	140	195
Nutzungskonzept (max. 250)	235	170	195
Ökologisches Konzept (max. 200)	170	125	160
Ökonomisches Konzept (max. 250)	220	240	175
SUMME	890	675	725