

## Anlage 2

### Vorlage 134/23

### Konzeptvergabe „Alte Winzergenossenschaft Fessenbach“ – Vergabeentscheidung

#### A) Gestaltungskonzept 30 %

- Gestaltungsqualität Gebäude (z.B. Umgang mit Alter WG, Fassadengliederung, Adressbildung, Materialität)
- Umgang mit dem städtebaulichen Umfeld (z.B. Maßstäblichkeit, Einfügen in die Nachbarschaft)
- Freiraum- und Stellplatzkonzept (z.B. Umgang mit Kriegerdenkmalplatz, Außenanlagen)

#### B) Nutzungskonzept 25 %

- Typologie und Qualität der Wohnungen
- Qualität und Anordnung der öffentlichen Nutzungen
- Ergänzende Nutzungen

#### C) Ökologisches Konzept 20 %

- Energetisches Konzept
- Nachhaltigkeit (z.B. Baustoffe, Begrünungselemente)

#### D) Ökonomisches Konzept 25 %

- Kaufpreis / Rückerwerbspreis für die Gemeinbedarfsflächen
- Erbbauzins / Mietpreis für die Gemeinbedarfsflächen
- Geplante Miethöhen für die Mietwohnungen im Gebäudeteil Winzerkeller

#### Punktevergabe:

	<b>Orbau</b>	<b>Gemibau</b>	<b>Gantner</b>
<b>Gestaltungskonzept (max. 300)</b>	<b>265</b>	<b>140</b>	<b>195</b>
<b>Nutzungskonzept (max. 250)</b>	<b>235</b>	<b>170</b>	<b>195</b>
<b>Ökologisches Konzept (max. 200)</b>	<b>170</b>	<b>125</b>	<b>160</b>
<b>Ökonomisches Konzept (max. 250)</b>	<b>220</b>	<b>240</b>	<b>175</b>
<b>SUMME</b>	<b>890</b>	<b>675</b>	<b>725</b>