

BEBAUUNGSPLAN NR. 175

„Kirsch-Areal“

GEMARKUNG OFFENBURG

SATZUNG

STADT OFFENBURG

18.12.2023

FACHBEREICH 3 ABTEILUNG 3.1 STADTPLANUNG UND STADTGESTALTUNG

301.5110.26.1-175

SATZUNG

der Stadt Offenburg

**über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Kirsch-Areal“
Gemarkung Offenburg
nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a BauGB**

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr.221) i. V. m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) sowie der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. 210, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 13.Juni 2023 (GBl. S.170)), hat der Gemeinderat am 18.12.2023 den Bebauungsplan „Kirsch-Areal“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Bebauungsplan gemäß § 2 dieser Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 18.12.2023
2. Textliche Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 18.12.2023

Beigefügt ist:

Begründung- in der Fassung vom 18.12.2023

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens
Oberbürgermeister