

Stadt Offenburg – VU „Südstadt“



## Schriftliche Befragung

- Vier Fragebögen: Gebäude/Grundstück, Haushalt/Wohnung, Wohnzufriedenheit und Betriebe
- Zusätzlich Anschreiben und Infoblatt
- Zusätzlich vertiefte Fragen zum energetischen Zustand an die Eigentümer im Gebäude-/Grundstücksbogen
- Versand postalisch u. Online-Befragung (Limesurvey), Auswertung durch die STEG

**Vorbereitende Untersuchungen die STEG**  
Stadt Offenburg Stadt Offenburg "Südstadt" für Eigentümer/-innen

**- Gebäude- und Grundstücksbogen -**

**Vorbereitende Untersuchungen die STEG**  
Stadt Offenburg Stadt Offenburg "Südstadt" für alle Bewohner/-innen: Mieter/-innen, selbstnutzende Eigentümer/-innen, Wohnberechtigte

**- Haushalts- und Wohnungsbogen -**

**Vorbereitende Untersuchungen die STEG**  
Stadt Offenburg Stadt Offenburg "Südstadt" für Gewerbetreibende

**- Betriebsbogen / Sonstige Gebäude -**

**Vorbereitende Untersuchungen die STEG**  
Stadt Offenburg Stadt Offenburg "Südstadt" für alle Bewohner: Mieter/-innen, selbstnutzende Eigentümer/-innen, Wohnberechtigte

**- Fragen zur Wohnzufriedenheit -**

Strasse i Gebäu  
1  
2  
3  
4 Die: 1.) 2.) 3.) 4.) 5.) 6.) 7.) 8.) 9.)  
Nutr Var u  
Stras  
1.) h  
2.) i  
3.) i  
4.) i  
5.) i  
6.) i  
7.) i  
8.) i  
9.) i  
Kreuzen

Strasse und Hausnummer des Gebäudes / Grundstückes Datum

Die Angaben wurden gemacht von  
 selbstnutzender/-e Eigentümer/-in  
 Mieter/-in / Inhaber/-in Wohnrecht o.ä. Fragebogen online beantworten

1.) Wie gerne leben Sie im Quartier?  
 sehr gerne  ungerne  
 gerne  sehr ungerne  
 einigermaßen gerne  keine Angabe

2.) Was gefällt Ihnen in Ihrem Quartier besonders?  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

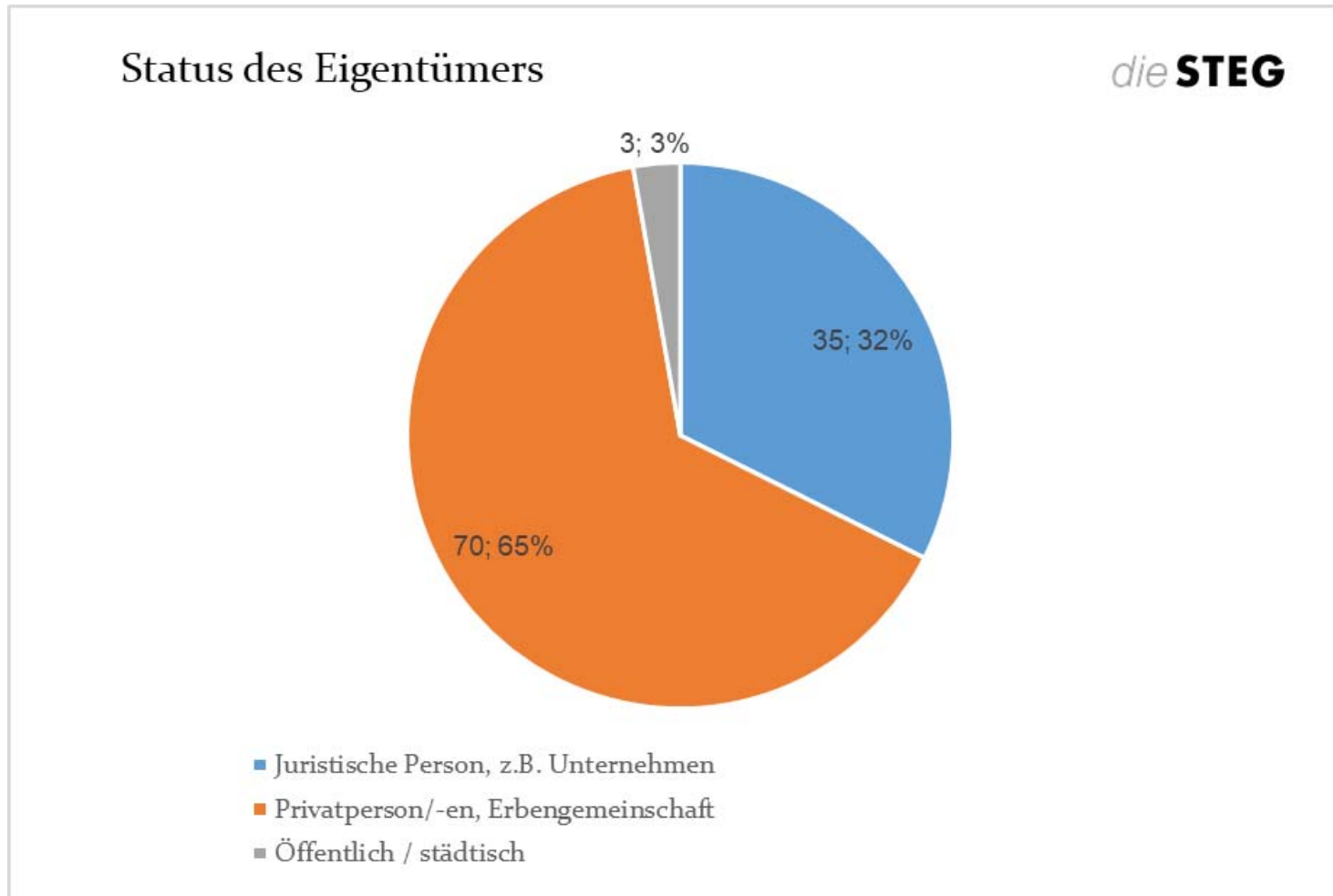
3.) Bitte bewerten Sie die folgenden Einzelheiten Ihres Wohnumfeldes mit sehr gut (=1), gut (=2), befriedigend (=3), schlecht (=4) oder sehr schlecht (=5). Wie finden Sie:  
die Nachbarschaft, das Zusammenleben  
die Aufenthaltsbereiche draußen beim Haus (Hof/Grünflächen)  
die Verkehrssituation vor dem Haus  
die Parkmöglichkeiten vor dem Haus  
die Erreichbarkeit von öffentlichen Verkehrsmitteln

4.) Bitte bewerten Sie die folgenden Einzelheiten wieder mit sehr gut (=1), gut (=2), befriedigend (=3), schlecht (=4) oder sehr schlecht (=5) für das Quartier:  
Grünflächen und Plätze, auf denen man sich aufhält  
Freiflächen und Spielplätze für Kinder  
Bedingungen für Fußgänger/-innen und Radfahrer/-innen  
Einkaufsmöglichkeiten, Angebot an Dienstleistungen wie Ärzte, Friseur  
Freizeitangebote, z.B. Sportangebote, kulturelle Veranstaltungen, etc.  
Angebote, Räume für religiöse Versammlungen und sonstige Veranstaltungen  
Einrichtungen und Angebote für ältere Menschen  
Einrichtungen und Angebote speziell für Familien, Kinder und Jugendliche  
Sicherheit und Ordnung im Quartier  
Zusammenleben der verschiedenen Bevölkerungsgruppen  
Beleuchtungsqualität von Straßen und Plätzen

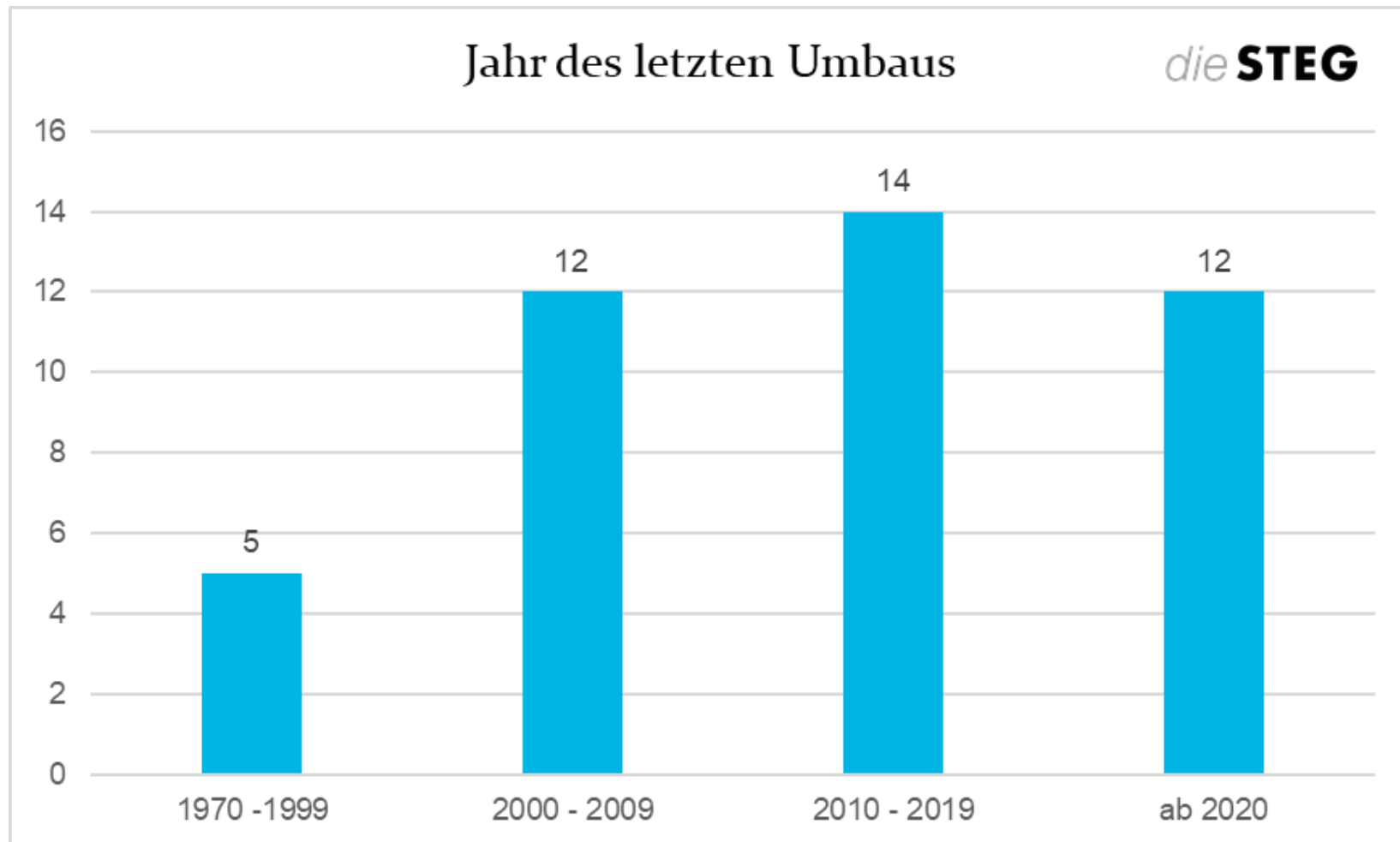
## Rücklauf

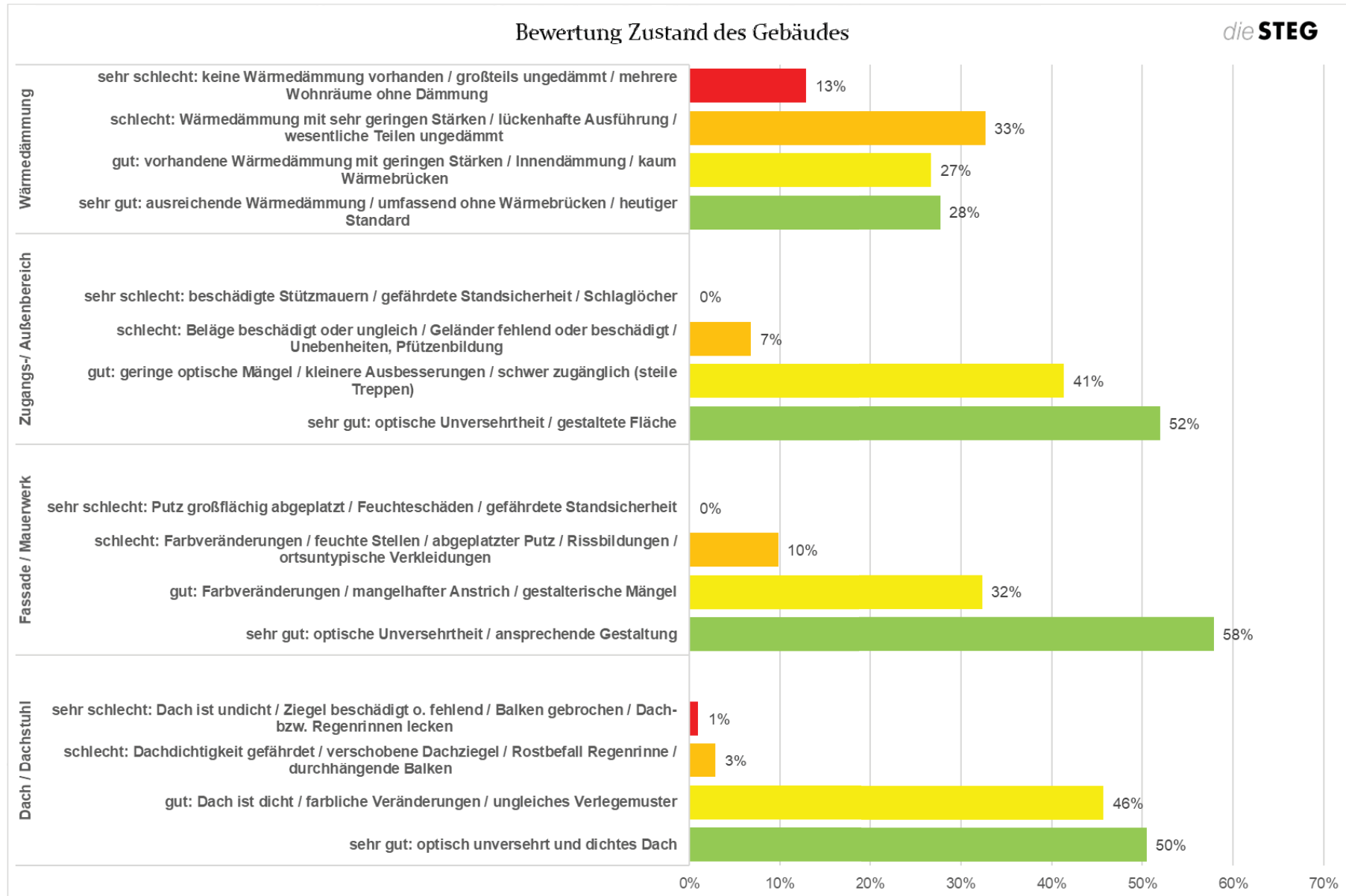
Datum:	20.06.2023					
Uhrzeit:	11:15:00					
<b>Fragebogen</b>	<b>Zielgruppe</b>	<b>Adressaten insgesamt</b>	<b>Rücklauf absolut</b>	<b>Rücklauf prozentual</b>	<b>davon teilweise ausgefüllt</b>	
Gebäude/Grundstück	Eigentümer:innen	355	110	<b>31%</b>	3	
Haushalt/Wohnung	Bewohner:innen	1.410	200	<b>14%</b>	8	
Betriebe	Gewerbetreibende	56	7	<b>13%</b>	1	
Wohnzufriedenheit	Bewohner:innen	1.410	191	<b>14%</b>	4	
<b>GESAMT</b>		<b>3.231</b>	<b>508</b>	<b>16%</b>	<b>16</b>	

## Ergebnisse Befragung: Gebäude-/Grundstücksbogen



## Ergebnisse Befragung: Gebäude-/Grundstücksbogen

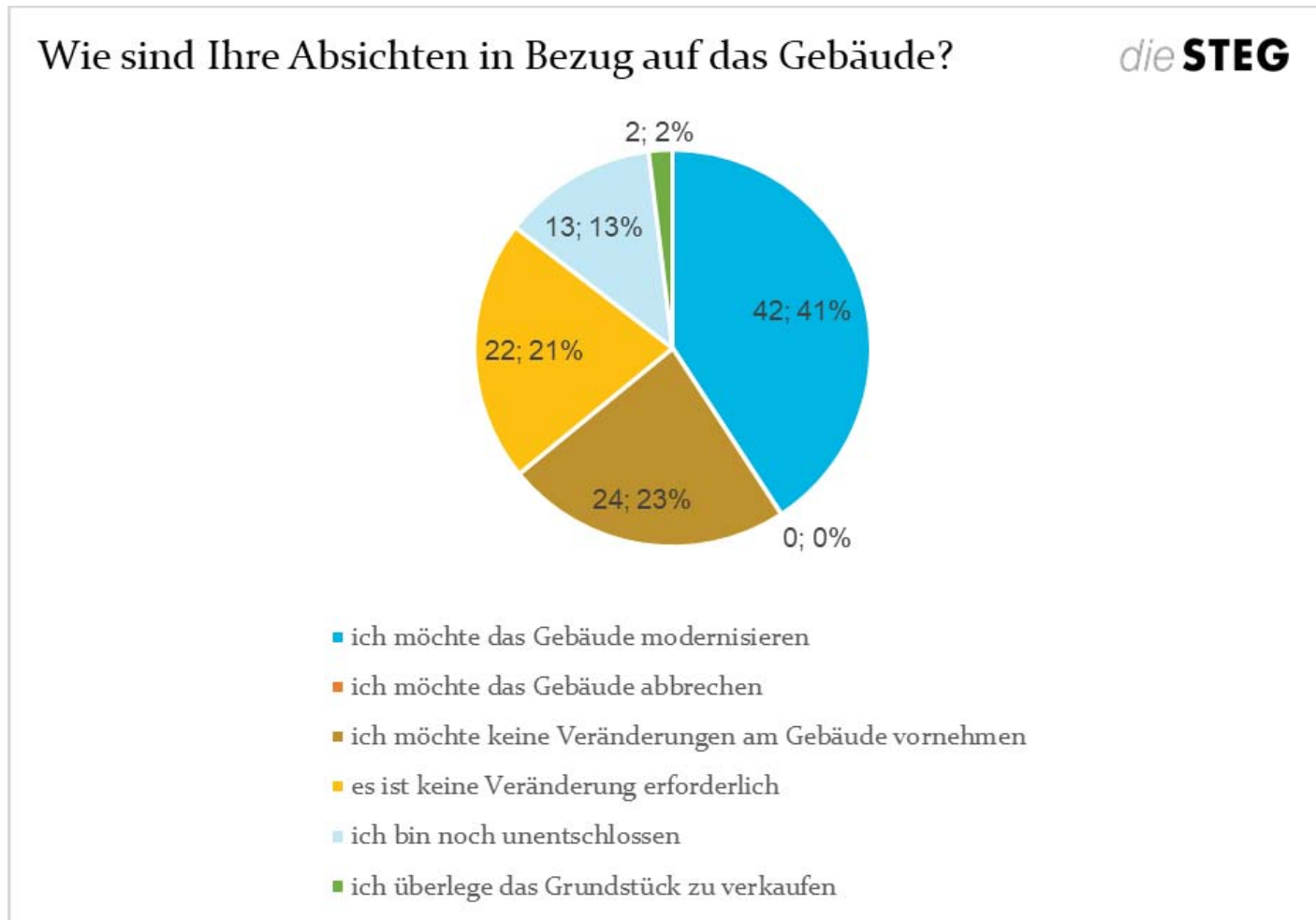




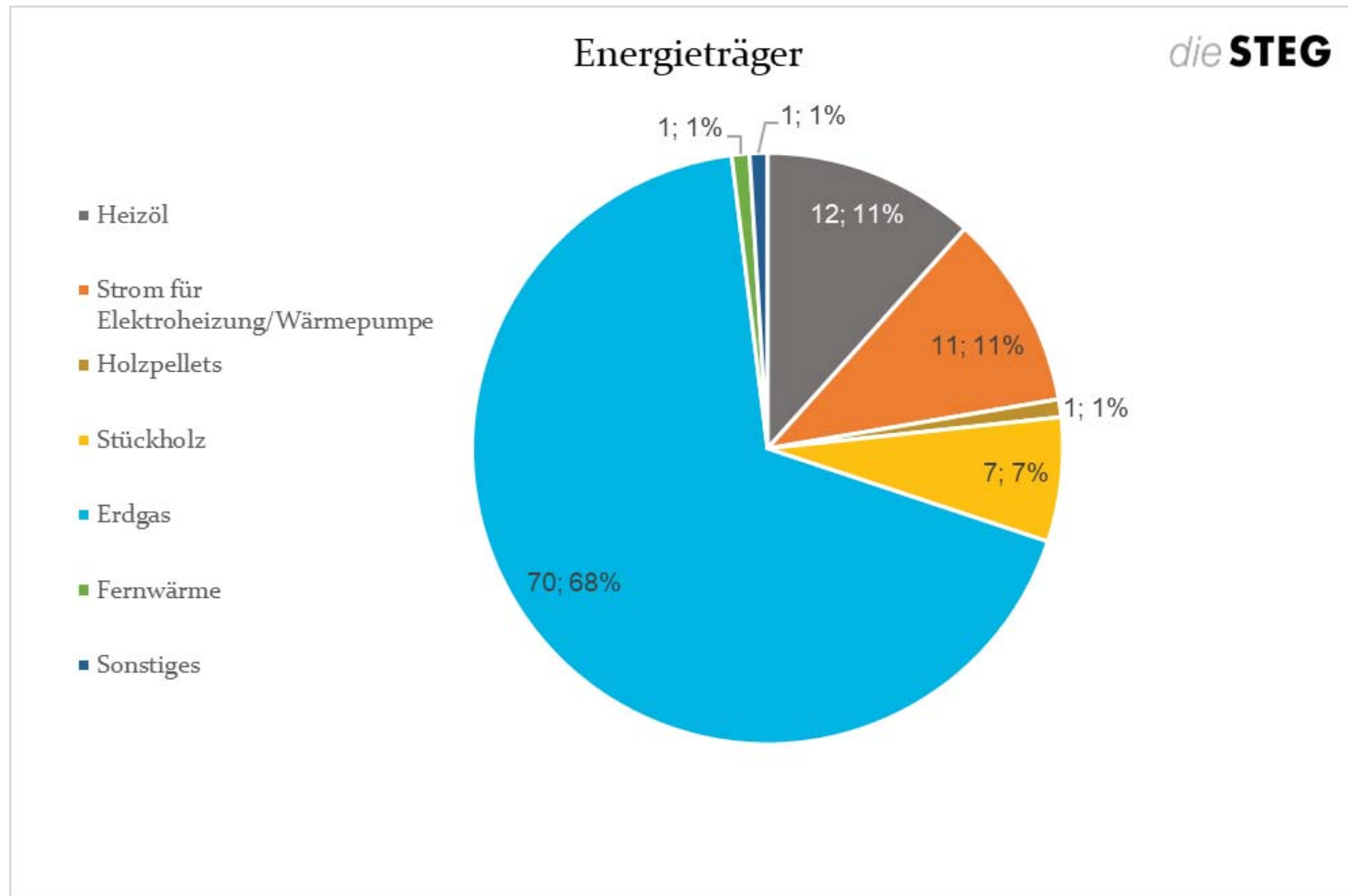
## Ergebnisse Befragung: Gebäude-/Grundstücksbogen



## Ergebnisse Befragung: Gebäude-/Grundstücksbogen



## Ergebnisse Befragung: Gebäude-/Grundstücksbogen

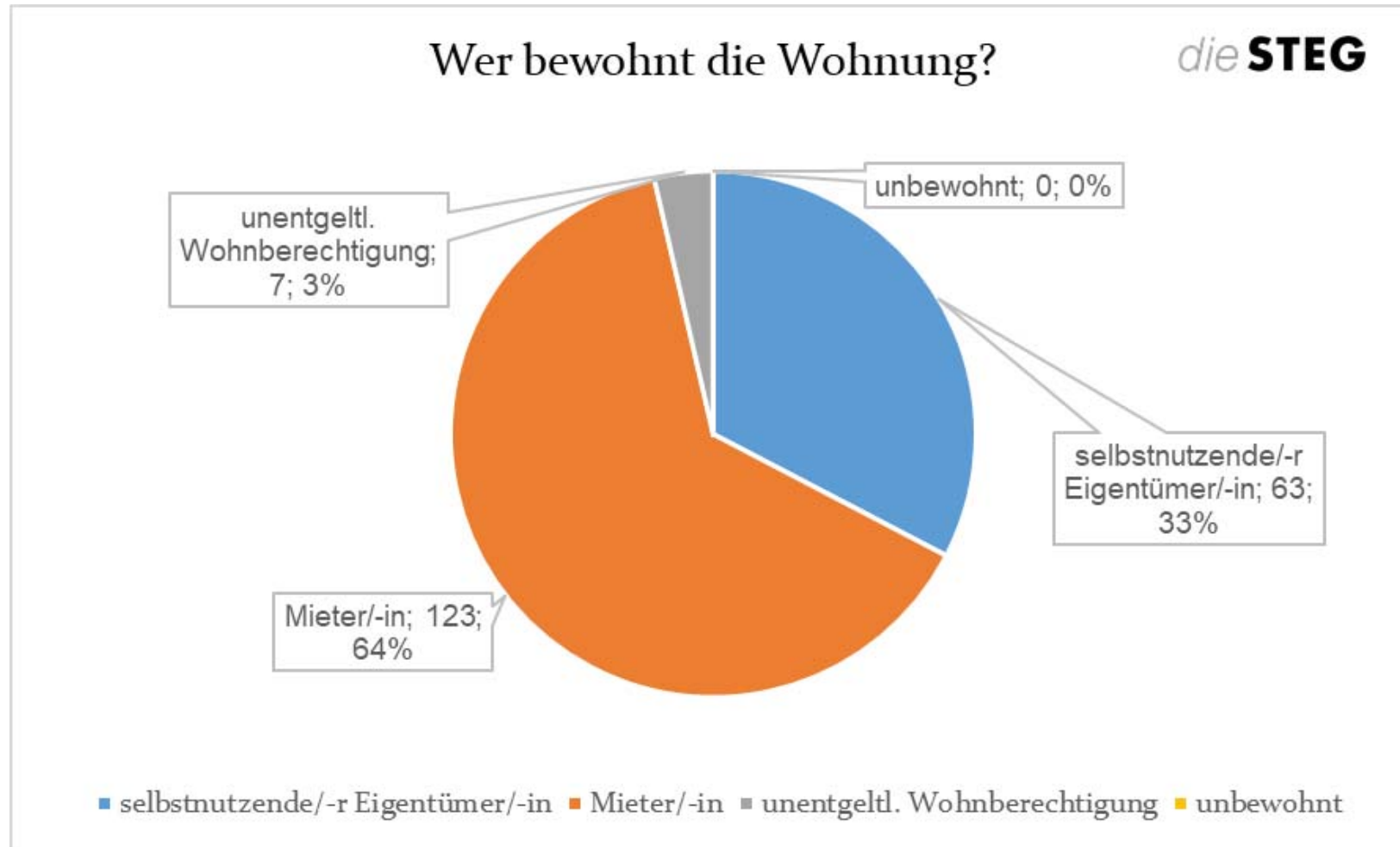




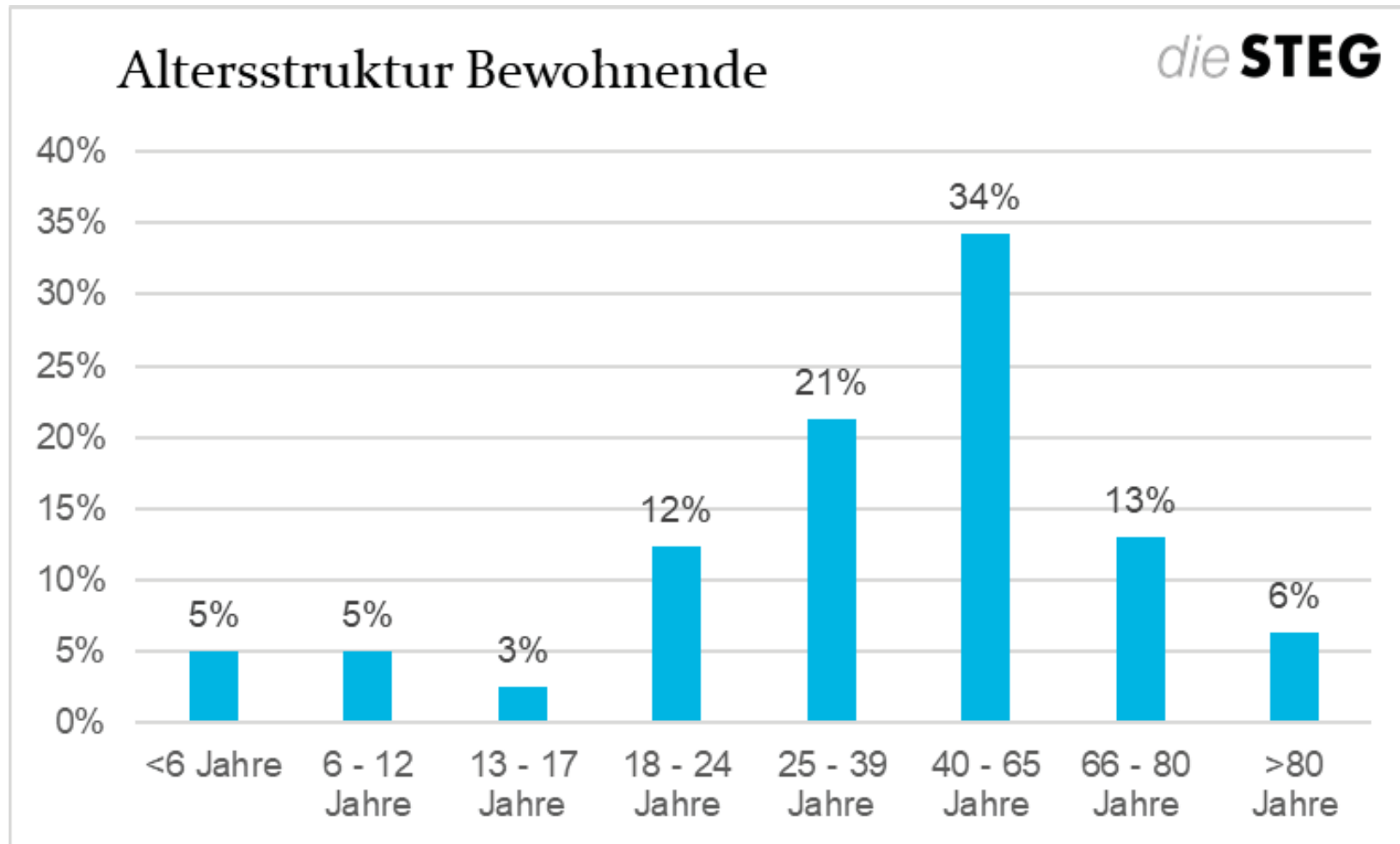
## Ergebnisse Befragung: Gebäude-/Grundstücksbogen



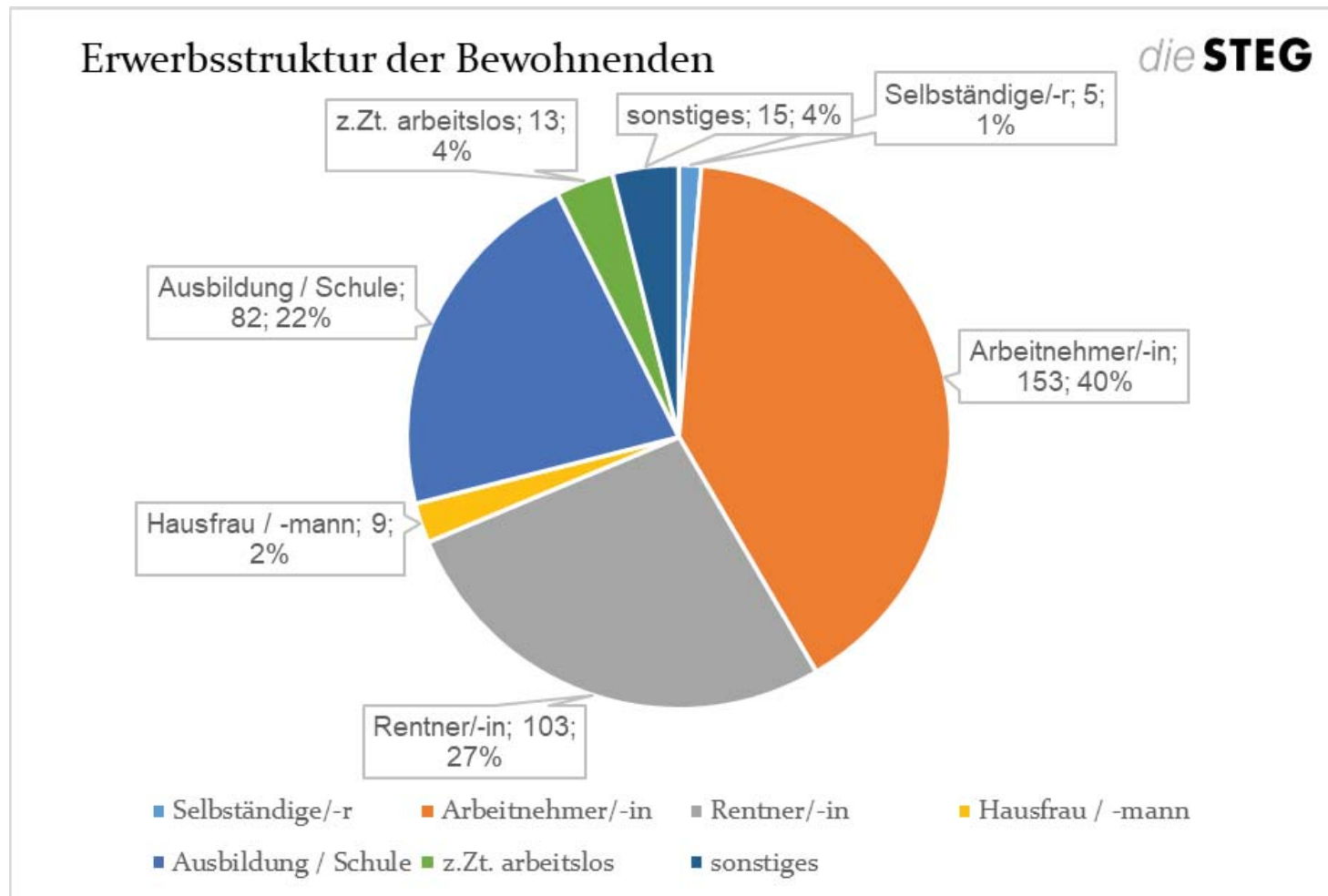
## Ergebnisse Befragung: Haushalts-/Wohnungsfragebogen



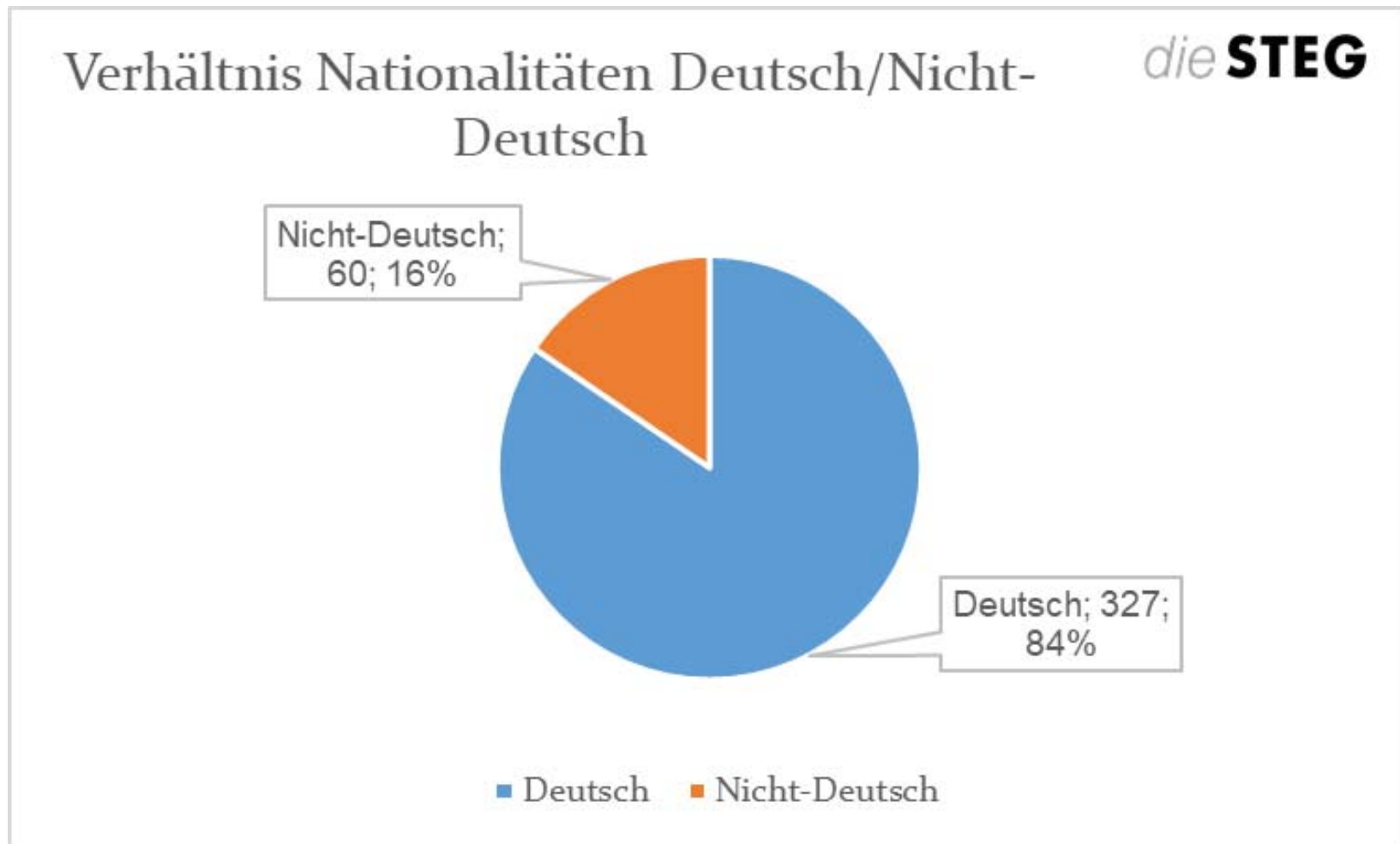
## Ergebnisse Befragung: Haushalts-/Wohnungsfragebogen



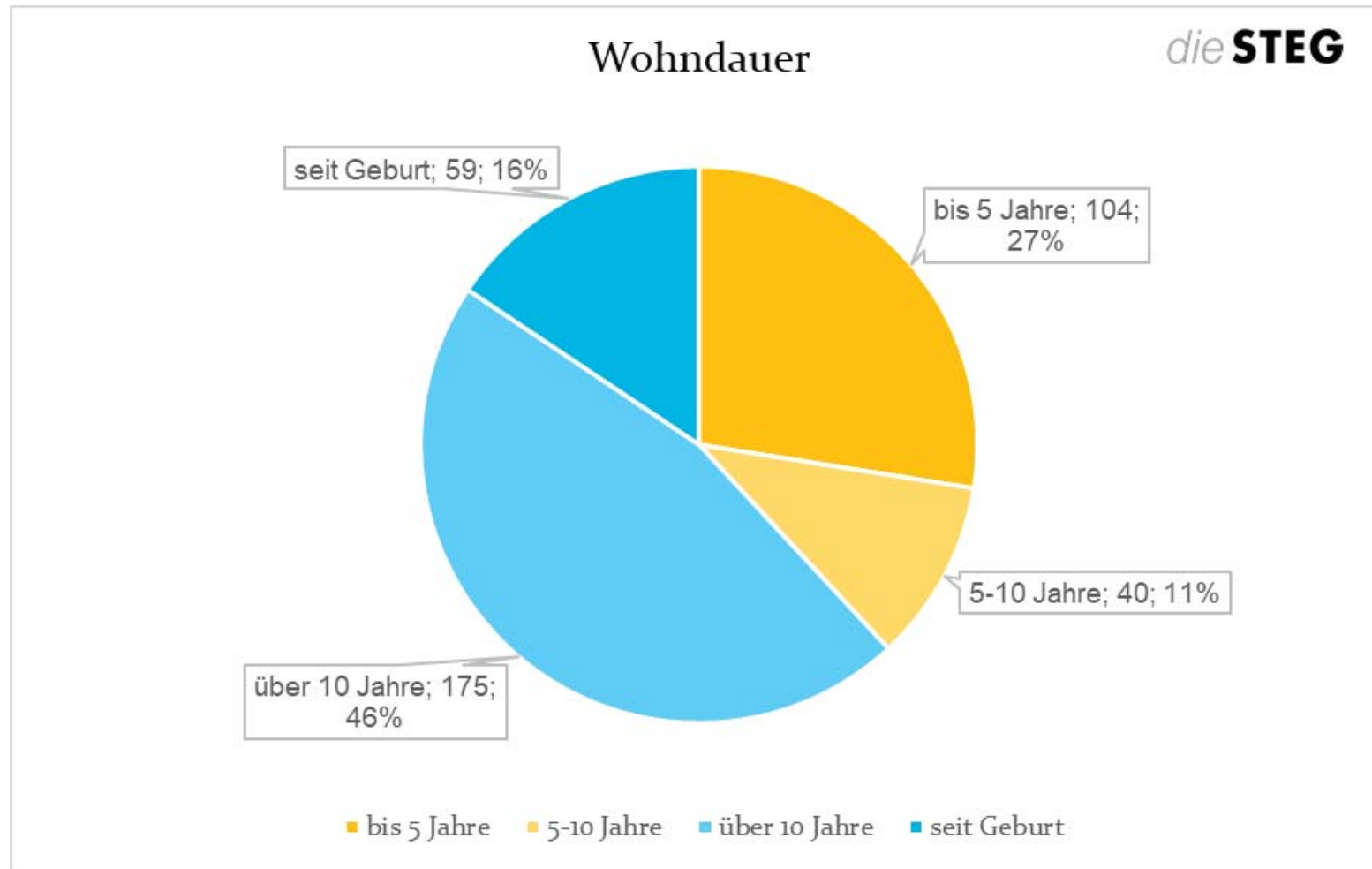
## Ergebnisse Befragung: Haushalts-/Wohnungsfragebogen



## Ergebnisse Befragung: Haushalts-/Wohnungsfragebogen

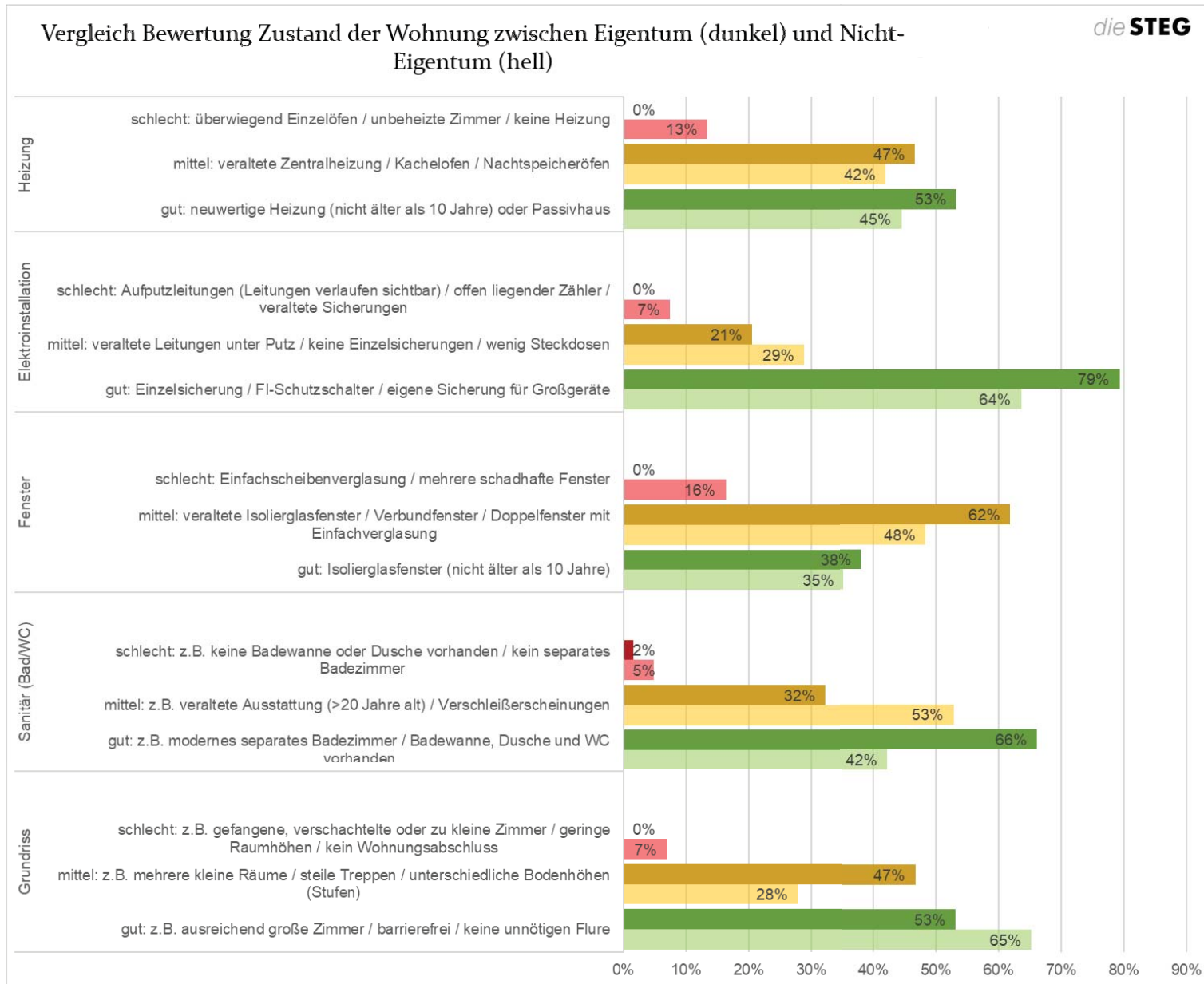


## Ergebnisse Befragung: Haushalts-/Wohnungsfragebogen



## Ergebnisse Befragung: Haushalts-/Wohnungsfragebogen

	<b>Einheit</b>	<b>Mittelwert</b>	<b>Medianwert</b>	<i>Standardabweichung</i>
Durchschnittliche Wohnungsgröße (Fläche)	m <sup>2</sup>	<b>83,8</b>	79	37,5
Durchschnittliche Wohnungsgröße (Zimmer)	Zimmer/Wohn-einheit	<b>4,0</b>	4,0	1,9

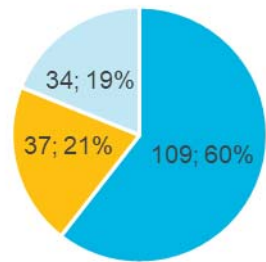




## Ergebnisse Befragung: Haushalts-/Wohnungsfragebogen

Mitwirkungsbereitschaft insgesamt

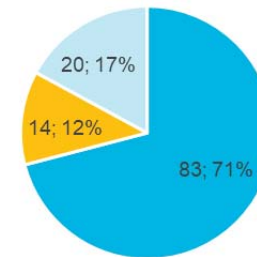
die **STEG**



- eine Verbesserung der Wohnverhältnisse wäre wünschenswert
- eine Verbesserung der Wohnverhältnisse wird nicht gewünscht
- die Wohnung entspricht bereits dem neuesten Standard

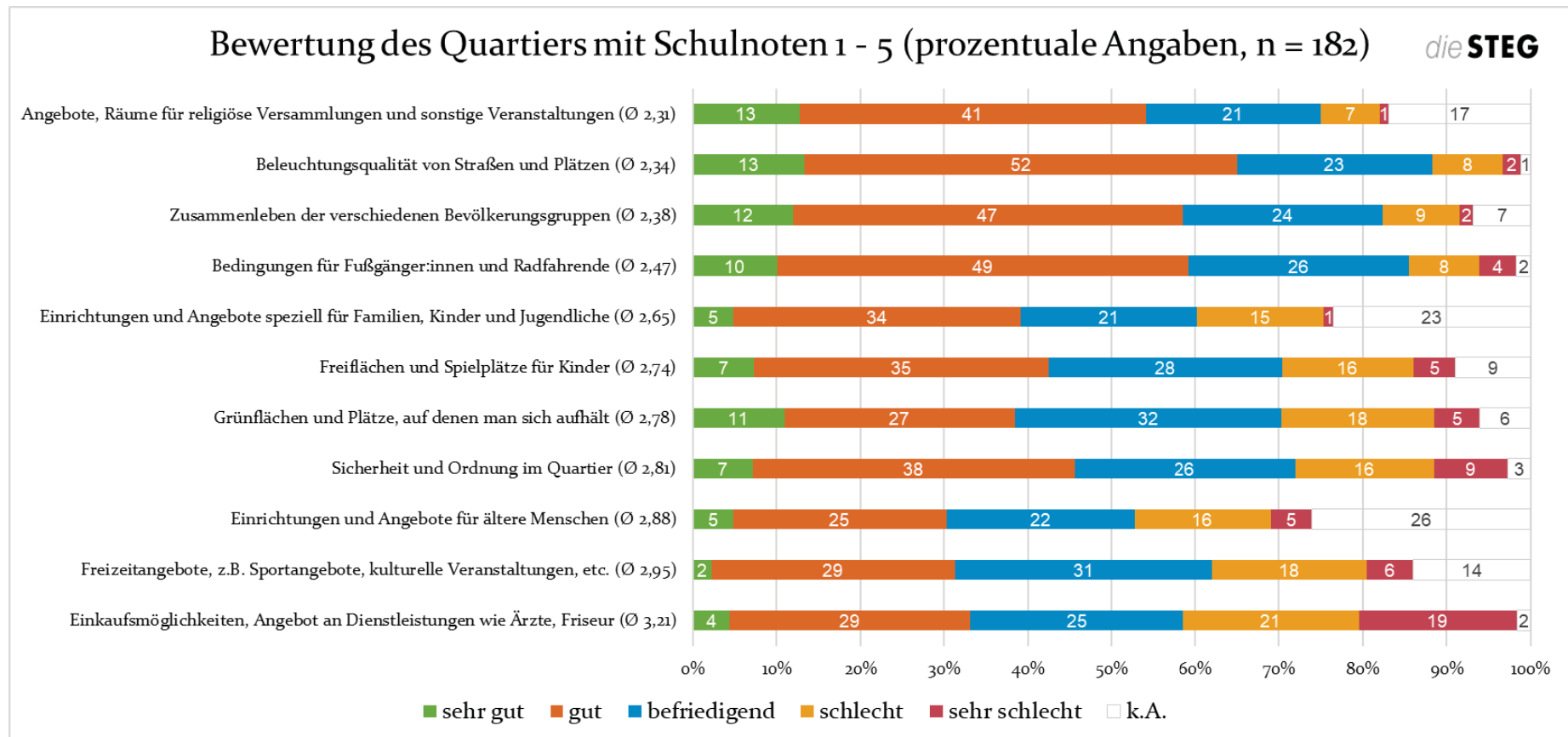
Mitwirkungsbereitschaft Mietende und Wohnberechtigte

die **STEG**

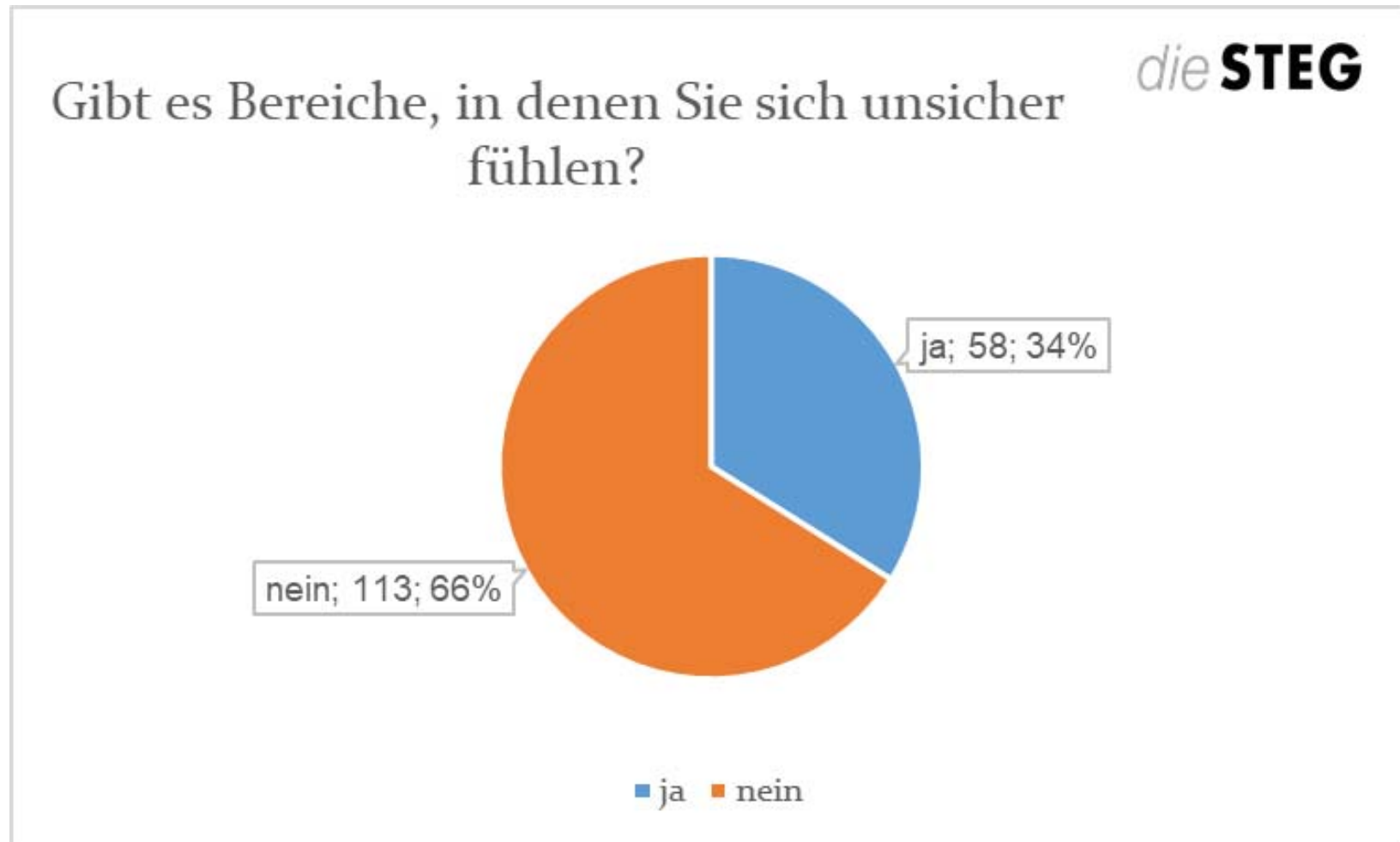


- eine Verbesserung der Wohnverhältnisse wäre wünschenswert
- eine Verbesserung der Wohnverhältnisse wird nicht gewünscht
- die Wohnung entspricht bereits dem neuesten Standard

## Ergebnisse Befragung: Wohnzufriedenheitsbogen



## Ergebnisse Befragung: Wohnzufriedenheitsbogen

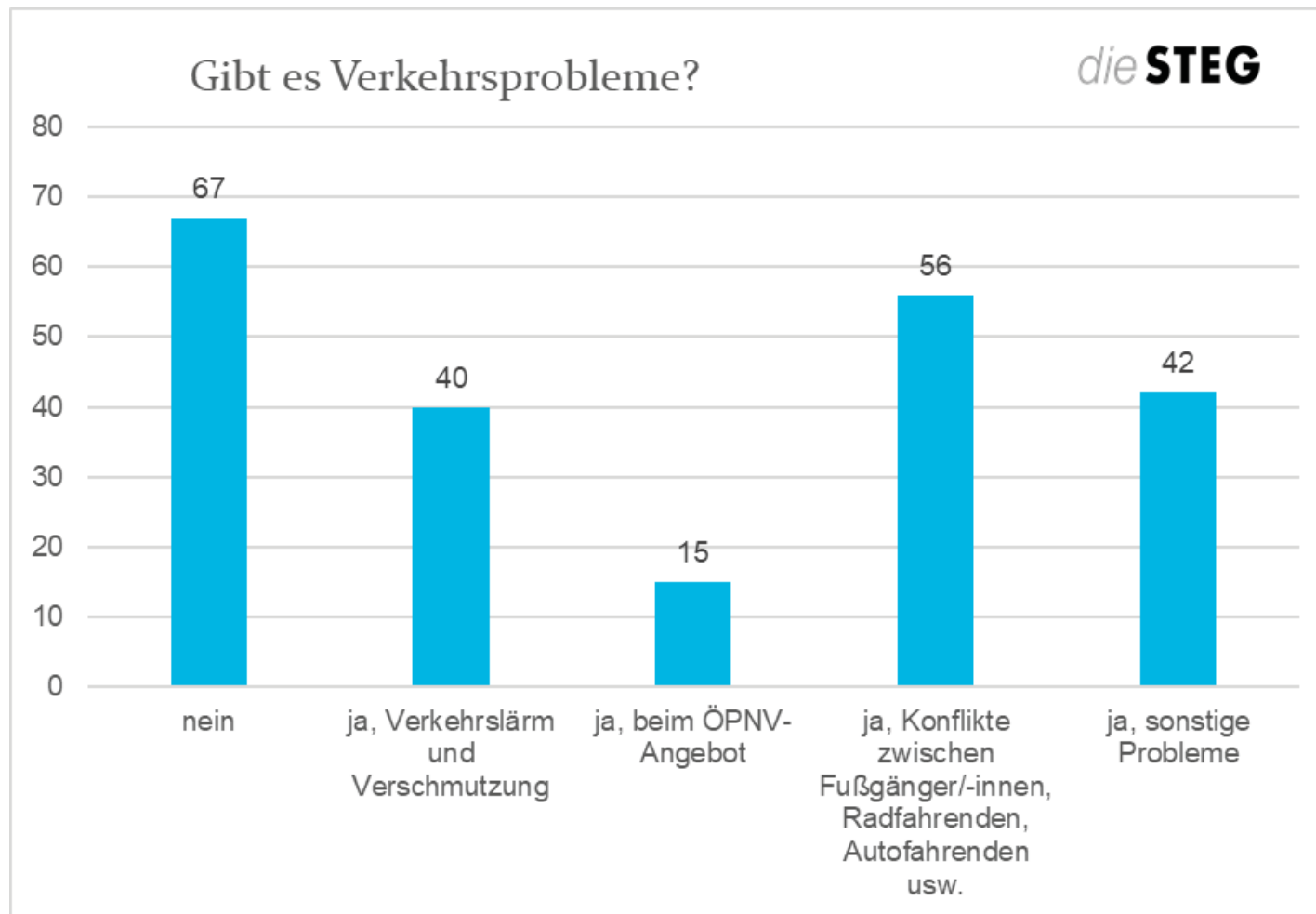


## **Ergebnisse Befragung: Wohnzufriedenheitsbogen**

### **Wo fühlen Sie sich unsicher?**

- **Uhlgraben**
- **Bahnhaltepunkt Kreisschulzentrum**
- **Kniebisstraße**
- **Philosophenweg**
- **Mühlbach**
- **Pestalo**

## Ergebnisse Befragung: Wohnzufriedenheitsbogen



## Ergebnisse Befragung: Wohnzufriedenheitsbogen

**Parken Raser**  
**ÖPNV-Angebot**  
**Nahversorgung**  
**Gemeindezentrum**  
**Treffpunkte Müll**  
Philosophenweg Bahnlärm Beleuchtung