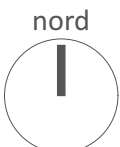




Berechnung Abstandsfläche Westseite:
 Geländehöhe Westseite: 150,75 müNN
 Traufhöhe: 158,90 müNN
 Gebäuhöhe: 158,90 müNN - 150,75 müNN = 8,15 m
 Abstandsfläche mit Faktor 0,4:
 8,15 m x 0,4 m = 3,26 m

Berechnung Abstandsfläche Ostseite:
 Geländehöhe Ostseite Kirchplatz: 152,80 müNN
 Geländehöhe Ostseite Garten: 149,40 müNN
 Traufhöhe: 158,90 müNN
 Gebäuhöhe: 158,90 müNN - (152,80 + 149,40 müNN)/2 = 7,80 m
 Abstandsfläche mit Faktor 0,4:
 7,80 m x 0,4 m = 3,12 m
 Bei Vorhand Mindestabstand = 2,50 m



büro offenburg
 prädikaturstraße 16a
 77652 offenburg
 telefon: 0781 / 9693790
 info@kopf-architekten.de

büro steinach
 hauptstraße 24
 77790 steinach
 telefon: 07832 / 97850
 info@kopf-architekten.de



Projekt / Plan
 606022_A3_L.01

Bauherr
 Stadt Offenburg

Bauvorhaben
Bürgerhaus Bühl

Planinhalt
Lageplan
 M 1:500
 23.08.2023