


Städtebauliche Analyse 2 - Denkmäler und Freiflächen

 Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen „Südstadt“, Beschluss zur Gebietsvergrößerung 27.03.2023, ca. 66.40 ha

 Ergänzung des Untersuchungsgebiets „Südstadt“, ca. 68.86 ha

Freiraum

 Kleingartenanlage


 Landwirtschaftliche Nutzung


 Öffentliche Parkplätze


 Haltestelle

 Spielplatz / Spielanlage


Umweltdaten, Nachrichtliche Übernahmen

 Konturlinie Überflutungsfläche HQextrem (LUBW Stand 06/2023)

 Konturlinie Überflutungsflächen HQ100 (LUBW Stand 06/2023)


 110-kV-Freileitung der Netze BW GmbH einschl. Schutzstreifen, Stand 06/2023

 Gashochdruckleitung der Terranets BW GmbH

 Altlastenflächen
Quelle: Stadt Offenburg, Stand 2022

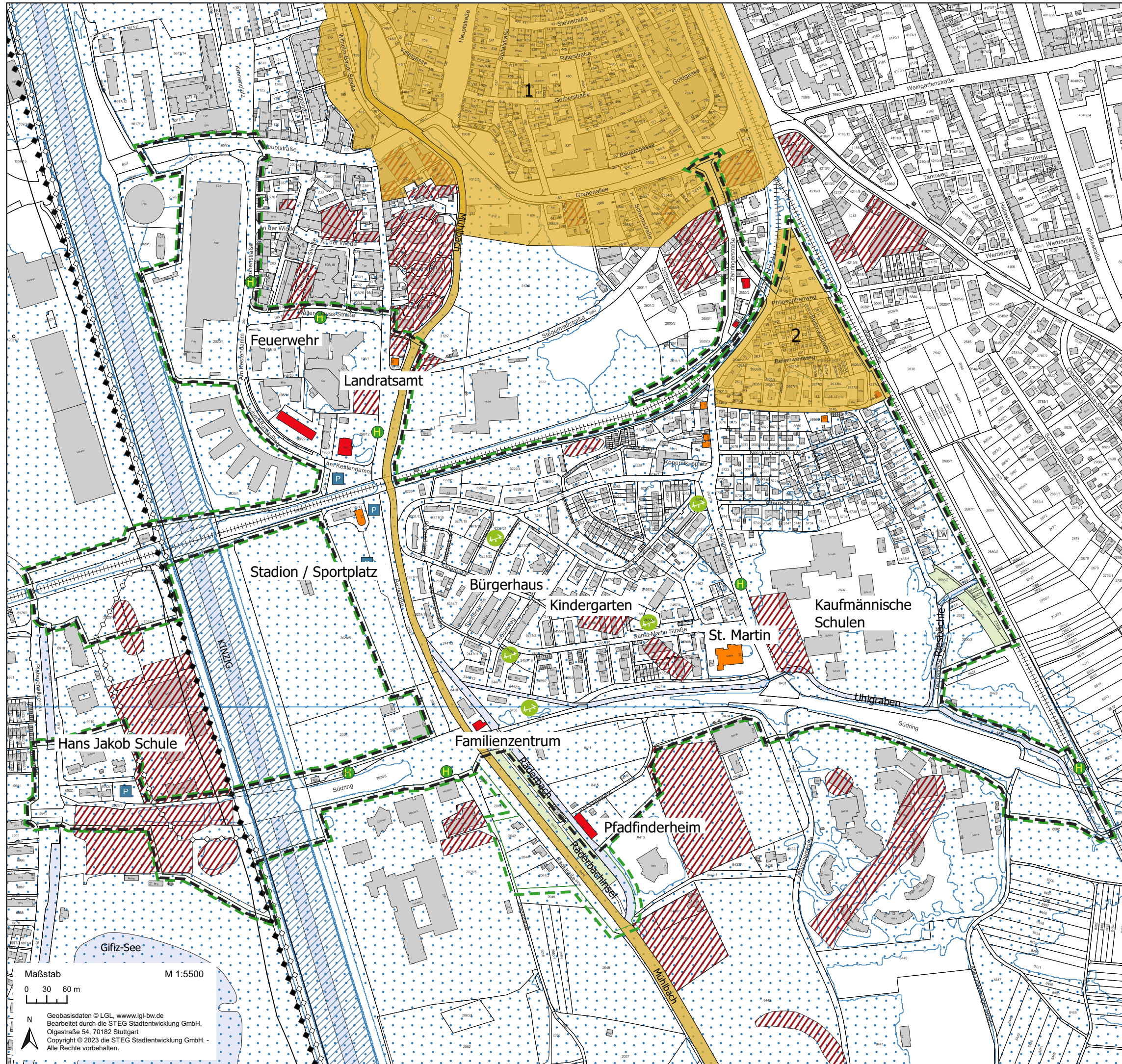
Denkmäler

Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie

 Kulturdenkmale des Bau- und Kunstdenkmalpflege (§ 2 DSchG)

 Erhaltenswertes Gebäude

 Archäologische Denkmalpflege



Stadt Offenburg

Gebietsbezogenes integriertes
Städtebauliches Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
"Südstadt"

Projekt Nr. 11163
18.12.2023/SMA_agh

Stadtentwicklung GmbH
Standort Freiburg
Kariauserstraße 51a,
79102 Freiburg

die **STEG**

Maßstab M 1:5500
0 30 60 m
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de
Bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH,
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart
Copyright © 2023 die STEG Stadtentwicklung GmbH.
Alle Rechte vorbehalten.