

# Städtebauliche Analyse 2 - Denkmäler und Freiflächen

 Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen „Südstadt“, Beschluss zur Gebietsvergrößerung 27.03.2023, ca. 66.40 ha

 Ergänzung des Untersuchungsgebiets „Südstadt“, ca. 68.86 ha

## Freiraum

 Kleingartenanlage

 Landwirtschaftliche Nutzung

 Öffentliche Parkplätze

 Haltestelle

 Spielplatz / Spielanlage

## Umweltdaten, Nachrichtliche Übernahmen

 Konturlinie Überflutungsfläche HQextrem (LUBW Stand 06/2023)

 Konturlinie Überflutungsflächen HQ100 (LUBW Stand 06/2023)

 110-kV-Freileitung der Netze BW GmbH einschl. Schutzstreifen, Stand 06/2023

 Gashochdruckleitung der Terranets BW GmbH

 Altlastenflächen  
Quelle: Stadt Offenburg, Stand 2022

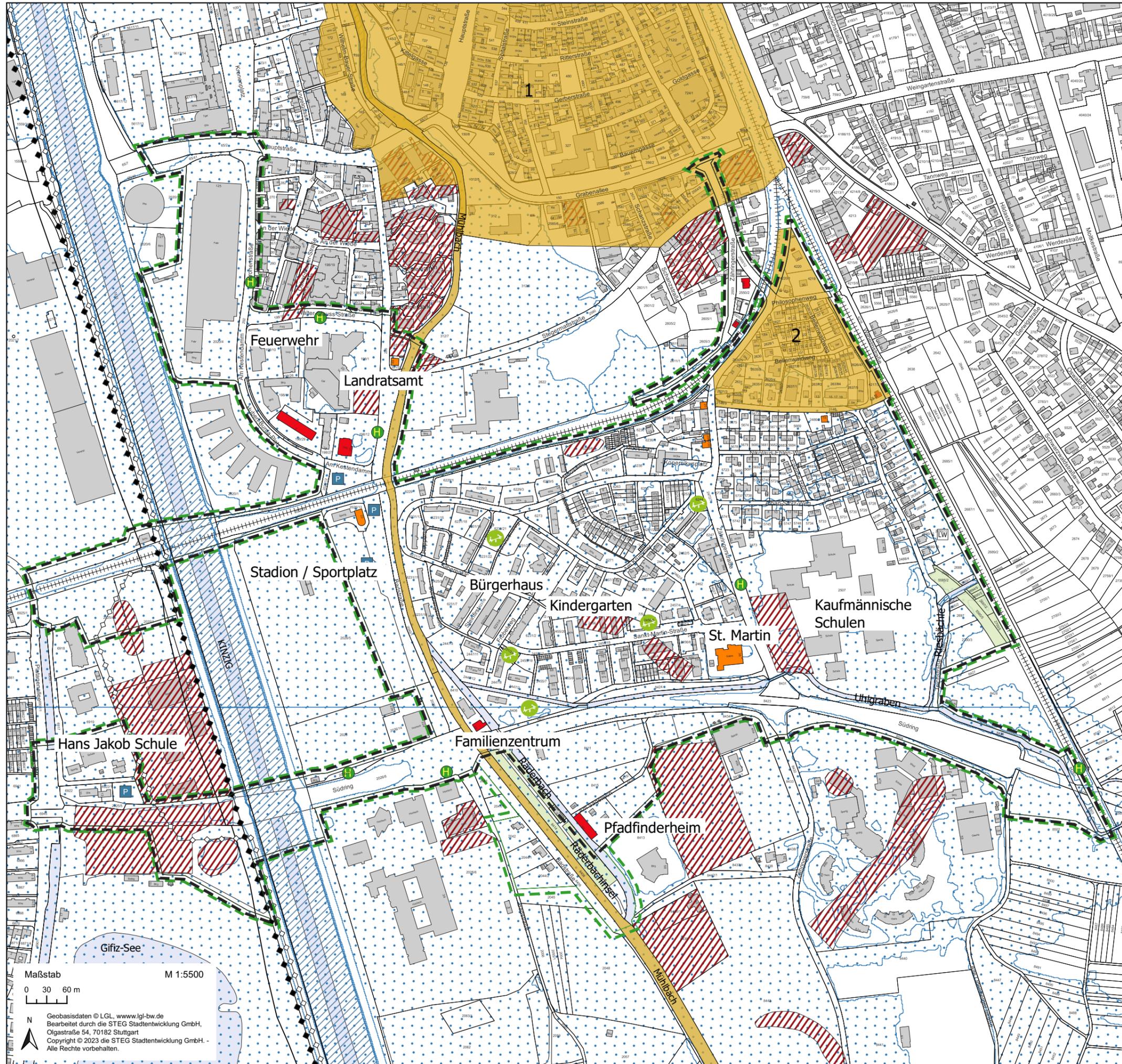
## Denkmäler

Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie

 Kulturdenkmale des Bau- und Kunstdenkmalpflege (§ 2 DSchG)

 Erhaltenswertes Gebäude

 Archäologische Denkmalpflege



Maßstab M 1:5500  
0 30 60 m  
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de  
Bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH,  
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart  
Copyright © 2023 die STEG Stadtentwicklung GmbH.  
Alle Rechte vorbehalten.

# Stadt Offenburg

Gebietsbezogenes integriertes  
Städtebauliches Entwicklungskonzept  
Vorbereitende Untersuchungen  
"Südstadt"

Projekt Nr. 11163  
18.12.2023/SMA\_agh  
Stadtentwicklung GmbH  
Standort Freiburg  
Kariauserstraße 51a,  
79102 Freiburg

