

Neubau Bürgerhaus Bühl

Baubeschluss – HBA 15.01.2024

Inhalt

- I. Ergebnis Mehrfachbeauftragung
- II. Entwurfsplanung Gebäude
- III. Entwurfsplanung Freiflächen
- IV. Grundstücksthemen
- V. Kosten und Zeitplan

I. Ergebnis Mehrfachbeauftragung

Rang 1 (Mitte 2022)

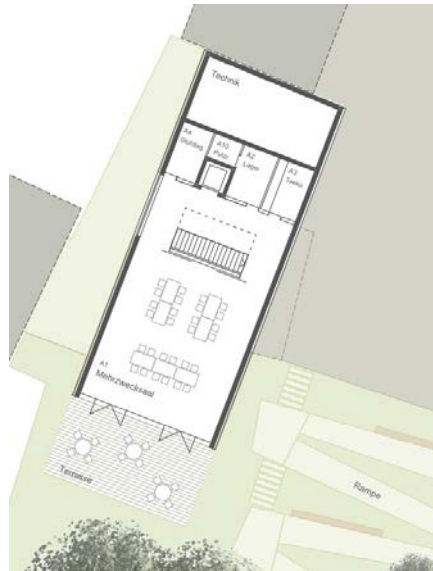
- KOPF Architekten, Offenburg
- 2-geschossiger Baukörper über Kirchplatzniveau schafft angemessenen Rahmen für Platz
- Das Abrücken von westlicher Grenze schafft gute Belichtung/ Belüftung mit attraktiver Fassade
- Das Raumprogramm ist überzeugend umgesetzt: funktionale Trennung, variable Auslegung über 3 Ebenen
- Klar strukturierter Grundriss mit identischer Zonierung in allen Geschossen
- Positiv ist der nördliche Außenbereich mit Abstellmöglichkeiten für Fahrräder etc.
- Brettsper Holzkonstruktion EG, wirtschaftliche Spannweiten
- Massivbauweise UG



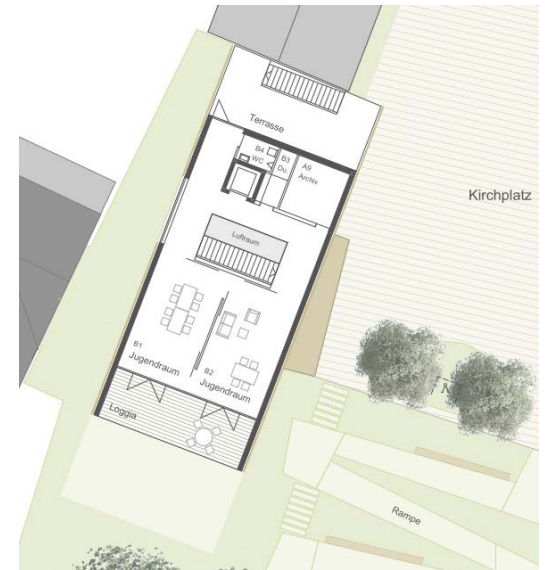
Rang 1



15.01.2024

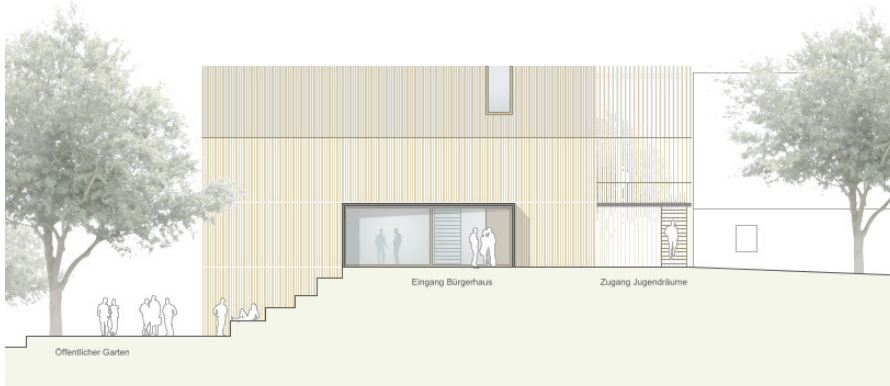


Fachbereich 5



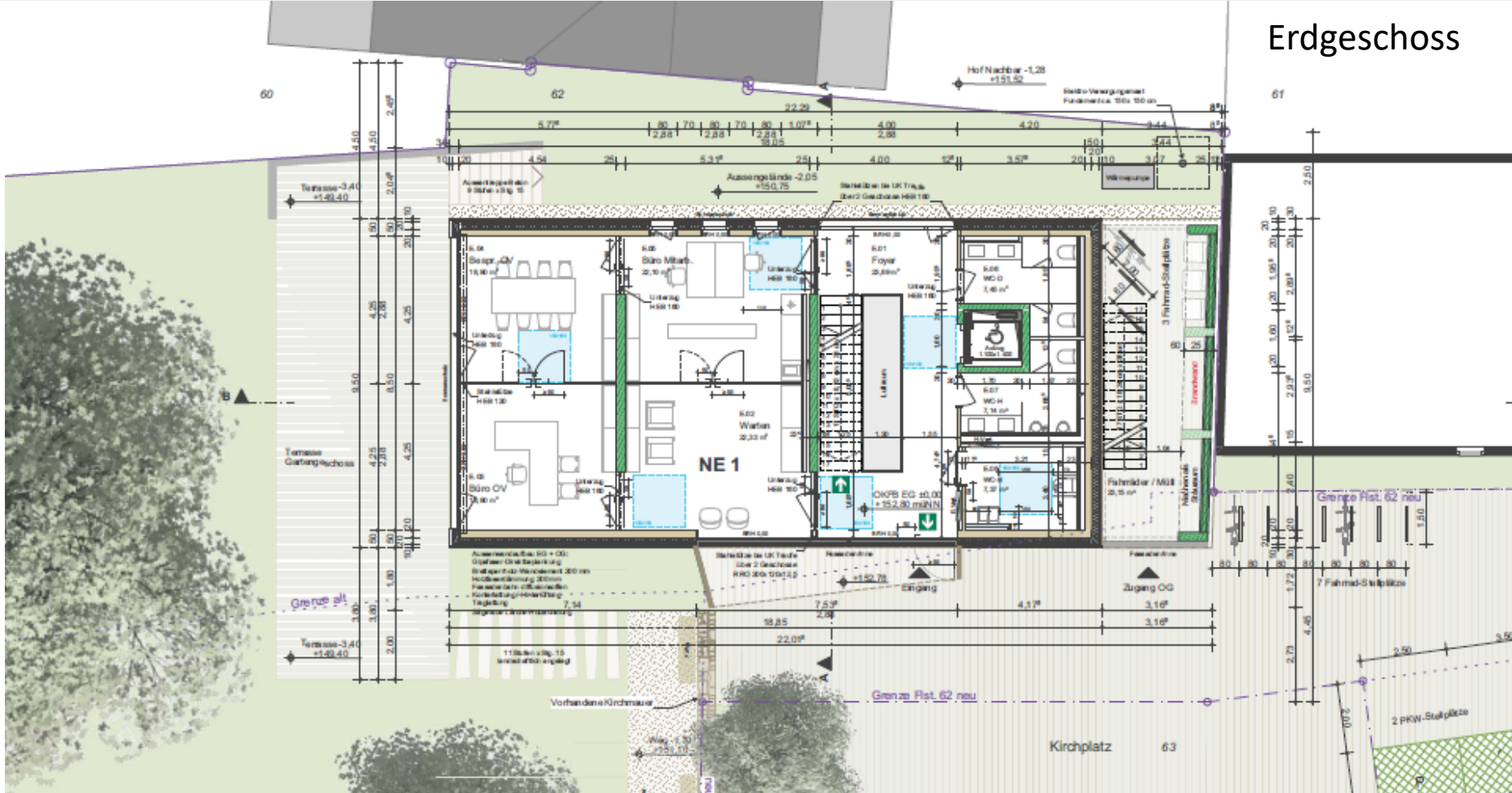
5

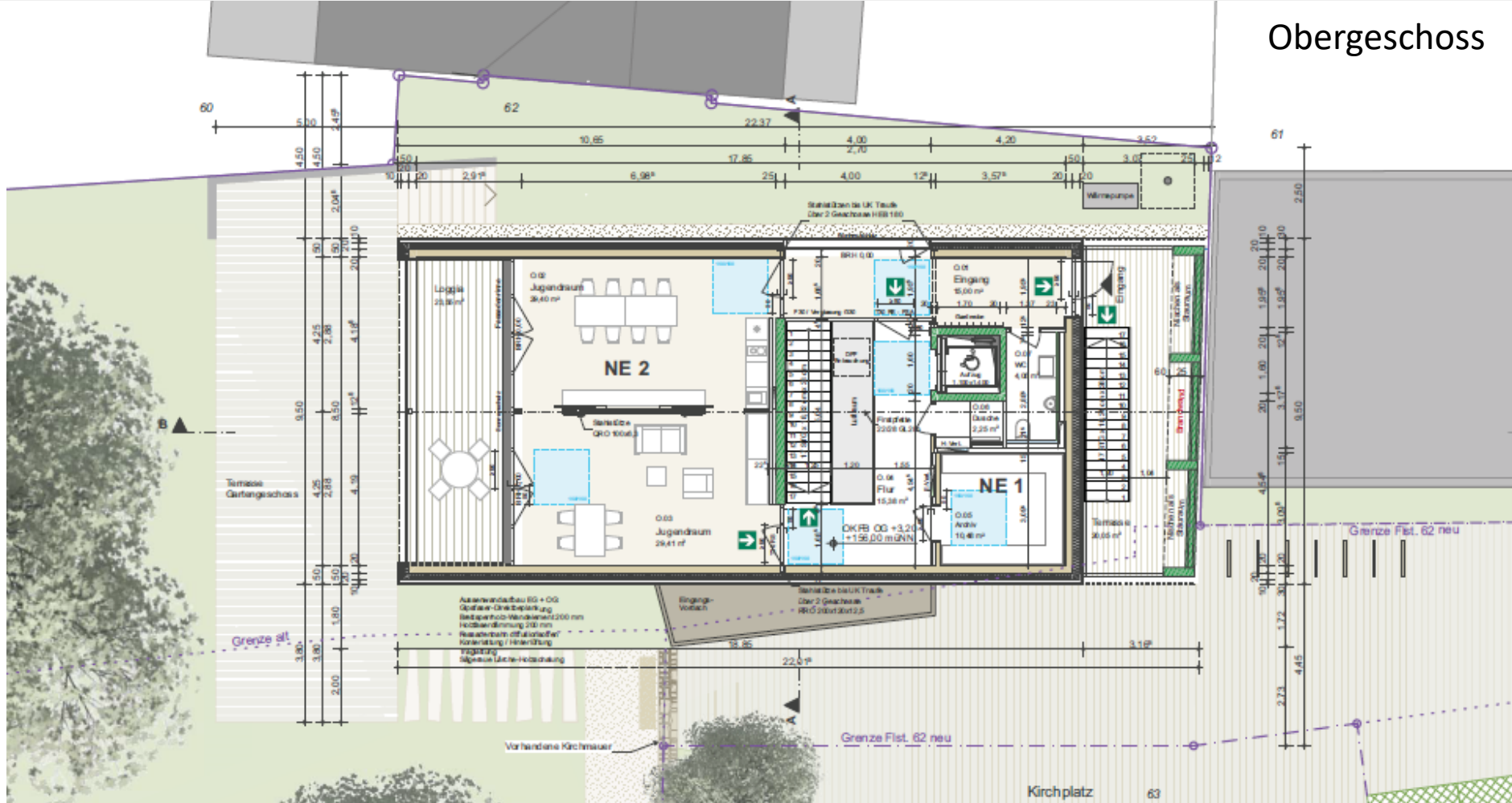
Rang 1

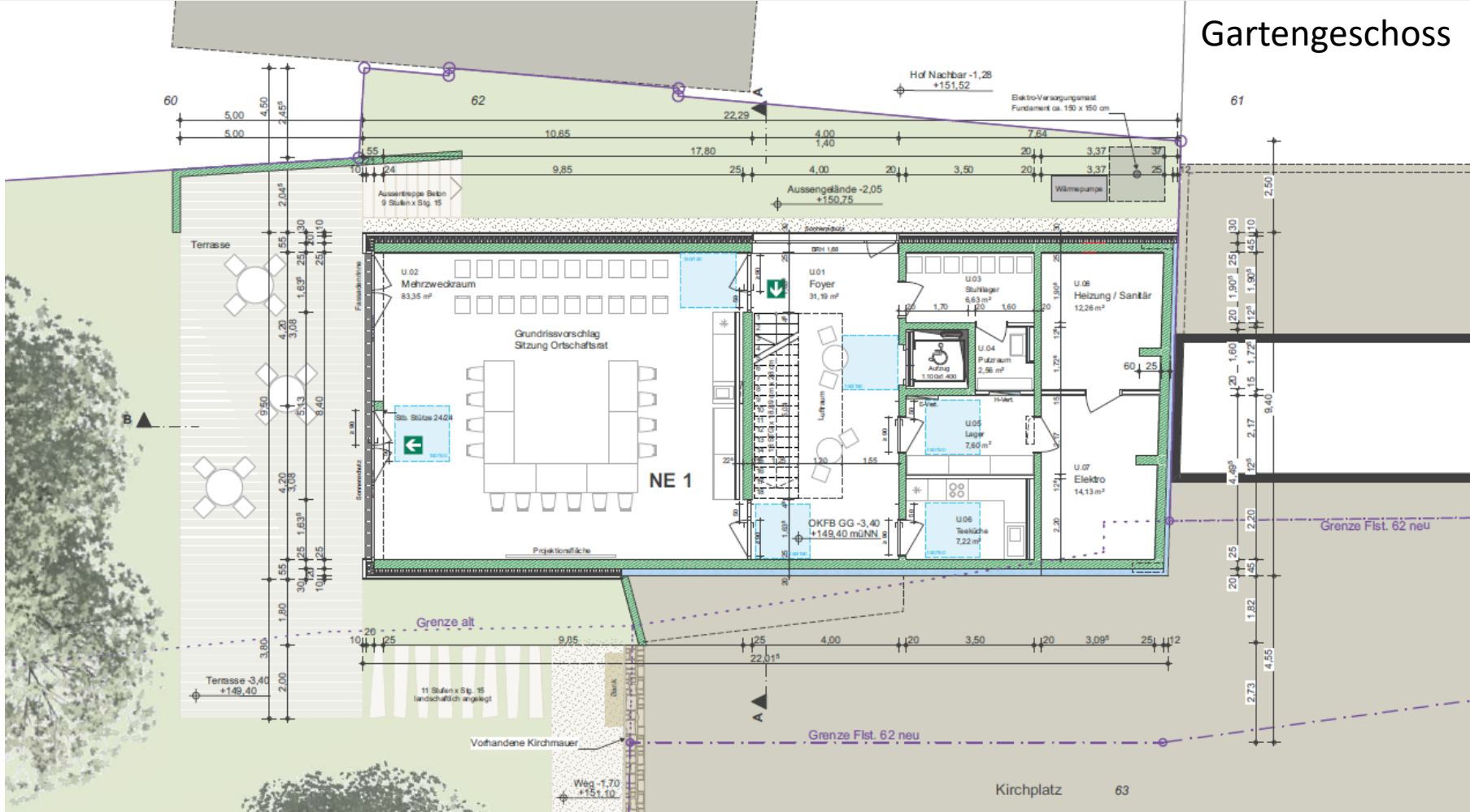


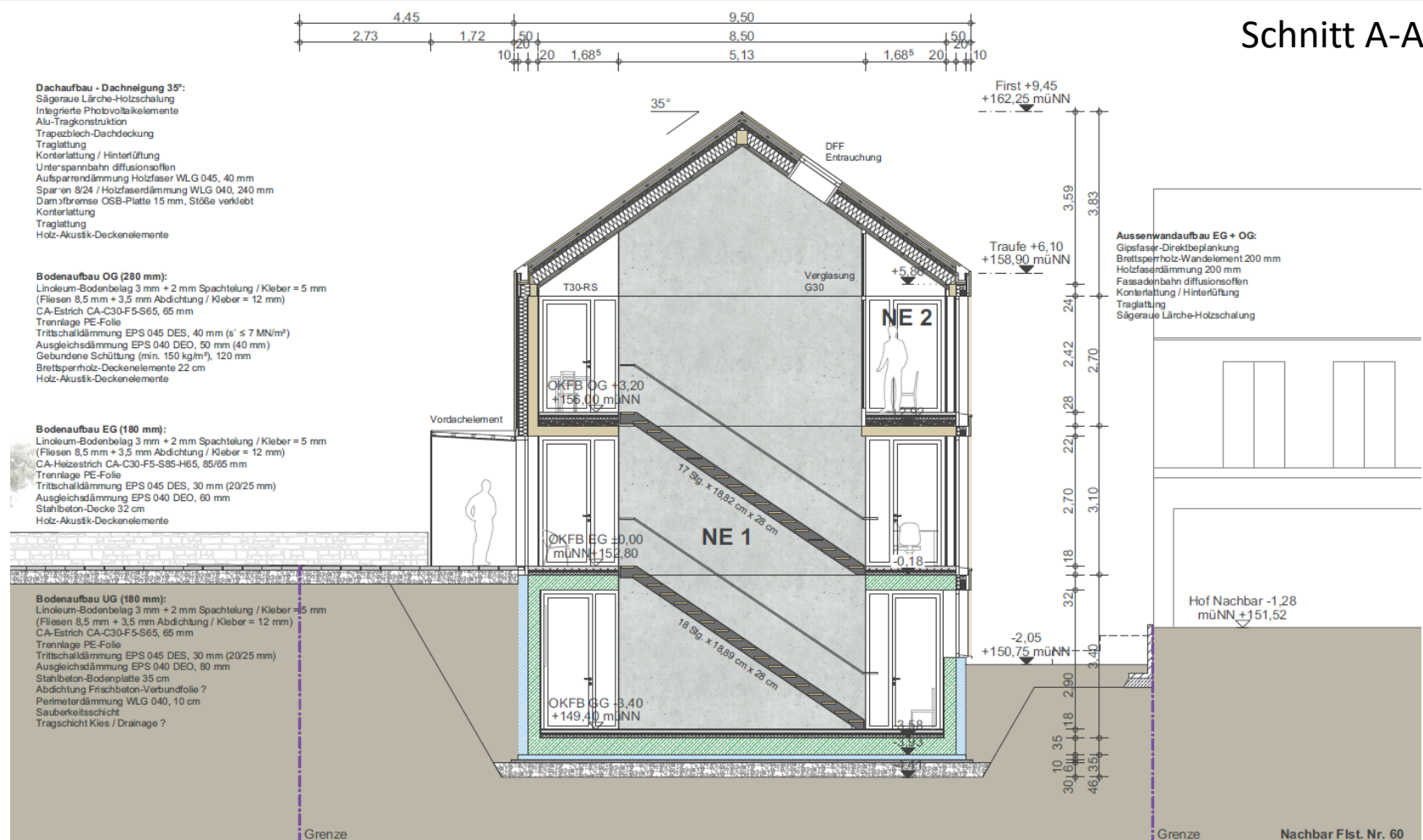
II. Entwurfsplanung Gebäude

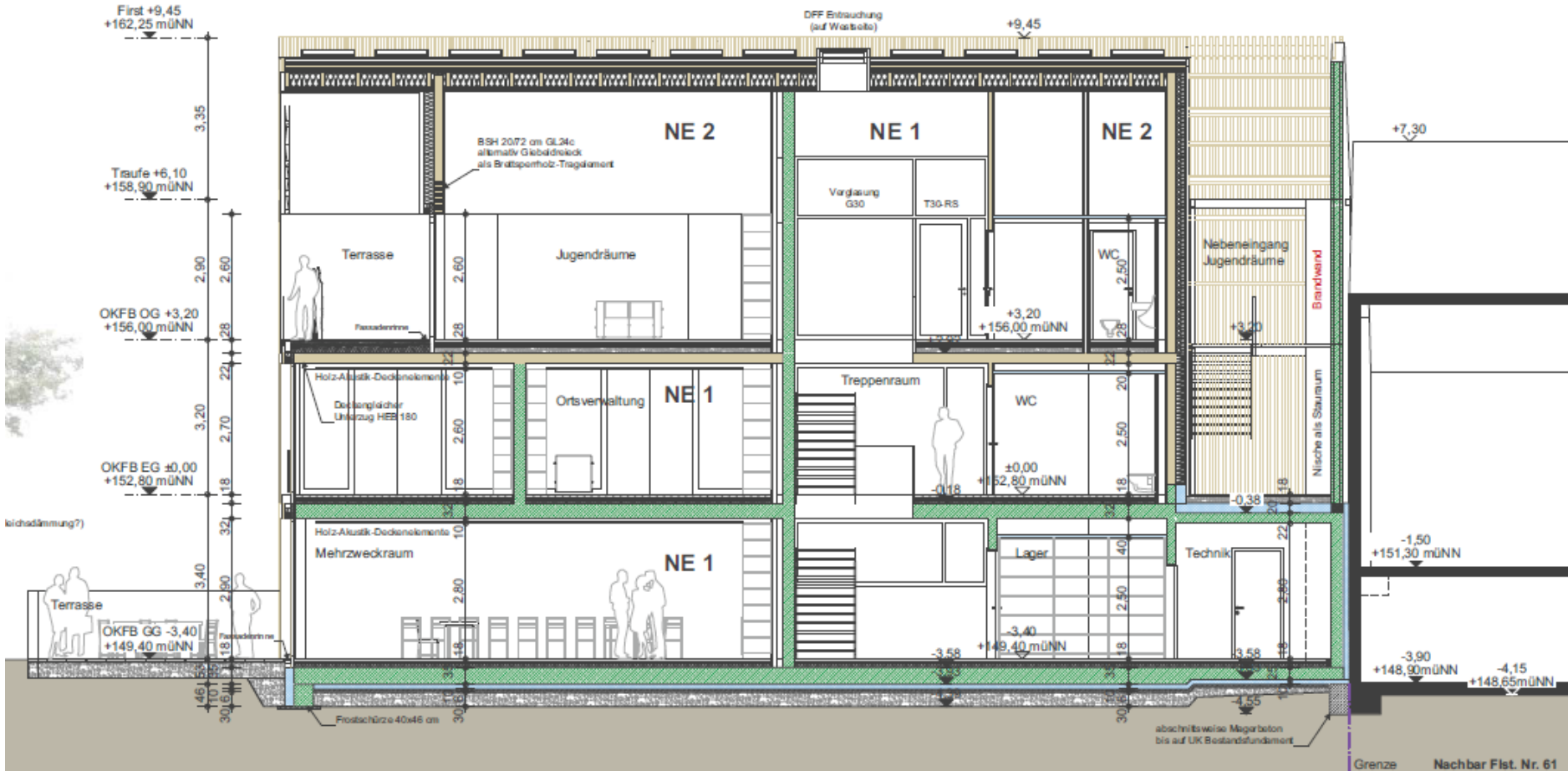


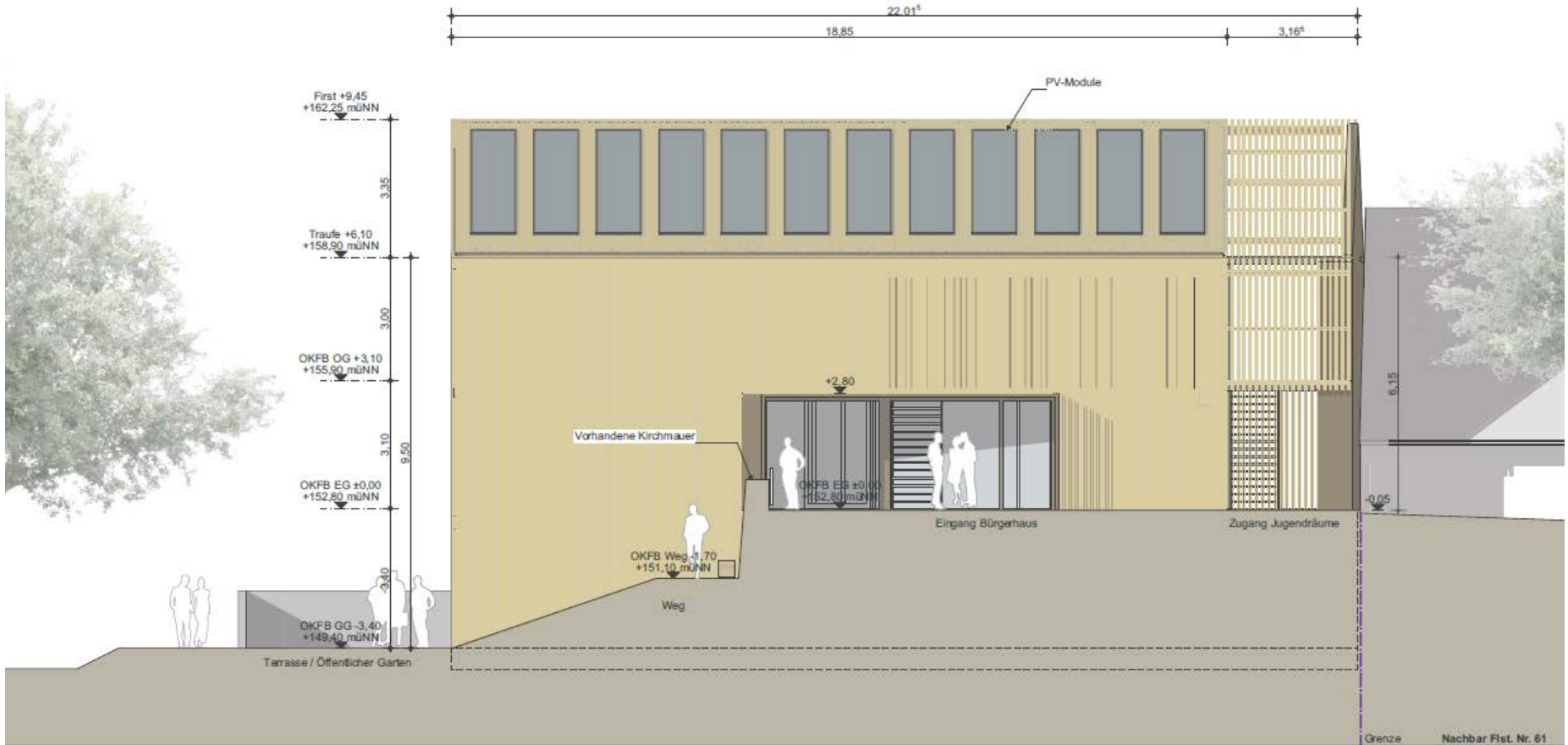


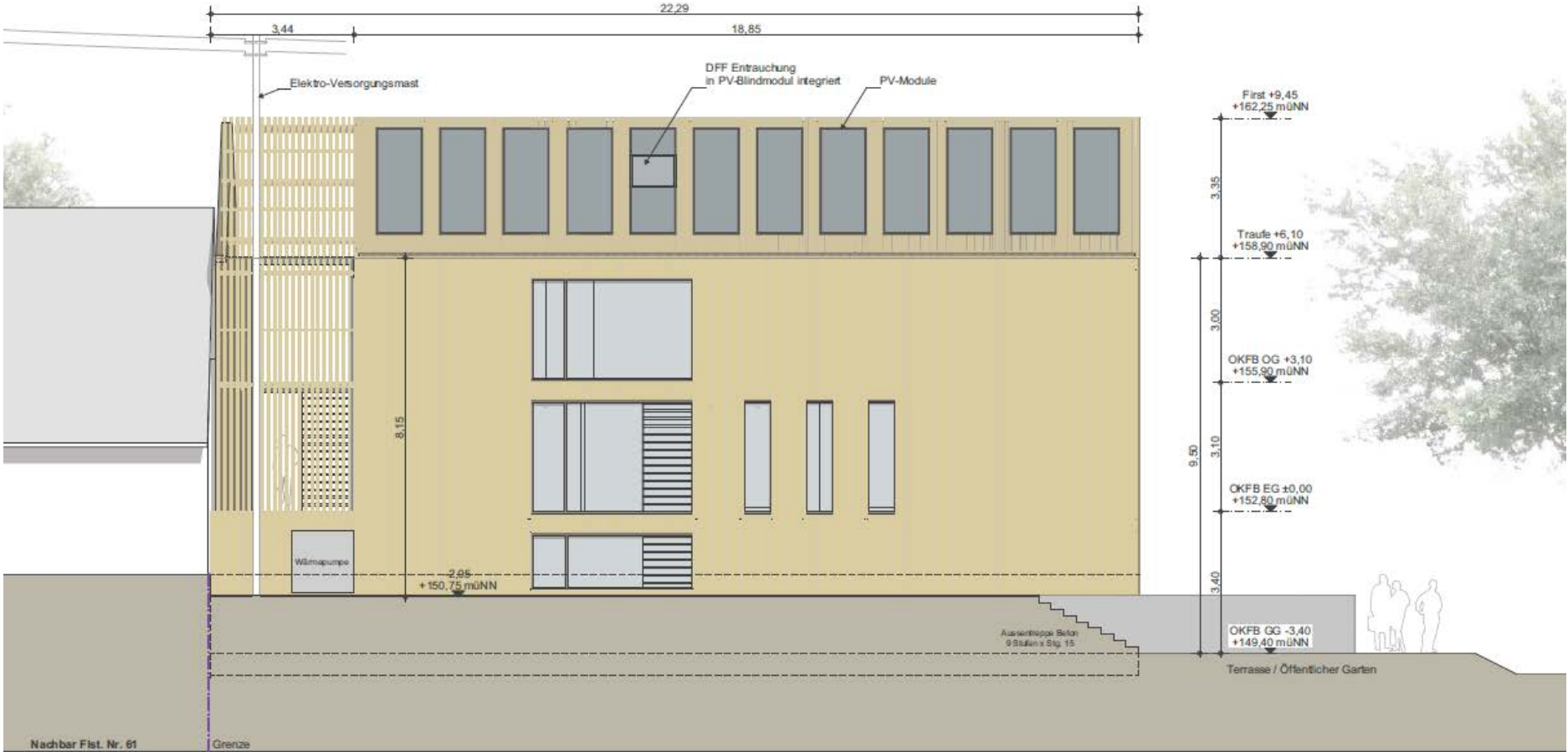


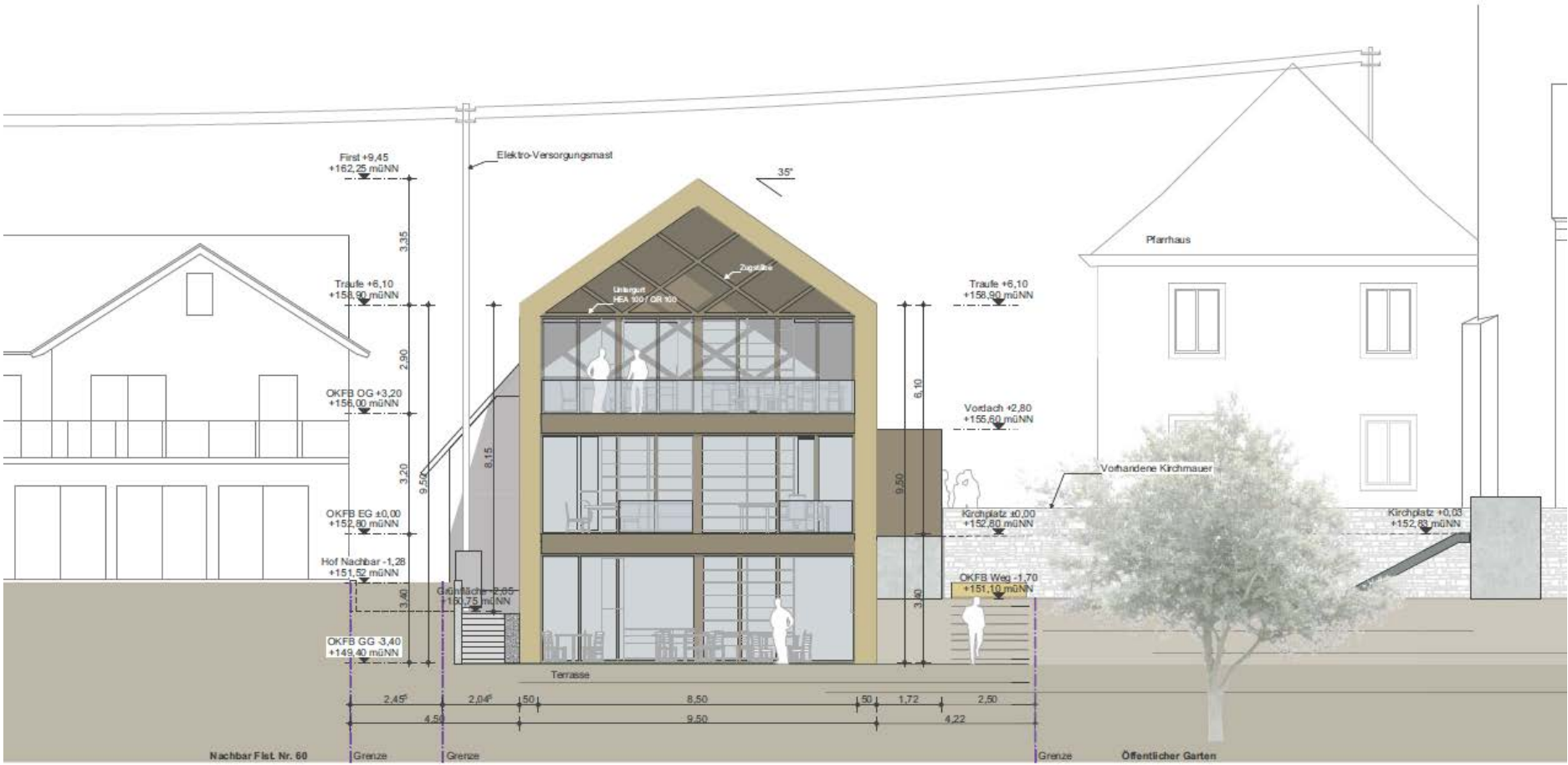














15.01.2024

Fachbereich 5

17

III. Entwurfsplanung Freiflächen



- Treppenanlage in den Garten
- Terrassenfläche
- Fläche mit reduziertem Spielangebot
- Rasen-/ Wiesenfläche
- Erhalt Bestandsbäume
- Offene Wasserführung zur Baumbewässerung
- Versickerungsmulde

IV. Grundstücksthemen



V. Kosten und Zeitplan

Kosten

Kostenberechnung Neubau Bürgerhaus Bühl		Finanzmittel aktuell	Prognose Stand 09/ 2023
KG 200	Herrichten + Erschließen inkl. Abbruch		152.990 €
KG 300	Baukonstruktion		1.635.000 €
KG 400	Techn. Anlagen		640.000 €
KG 500	Außenanlagen		300.000 €
KG 600	Ausstattung + Kunst		105.000 €
KG 700	Baunebenkosten		700.000 €
Gesamtkosten brutto		1.800.000 €	3.550.000 €
Förderungen:			
	Zuschuss Kirche + Verkauf altes Rathaus	200.000 €	200.000 €
	Energet. Maßnahmen (KFN-KFW)	„ALT“ 178.000 €	„NEU“ 45.000 €
Gesamt Förderungen brutto		378.000 €	245.000 €
Kosten Stadt Offenburg brutto		1.422.000 €	3.305.000 €

Zeitplan

- Baubeschluss GR Ende 01/ 2024
- Genehmigungszeitraum bis 04/ 2024
- Ausführungsplanung 11/ 2023 – 06/ 2024
- Ausschreibung und Vergabe 12/ 2023 – 08/ 2024
- Baubeginn 05/ 2024
- Fertigstellung/ Inbetriebnahme 09/ 2025



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !