

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

010/24

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3
Planung

Bearbeitet von:
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:
82-2386

Datum:
26.01.2024

1. **Betreff:** Neubau Stadion- und Trainingsgebäude, Sportpark Süd - Vergabe Fachplanungsleistungen

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	18.03.2024	öffentlich
2. Gemeinderat	15.04.2024	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:**
(Kurzübersicht)

Nein Ja

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja

in voller Höhe teilweise
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

2.900.000,00 €

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 711.000,00 €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./.

_____ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 711.000,00 €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme

_____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./.

_____ €

Jährliche Belastungen

_____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

010/24

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3
Planung

Bearbeitet von:
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:
82-2386

Datum:
26.01.2024

Betreff: Neubau Stadion-und Trainingsgebäude, Sportpark Süd - Vergabe
Fachplanungsleistungen

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss beschließt die Beauftragung der aus den VgV-Verfahren ermittelten Planungsbüros für den Neubau des Stadion- und Trainingsgebäudes im Sportpark Süd. Die Beauftragung erfolgt gemäß dem in der Vorlage dargestellten Sachverhalt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

010/24

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3
Planung

Bearbeitet von:
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:
82-2386

Datum:
26.01.2024

Betreff: Neubau Stadion-und Trainingsgebäude, Sportpark Süd - Vergabe
Fachplanungsleistungen

Sachverhalt/Begründung:

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen dienen den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg:

A1: Die Stadt schärft ihr Profil als attraktives Oberzentrum im Ortenaukreis, im Euro-distrikt und am Oberrhein.

A2: Die Stadt Offenburg verfolgt eine innovative städtebauliche Entwicklung und eine hochwertige Gestaltung des Stadt- und Ortsbilds. Sie bewahrt das baukulturelle Erbe.

C4: Offenburg begleitet und fördert den Erhalt und den Ausbau von Sport- und Bewegungsangeboten im Bereich des Breiten-, Gesundheits- und Leistungssports und schafft die dafür notwendige Infrastruktur.

E3: Die Stadt betreibt eine aktive Klimaschutzpolitik und die Anpassung an den Klimawandel. Sie setzt sich insbesondere die Reduzierung der CO₂-Emissionen um - 60% bis 2050 zum Ziel.

1. Sachstand:

Auslöser und Anlass für die Entwicklung des Realisierungsteils des Sportpark Süd ist die Auslobung des freiraumplanerischen Ideen- und Realisierungswettbewerbs mit hochbauplanerischem Anteil (siehe auch Drucksache 046/22) und dem hieraus entstandenen Vergabeverfahren für die Planungsleistungen, vor dem Hintergrund der Ausrichtung der Landesgartenschau im Jahr 2032.

Die im Realisierungsteils des Sportpark Süd vorgesehenen Gebäude sind der Ersatzneubau des Karl-Heitz-Stadions mit überdachter Zuschauertribüne, Umkleide-, Sanitär-, Gastronomie- und Nebenräumen für den Spielbetrieb, sowie ein separates Funktions- und Trainingsgebäude mit den entsprechenden Räumen für den Trainingsbetrieb.

Mit Beschluss zum Doppelhaushalt 2022/23 hat der Gemeinderat für die planerische Weiterentwicklung der Hochbauten und der Freiflächen des Realisierungsteils Mittel in Höhe von 2.900 TEUR bereitgestellt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

010/24

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3
Planung

Bearbeitet von:
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:
82-2386

Datum:
26.01.2024

Betreff: Neubau Stadion-und Trainingsgebäude, Sportpark Süd - Vergabe
Fachplanungsleistungen

Das Planungsteam „Lehmann- Sass/Gläsner-Kubus“ ist entsprechend dem Beschluss des Gemeinderates (siehe Drucksache 114/23) bereits für die hochbau- sowie freiraumplanerische Weiterentwicklung des überarbeiteten Wettbewerbsbeitrags für den Realisierungsteil des Sportpark Süd bis zur Entwurfsplanung beauftragt.

Zusätzlich zu der bereits aus dem Wettbewerbs- / VGV Verfahren ermittelten Gebäudeplanung durch das Architekturbüro Lehmann aus Offenburg, sind weitere Leistungen, welche als Grundlage für den Baubeschluss erforderlich sind wie z.B. die Tragwerksplanung, die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung für Heizung-Lüftung-Sanitär, Elektro, Bauphysik, Brandschutz etc., an externe Planungsbüros zu vergeben, um das Planungsteam für die beiden Hochbauten zu vervollständigen.

2. Vergabeverfahren Planungsleistungen

Für die Planungsdisziplinen Tragwerksplanung und die Planung der Technischen Gebäudeausrüstung wurden aufgrund vergaberechtlicher Vorgaben durch den Fachbereich 5 entsprechend der Vergabeverordnung (VgV) mehrere EU-weite Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerben in 2 Phasen durchgeführt.

Die Verfahren starteten Ende Oktober 2023 und dauerten aufgrund der vorgegebenen Fristen bis Mitte Januar 2024.

Neben formalen Ausschlusskriterien waren mehrere Wertungskategorien in unterschiedlicher Wichtung Grundlage für den vorliegenden Vergabevorschlag:

- Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
- Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
- Projektumsetzung
- Honorar

Insgesamt haben sich für die Vergabe der Tragwerksplanung 13 örtliche, regionale und überregionale Büros beworben, von denen maximal 4 Büros für die 2. Phase des Verfahrens zugelassen waren. Für die Planung der TGA-Heizung, Lüftung, Sanitär waren dies in Phase 1 des Verfahrens 4 Büros, welche alle für die 2. Phase zugelassen waren. Lediglich ein Büro hat sich für die Planung der TGA-Elektro beworben.

Folgende Planungsbüros haben sich dann letztendlich in den verschiedenen Verfahren durchgesetzt:

- | | |
|---|------------------------|
| ▪ TGA-Planung Heizung, Lüftung, Sanitär (LPH 1-9):
Planungsgesellschaft Werndl GmbH, Oberkirch | Auftragssumme 239 TEUR |
| ▪ TGA-Planung Elektro (LPH 1-9):
Team für Technik GmbH, Karlsruhe | Auftragssumme 253 TEUR |
| ▪ Tragwerksplanung (LPH 1-6):
Isenmann Ingenieur GmbH, Haslach | Auftragssumme 219 TEUR |

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

010/24

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.3
Planung

Bearbeitet von:
Binkert, Thomas

Tel. Nr.:
82-2386

Datum:
26.01.2024

Betreff: Neubau Stadion-und Trainingsgebäude, Sportpark Süd - Vergabe
Fachplanungsleistungen

Die Verwaltung empfiehlt dem Haupt- und Bauausschuss die Planungsleistungen an die entsprechenden Planungsbüros zu vergeben. Die Finanzierung ist gesichert.

3. Terminplan

Beauftragung Gemeinderat:
Beginn Fachplanung

18.03.2024
Anfang 04/ 2024

Baubeschluss GR
Einreichung Bauantrag

16.12.2024
Ende 2025

Baubeginn voraussichtlich
Bezugsfertigkeit

Mitte 2026
Ende 2027