

Städtebauliche Mängel und Misstände

- Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen „Südstadt“, Beschluss zur Gebietsenerweiterung 27.03.2023, ca. 66.40 ha
- Ergänzung des Untersuchungsgebiets „Südstadt“, ca. 68.86 ha

Energetische und bauliche Mängel und Misstände

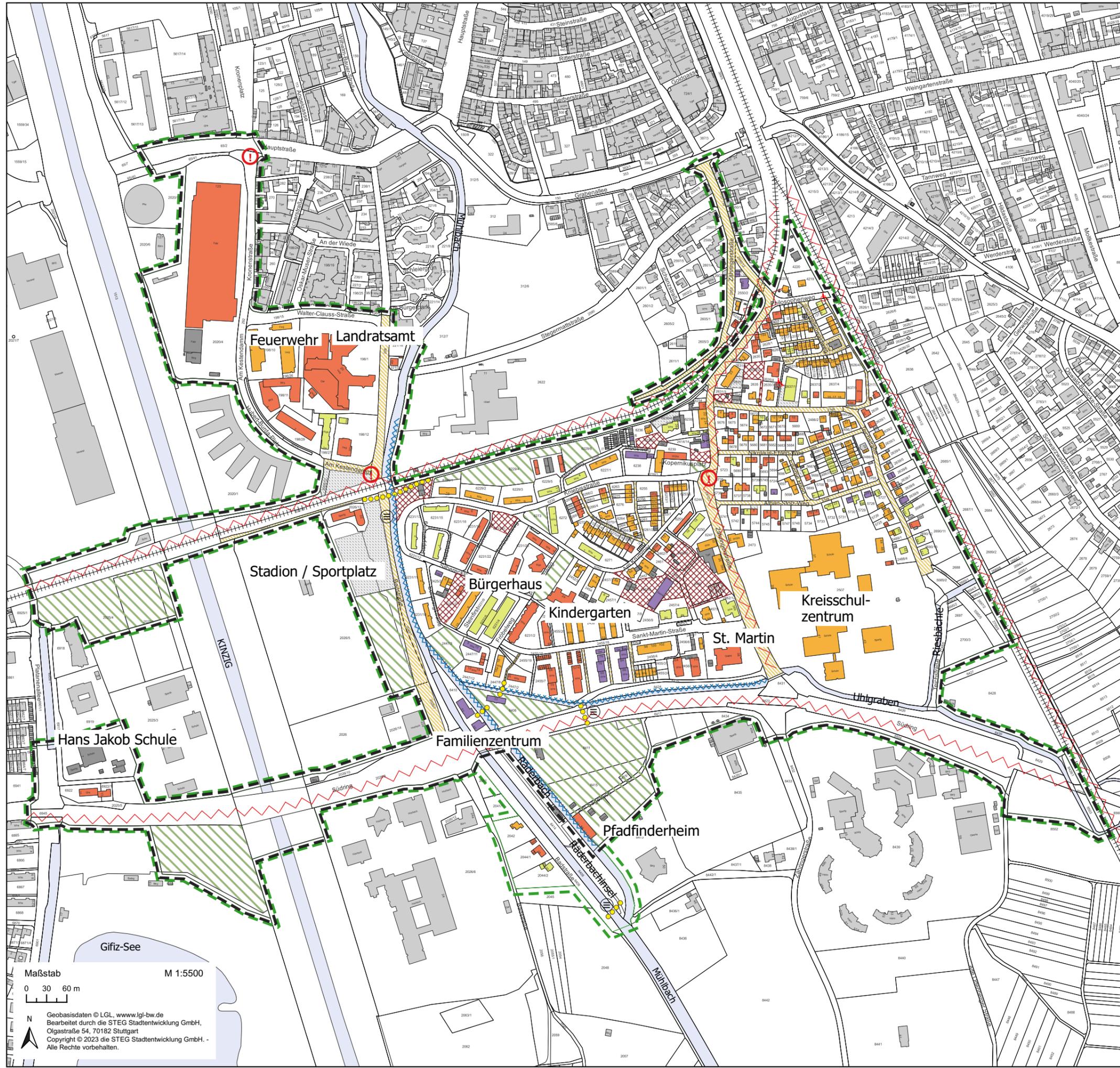
- Keine Einschätzung von außen möglich / Keine Angabe
- Keine Mängel und Misstände
- Geringe Mängel und Misstände
- Erhebliche Mängel und Misstände
- Substanzliche Mängel und Misstände

Strukturelle Mängel und Misstände

- Hoher Versiegelungsgrad
- Untersuchung Nachverdichtung, Neuordnung, Innerörtliche Potenzialflächen
- Mindergenutzte Grün- und Freiflächen

Funktionale Mängel und Misstände

- Fehlende Querungsmöglichkeiten
- Gefährlicher / Überlasteter Kreuzungsbereich
- Gestalterische Mängel im Erschließungsbereich
- Fehlende Erlebbarkeit des Naturraums/Fehlender Zugang zum Wasser
- Fehlende Rad- und Fußwegverbindung
- Stadträumliche Barriere, Emissionsquelle
- Nicht barrierefrei



Drucksache - Nr. 228/23
Anlage 1
vom 05.03.2024

Stadt
Offenburg

Gebietsbezogenes integriertes
Städtebauliches Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
"Südstadt"

Maßstab M 1:5500
0 30 60 m
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de
Bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH,
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart
Copyright © 2023 die STEG Stadtentwicklung GmbH.
Alle Rechte vorbehalten.