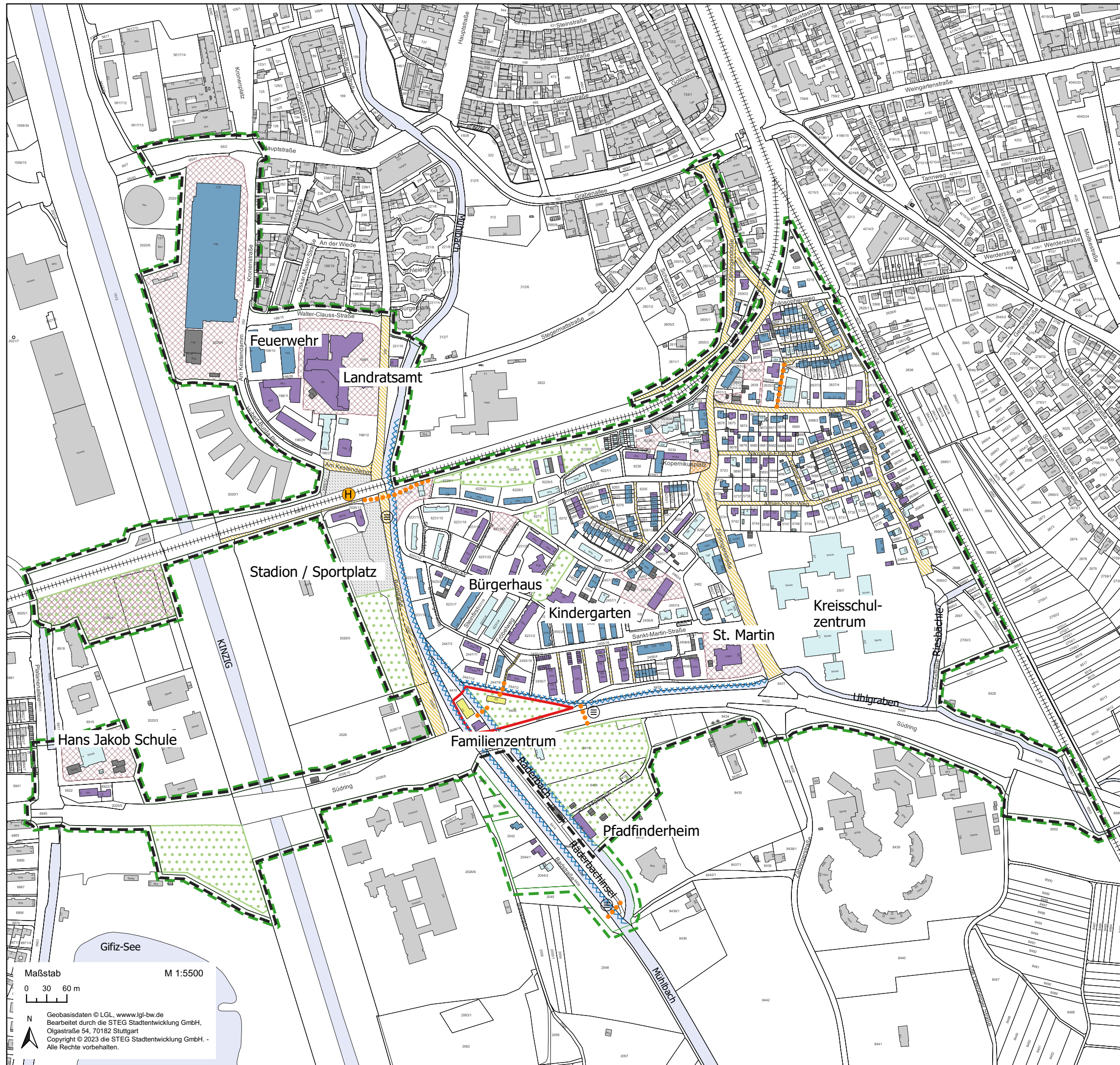
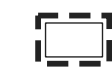




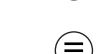
Maßnahmenkonzept

-  Abgrenzung Vorbereitende Untersuchungen „Südstadt“, Beschluss zur Gebietserweiterung 27.03.2023, ca. 66.40 ha
-  Ergänzung des Untersuchungsgebiets „Südstadt“, ca. 68.86 ha

Gebäude

-  keine Einschätzung von außen möglich / keine Angabe
-  Ohne Veränderung
-  geringe Erneuerung / Modernisierung
-  umfassende Erneuerung / Modernisierung
-  Prüfung Erhalt und Veränderung

Erschließung und Freiflächen

-  Funktional-gestalterische Aufwertung des öffentlichen Erschließungsbereichs
-  Funktional-gestalterische Aufwertung des Platzbereichs
-  Qualifizierung des öffentlichen Raums als Erholungsfläche / Treffpunkte
-  Prüfung Haltestelle Bahn
-  Schaffung Querungsmöglichkeit
-  Anlage/Ausbau von Fuß- und Radwegen
-  Einbindung des Fließgewässers in die Siedlungsstruktur
-  Entsiegelung und Begrünung
-  Gestaltungsmaßnahmen von Grünflächen
-  weitere städtebauliche Untersuchungen

Drucksache - Nr. 228/23
Anlage 2
vom 05.03.2024

Stadt
Offenburg

Gebietsbezogenes integriertes
Städtebauliches Entwicklungskonzept
Vorbereitende Untersuchungen
"Südstadt"

Projekt Nr. 11163
19.12.2023/SMA_agh

Stadtentwicklung GmbH
Standort Freiburg
Kartäuserstraße 51a,
79102 Freiburg

die **STEG**

Maßstab M 1:5500
0 30 60 m
N
Geobasisdaten © LGL, www.lgl-bw.de
Bearbeitet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH,
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart
Copyright © 2023 die STEG Stadtentwicklung GmbH. -
Alle Rechte vorbehalten.