Zeichenerklärung

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Gartengebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Planverfahren

Grundkarte

Die Planunterlage nach dem Stand vom 10.07.2023 entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanZV vom 18.12.1990.

Planentwurf

Erarbeitung des Planentwurfs, der Anlagenpläne und des Textteils.

FB 3 Stadtplanung und Baurecht

Leon Feuerlein
Leiter der Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 25.07.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Beschluss zur Offenlage

Der Gemeinderat hat am ..... die Offenlage des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom .....bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ..... im "Offenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat diesen Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB am.....als Satzung beschlossen.

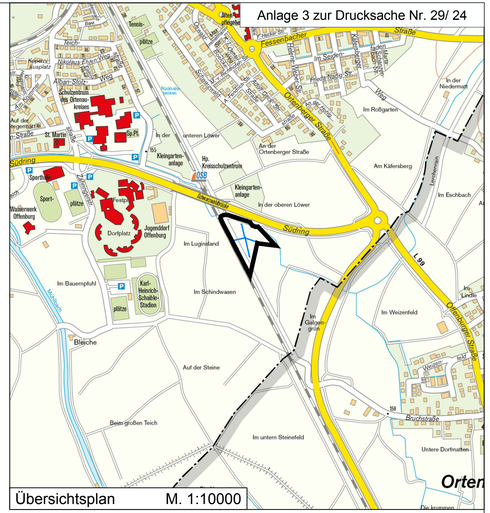
Offenburg, den .....

Marco Steffens
Oberbürgermeister

Rechtskraft

Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan am .....rechtsverbindlich geworden.

Anlage 3 zur Drucksache Nr. 29/ 24



Übersichtsplan M. 1:10000

Offenburg
Bebauungsplan
"Gartengebiet Grien"

ENTWURF M. 1:1000

Stadt Offenburg Abt. 3.1 Stadtplanung und Stadtgestaltung
Plannr.: 301.5110.26.1-176 14.03.2024