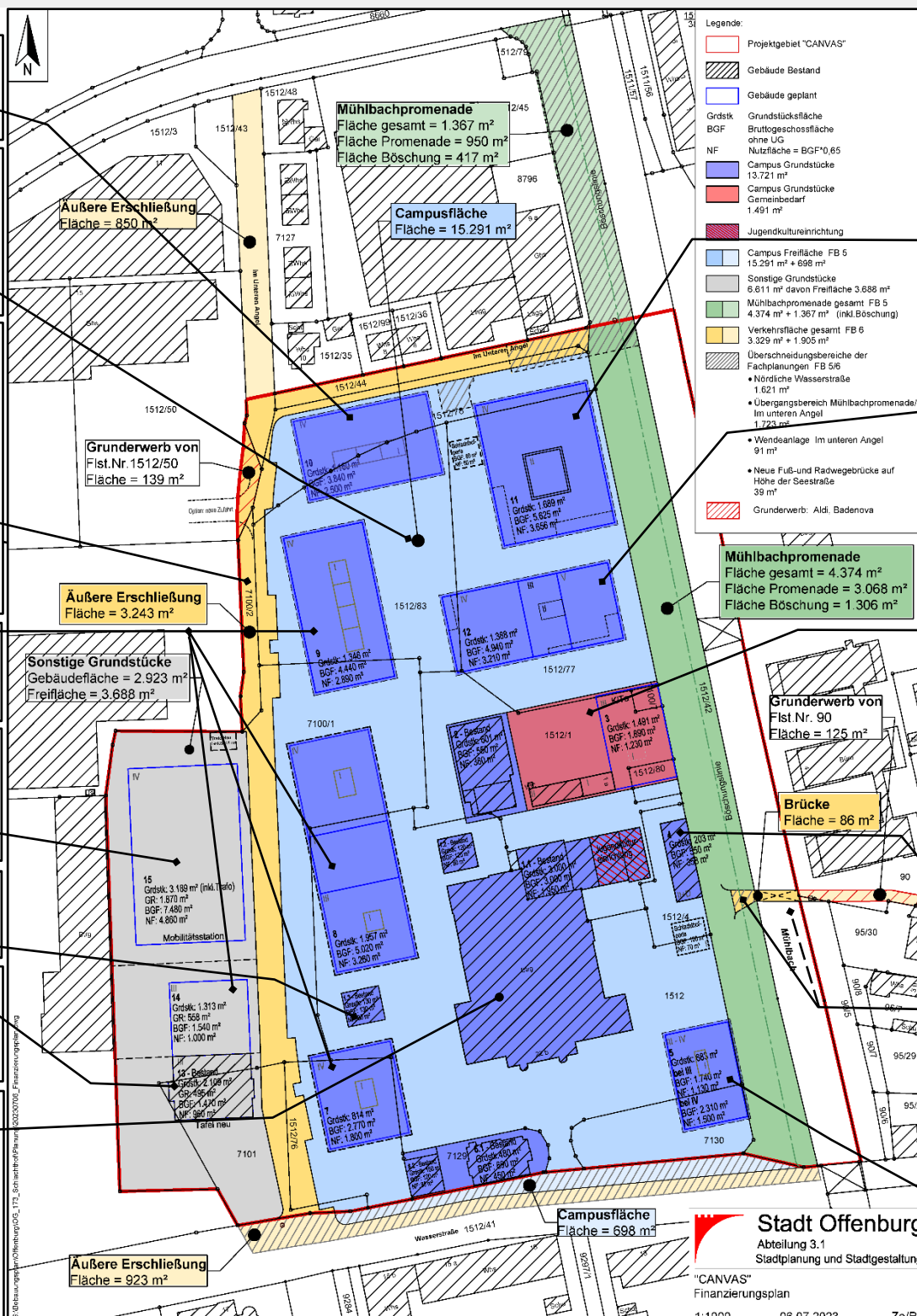


CANVAS+, Zeitplan (Stand: 07.05.2024)

<p>Cluster 10 -> Nutzungsaufgabe Pendlerparkplatz: 1. Quartal 2025 -> Verlegung Gashochdruckleitung terranets: 2. Quartal 2025</p> <p>Baubeginn ab 2026 möglich</p>
<p>Campusfläche (Freiraum, Entwässerung) -> Umsetzung erst nach Abschluss Tiefbauarbeiten -> sukzessive Umsetzung möglich</p> <p>Planung 2022-24 ✓ Baubeschluss 3. Quartal 2024 Baubeginn 3. Quartal 2026 Fertigstellung 1. Quartal 2028</p>
<p>Erschließung (Straße, Leitungen, Kanal) -> Erwerb FGS-Grundstück: 2022 ✓ -> Erwerb Aldi-Teilgrundstück: 2024 -> Räumung/ Rückbau FGS: 4. Quartal 2024 bis 2. Quartal 2025 -> Nutzungsaufgabe Pendlerparkplatz: 1. Quartal 2025 -> Erwerb/ Grundstückstausch ÜWM: 2024 -> Verlegung Trafostation: 4. Quartal 2025</p> <p>Planung 2022-24 ✓ Baubeschluss 3. Quartal 2024 Baubeginn Stauraumkanal 1. Quartal 2025 Baubeginn Leitungsverlegung 1. Quartal 2025 Baubeginn Erschließungsstraße 3. Quartal 2025 Fertigstellung 2. Quartal 2027</p>
<p>Cluster 7, 8, 9, 14 -> Umsetzung erst nach Abschluss Erschließungsarbeiten</p> <p>Baubeginn ab Ende 2026 möglich</p>
<p>Cluster 15 (Mobilitätszentrum) -> Fertigstellung Erschließungsstraße: 2026</p> <p>Planung (Wettbewerb o.ä.) 2024/25 Baubeginn ab Ende 2026 möglich Fertigstellung 2. Quartal 2027</p>
<p>Cluster 1.3 (Pumpenhaus) -> Klärung Nutzung/Konzeptvergabe: 2024 ff.</p> <p>Baubeginn Sanierung ab Ende 2026 möglich</p>
<p>Cluster 13 -> Klärung Nutzung: 2024 ff. -> Räumung/ Rückbau FGS: 4. Quartal 2024 bis 2. Quartal 2025</p> <p>Baubeginn Ausbau Rohbau ab Ende 2026 möglich</p>
<p>Cluster 1 (Sanierung Altbau ohne Pumpenhaus) -> Konkretisierung Nutzungskonzeption: 2022/23 ✓ -> Verlegung Bestandsnutzung während Sanierung: 2026-28</p> <p>Nutzungskonzeption 2022-23 ✓ Planung 2024/25 Baubeschluss 3. Quartal 2025 Baubeginn 2. Quartal 2026 Bezug/ Fertigstellung 2. Quartal 2028 (ggf. abschnittsweise ab 2027)</p>



<p>* HINWEIS: Es handelt sich um einen Entwurf, der entsprechend der tatsächlichen Entwicklung laufend fortgeschrieben wird.</p>
<p>Cluster 11 (Neubau sevDesk) -> Erwerb badenova: 2022 ✓ -> teilw. Nutzungsaufgabe Pendlerparkplatz: 2022 ✓</p> <p>Planung 2021 ✓ Bau 2022/23 ✓ Bezug/ Fertigstellung 2. Quartal 2024 ✓</p>
<p>Cluster 12 (Neubau TPO) -> Erwerb badenova: 2022 ✓ -> Abbau Gastankstelle: 06/2023 ✓ -> Verlegung badenova-Stellplätze: 2023 ✓ -> Klärung TPO-Standort: 2022 ✓</p> <p>Mehrfachbeauftragung 2022 ✓ Planung 2022/23 ✓ Bau 2024/25 Bezug/ Fertigstellung 4. Quartal 2025</p>
<p>Cluster 2+3 (Kultur + Kita) -> Erwerb badenova: 2022 ✓ -> Verlegung badenova-Stellplätze: 2023 ✓ -> Erwerb/ Grundstückstausch ÜWM: 2024 -> Verlegung Trafostation: 4. Quartal 2025</p> <p>Wettbewerb Kreativ-Kita 2.-4. Quartal 2024 ✓ Baubeschluss 4. Quartal 2025 Baubeginn 3. Quartal 2026 Bezug/ Fertigstellung: 3. Quartal 2028</p>
<p>Cluster 4 (Tafel) -> Klärung Alternativstandort: 2024/25 -> ggf. Herrichtung Alternativstandort: 2025 -> Verlegung Tafel: 1. Quartal 2026</p>
<p>Mühlbachpromenade, Brücke Seestraße -> Erwerb Teilgrds. badenova: ggf. 2025</p> <p>Planung Mühlbach-Promenade 2022-24 ✓ Planung Brücke ggf. 2025 Baubeschluss (FB 5/6) ggf. 1. Quartal 2026 Baubeginn ggf. 4. Quartal 2026 Fertigstellung ggf. 2028</p>
<p>Cluster 5 -> Klärung Nutzung „Premiumcluster“: 2024 ff. -> Verlegung Gasleitung/ Regelstation: 2025 -> Neubau Brücke Wasserstraße: 2024-26</p> <p>Baubeginn ab Ende 2026 möglich</p>