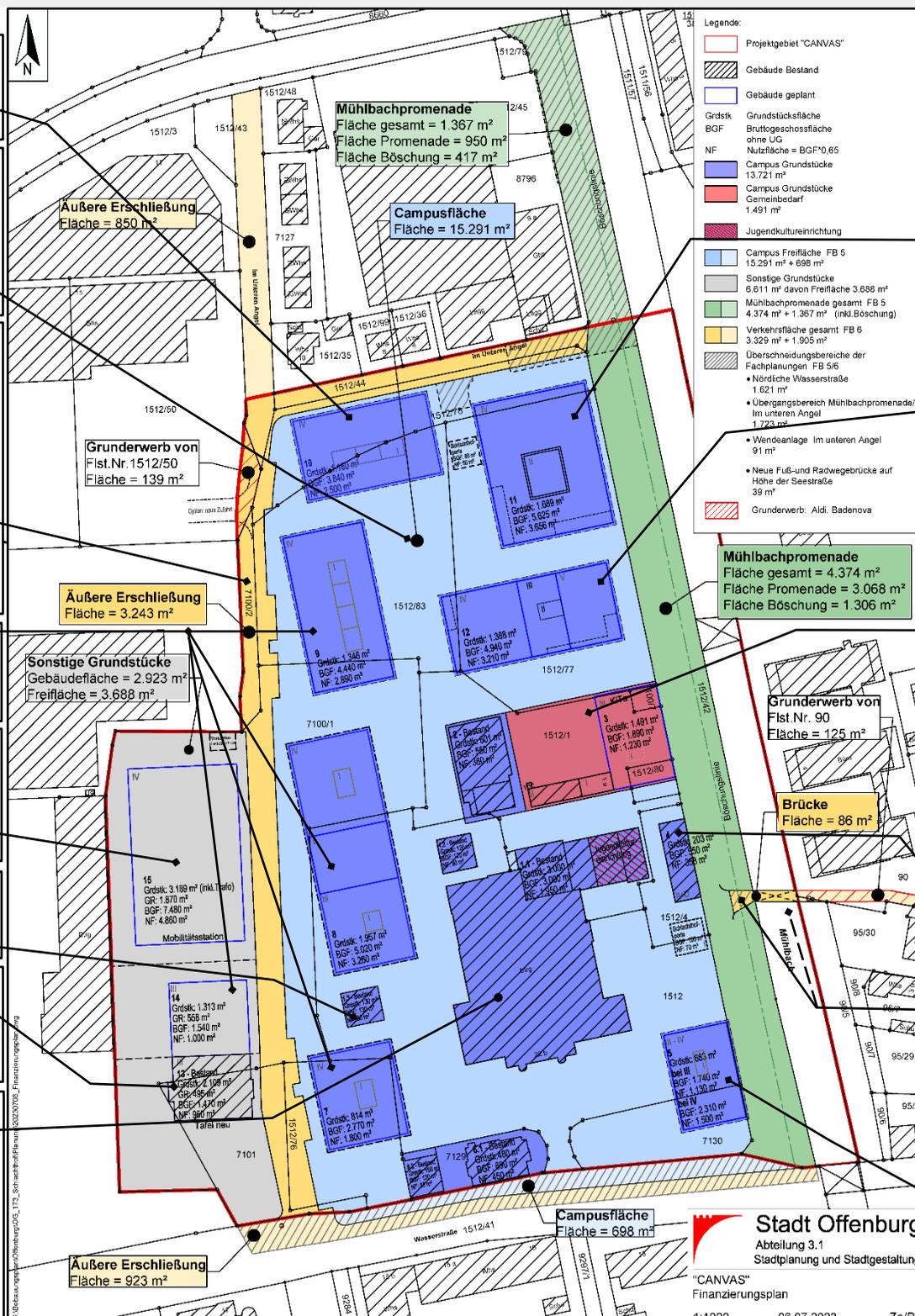


# CANVAS+, Zeitplan (Stand: 07.05.2024)

<p><b>Cluster 10</b> -&gt; Nutzungsaufgabe Pendlerparkplatz: 1. Quartal 2025 -&gt; Verlegung Gashochdruckleitung terranets: 2. Quartal 2025</p> <p>Baubeginn ab 2026 möglich</p>
<p><b>Campusfläche (Freiraum, Entwässerung)</b> -&gt; Umsetzung erst nach Abschluss Tiefbauarbeiten -&gt; sukzessive Umsetzung möglich</p> <p>Planung 2022-24 ✓ Baubeschluss 3. Quartal 2024 Baubeginn 3. Quartal 2026 Fertigstellung 1. Quartal 2028</p>
<p><b>Erschließung (Straße, Leitungen, Kanal)</b> -&gt; Erwerb FGS-Grundstück: 2022 ✓ -&gt; Erwerb Aldi-Teilgrundstück: 2024 -&gt; Räumung/ Rückbau FGS: 4. Quartal 2024 bis 2. Quartal 2025 -&gt; Nutzungsaufgabe Pendlerparkplatz: 1. Quartal 2025 -&gt; Erwerb/ Grundstückstausch ÜWM: 2024 -&gt; Verlegung Trafostation: 4. Quartal 2025</p> <p>Planung 2022-24 ✓ Baubeschluss 3. Quartal 2024 Baubeginn Stauraumkanal 1. Quartal 2025 Baubeginn Leitungsverlegung 1. Quartal 2025 Baubeginn Erschließungsstraße 3. Quartal 2025 Fertigstellung 2. Quartal 2027</p>
<p><b>Cluster 7, 8, 9, 14</b> -&gt; Umsetzung erst nach Abschluss Erschließungsarbeiten</p> <p>Baubeginn ab Ende 2026 möglich</p>
<p><b>Cluster 15 (Mobilitätszentrum)</b> -&gt; Fertigstellung Erschließungsstraße: 2026</p> <p>Planung (Wettbewerb o.ä.) 2024/25 Baubeginn ab Ende 2026 möglich Fertigstellung 2. Quartal 2027</p>
<p><b>Cluster 1.3 (Pumpenhaus)</b> -&gt; Klärung Nutzung/Konzeptvergabe: 2024 ff.</p> <p>Baubeginn Sanierung ab Ende 2026 möglich</p>
<p><b>Cluster 13</b> -&gt; Klärung Nutzung: 2024 ff. -&gt; Räumung/ Rückbau FGS: 4. Quartal 2024 bis 2. Quartal 2025</p> <p>Baubeginn Ausbau Rohbau ab Ende 2026 möglich</p>
<p><b>Cluster 1 (Sanierung Altbau ohne Pumpenhaus)</b> -&gt; Konkretisierung Nutzungskonzeption: 2022/23 ✓ -&gt; Verlegung Bestandsnutzung während Sanierung: 2026-28</p> <p>Nutzungskonzeption 2022-23 ✓ Planung 2024/25 Baubeschluss 3. Quartal 2025 Baubeginn 2. Quartal 2026 Bezug/ Fertigstellung 2. Quartal 2028 (ggf. abschnittsweise ab 2027)</p>



<p><b>* HINWEIS:</b> Es handelt sich um einen Entwurf, der entsprechend der tatsächlichen Entwicklung laufend fortgeschrieben wird.</p>
<p><b>Cluster 11 (Neubau sevDesk)</b> -&gt; Erwerb badenova: 2022 ✓ -&gt; teilw. Nutzungsaufgabe Pendlerparkplatz: 2022 ✓</p> <p>Planung 2021 ✓ Bau 2022/23 ✓ Bezug/ Fertigstellung 2. Quartal 2024 ✓</p>
<p><b>Cluster 12 (Neubau TPO)</b> -&gt; Erwerb badenova: 2022 ✓ -&gt; Abbau Gastankstelle: 06/2023 ✓ -&gt; Verlegung badenova-Stellplätze: 2023 ✓ -&gt; Klärung TPO-Standort: 2022 ✓</p> <p>Mehrfachbeauftragung 2022 ✓ Planung 2022/23 ✓ Bau 2024/25 Bezug/ Fertigstellung 4. Quartal 2025</p>
<p><b>Cluster 2+3 (Kultur + Kita)</b> -&gt; Erwerb badenova: 2022 ✓ -&gt; Verlegung badenova-Stellplätze: 2023 ✓ -&gt; Erwerb/ Grundstückstausch ÜWM: 2024 -&gt; Verlegung Trafostation: 4. Quartal 2025</p> <p>Wettbewerb Kreativ-Kita 2.-4. Quartal 2024 ✓ Baubeschluss 4. Quartal 2025 Baubeginn 3. Quartal 2026 Bezug/ Fertigstellung: 3. Quartal 2028</p>
<p><b>Cluster 4 (Tafel)</b> -&gt; Klärung Alternativstandort: 2024/25 -&gt; ggf. Herrichtung Alternativstandort: 2025 -&gt; Verlegung Tafel: 1. Quartal 2026</p>
<p><b>Mühlbachpromenade, Brücke Seestraße</b> -&gt; Erwerb Teilgrds. badenova: ggf. 2025</p> <p>Planung Mühlbach-Promenade 2022-24 ✓ Planung Brücke ggf. 2025 Baubeschluss (FB 5/6) ggf. 1. Quartal 2026 Baubeginn ggf. 4. Quartal 2026 Fertigstellung ggf. 2028</p>
<p><b>Cluster 5</b> -&gt; Klärung Nutzung „Premiumcluster“: 2024 ff. -&gt; Verlegung Gasleitung/ Regelstation: 2025 -&gt; Neubau Brücke Wasserstraße: 2024-26</p> <p>Baubeginn ab Ende 2026 möglich</p>