

# GRUNDWASSERSTANDSHOHN

QUELLE: INTERPOLATION AUS WERTEN DER GRUNDWASSERMESSTELLEN 115/115, 120/115, 129/115 DER GEWÄSSERDIREKTION SÜDLICHER OBERRHEN/HOCHRHEN.

GELÄNDEHOHE IM BEREICH DES BAUFENSTERS CA. 153.00 UNN

MESSTELLE/GELÄNDEHOHN	HW/UNN	NW/UNN	MW/UNN
115/115 / 150.70 UNN	150.50	145.50	147.98
150/115 / 153.68 UNN	151.30	148.20	149.12
129/115 / 155.23 UNN	151.10	149.30	150.03
Ø-WERT A.D. BAUGRUNDSTÜCK	150.97	147.67	149.04

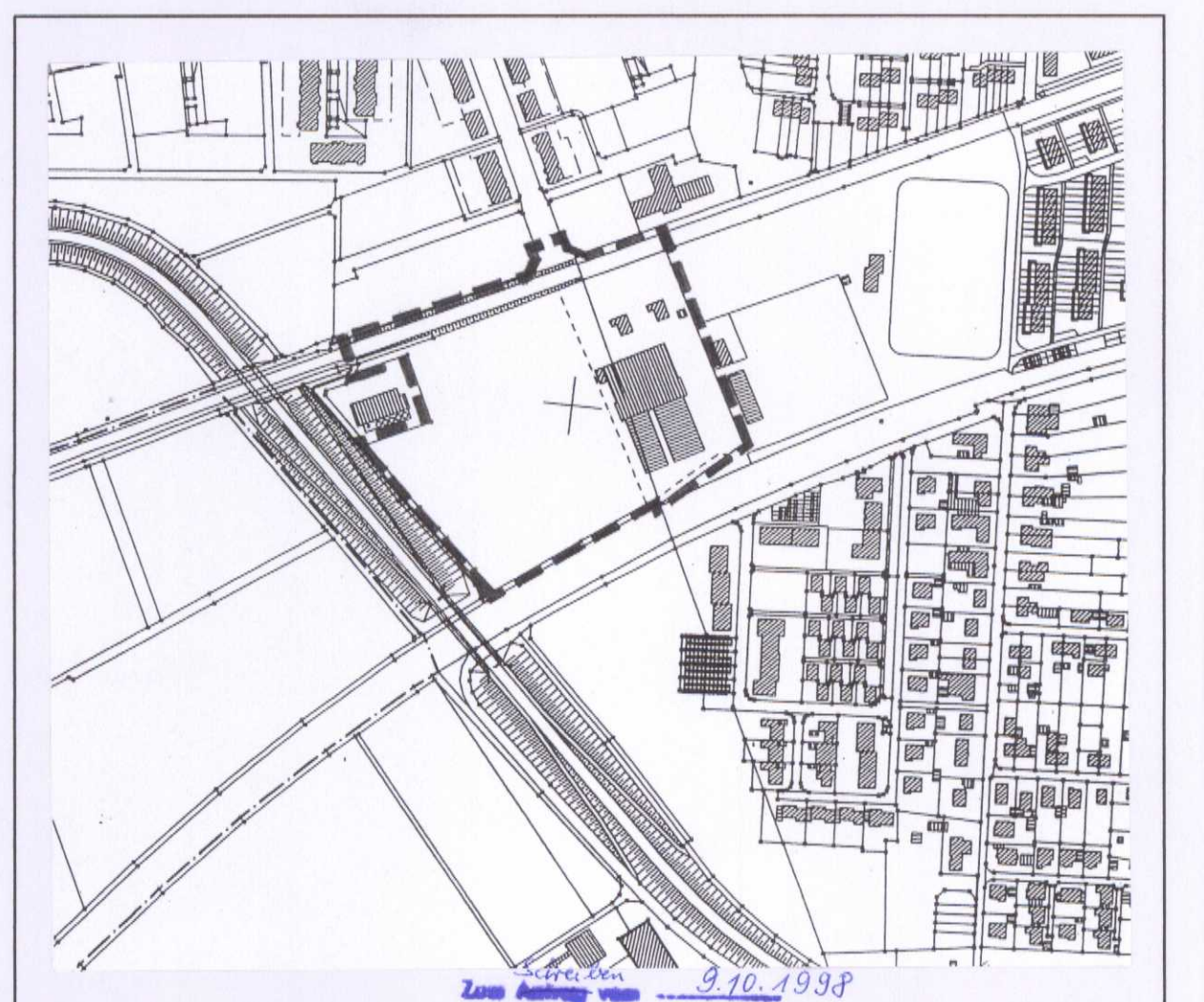
DER HOCHSTE BEKANNTE GRUNDWASSERSTAND WURDE MIT 150.97 UNN ERMITTELT. DER MITTLERE GRUNDWASSERSTAND WURDE MIT 150.03 UNN ERMITTELT.

# HINWEISE :

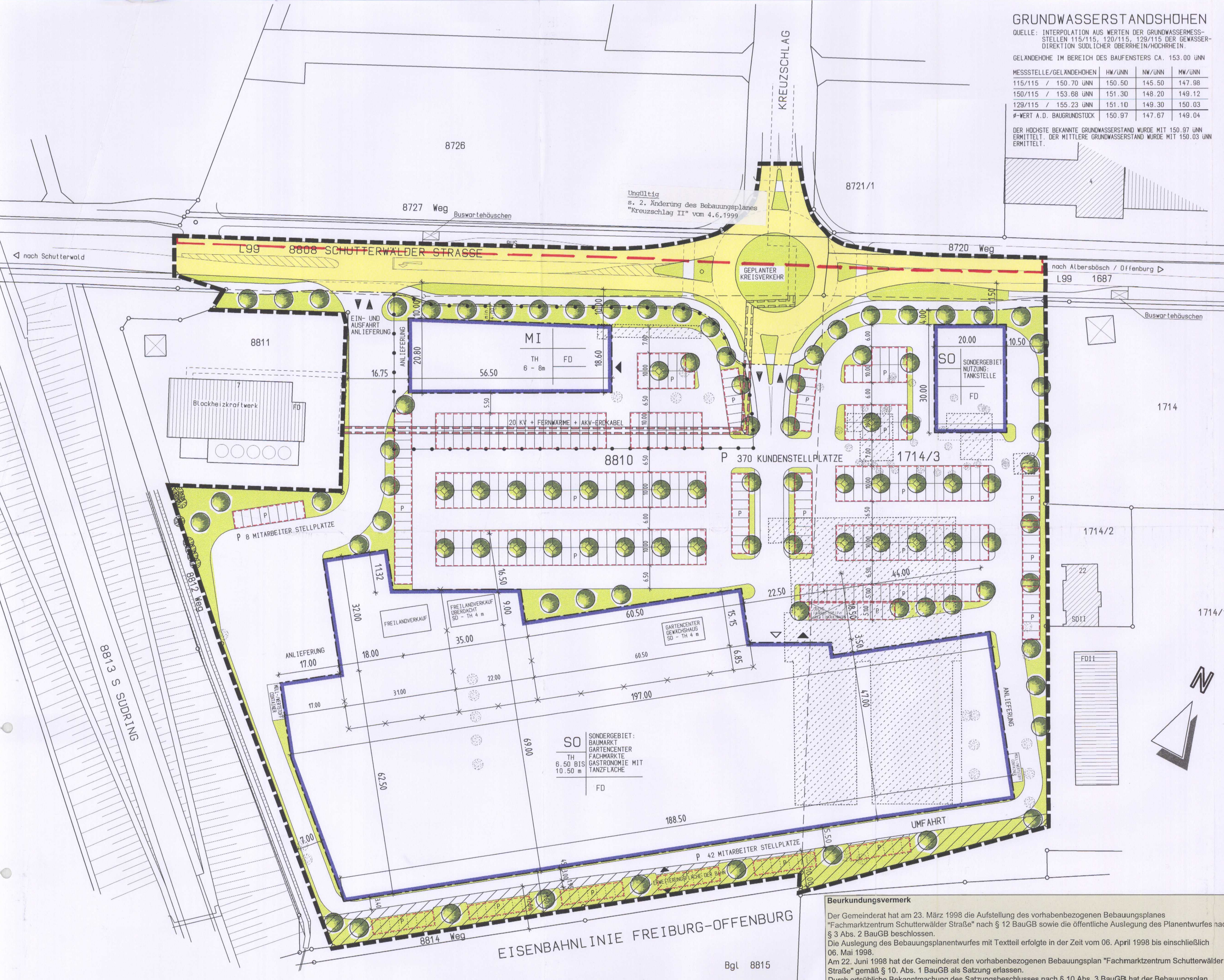
- ERWEITERUNGSFLÄCHE DER BAHN
- ABRUCH BESTEHENDER GEBÄUDE
- BOSCHUNG
- P
- GELTUNGSBEREICH DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES
- AUSGRENZUNG AUS DEM V+E PLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- PROJEKTIERTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BAU-GRENZE
- ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG
- LEITUNGSRECHT
- GEBIETSCHARAKTER
- MI  
FD FLACHDACH ( DACHFORM )
- TH TRAUFGHOHE
- 8810 FLURSTÜCK NR.
- ▲ EIN/AUSGANG
- ▼▲ EIN- UND AUSFAHRT
- WEGFALLENDE BÄUME
- ERHALTUNG VON BÄUMEN
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN

# Pflanzenliste :

- |                     |                            |                       |                |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>BÄUME:</b>       | Stieleiche                 | <b>STRAUCHER:</b>     | Felsenbirne    |
| Quercus robur       | Spitzahorn                 | Amelanchier lamarckii | Kornelkirsche  |
| Acer platanoides    | Bergahorn                  | Cornus mas            | Hornietzel     |
| Acer pseudoplatanus | Feldahorn                  | Cornus sanguinea      | Haselnuß       |
| Acer campestre      | Winterlinde                | Corylus avellana      | Weißdorn       |
| Tilia cordata       | Buche                      | Crataegus oxyacantha  | Halodorn       |
| Fagus sylvatica     | Hainbuche                  | Sambucus nigra        | Hundsrose      |
| Carpinus betulus    | Birke                      | Rosa canina           | Salweide       |
| Betula pendula      | Vogelbeere                 | Salix caprea          | Pfaffenhütchen |
| Sorbus aria         | Esche                      | Euonymus europaeus    | Schlehe        |
| Fraxinus excelsior  | Traubeneiche               | Prunus spinosa        | Liguster       |
| Quercus petraea     | Sommerlinde                | Ligustrum vulgare     |                |
| Tilia platyphyllos  | Hochstämmige Kernobstbäume |                       |                |
| Falls Obstbäume     |                            |                       |                |



UBERSICHT M. 1:5000



# Beurkundungsvermerk

Der Gemeinderat hat am 23. März 1998 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Fachmarktzentrum Schutterwälder Straße" nach § 12 BauGB sowie die öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Textteil erfolgte in der Zeit vom 06. April 1998 bis einschließlich 06. Mai 1998. Am 22. Juni 1998 hat der Gemeinderat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Fachmarktzentrum Schutterwälder Straße" gemäß § 10. Abs. 1 BauGB als Satzung erlassen. Durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB hat der Bebauungsplan am 2. Oktober 1998 Rechtskraft erlangt.

Offenburg, den 2. Oktober 1998

Oberbürgermeister  
i.V.

Bürgermeister



**ARCHITEKTURBÜRO WERNER K. MÜLLER**  
FREIER ARCHITEKT - DIPL.-ING.(FH)  
HAUFFSTRASSE 45, 73765 NEUHAUSEN/F., TEL. 07158/93410, FAX 934119

**FACHMARKTZENTRUM SCHUTTERWÄLDER STR. IN 77656 OFFENBURG**

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

DATUM : 23.07.1998  
MASSTAB : 1 : 1000