

**BEBAUUNGSPLAN NR. 169
„KLINIK-CAMPUS“
1. ÄNDERUNG**

SATZUNG

SATZUNG

der Stadt Offenburg über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 169 „Klinik-Campus“ Gemarkung Offenburg, Bühl und Bohlsbach

Aufgrund des § 10 Abs.1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I 394), i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl.S. 229, 231), sowie § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert am 20. November 2023 (GBl. S.422), hat der Gemeinderat am 07.10.2024 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 169 „Klinik-Campus“ als Satzung beschlossen.

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der zeichnerische Teil mit textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.07.2024.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der zeichnerische Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften nach § 1 in der Fassung vom 24.04.2023 werden ersetzt durch den zeichnerischen Teil und die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.07.2024.

§ 3

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 08.07.2024;
2. Textliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.07.2024.

Beigefügt ist:

1. Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 24.04.2023
2. Begründung mit Umweltbericht zur 1. Änderung vom 08.07.2024

§ 4

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Offenburg, den

Marco Steffens
Oberbürgermeister