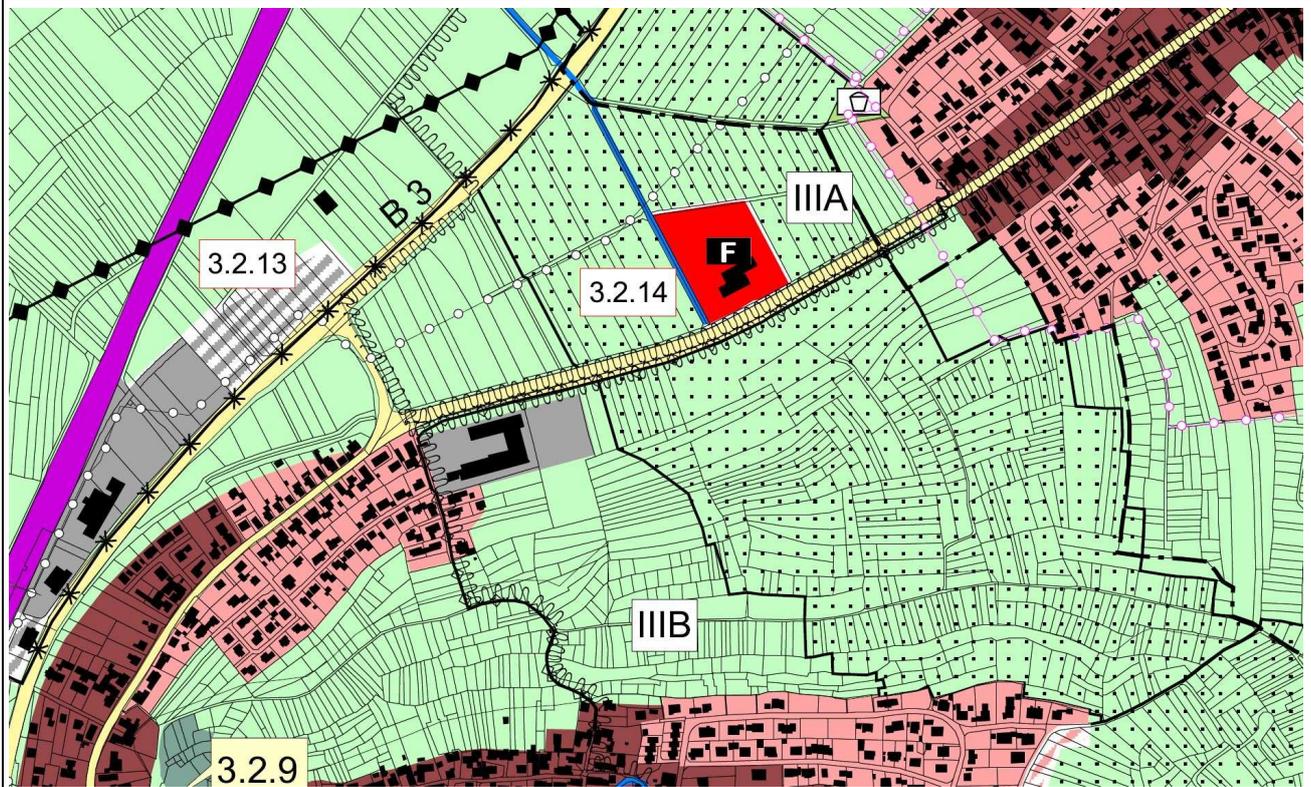


**Kindertageseinrichtung Im Vogelsang  
Gemeinde Hohberg / Niederschopfheim**

**Fläche für Gemeinbedarf  
Nr. 3.2.15**

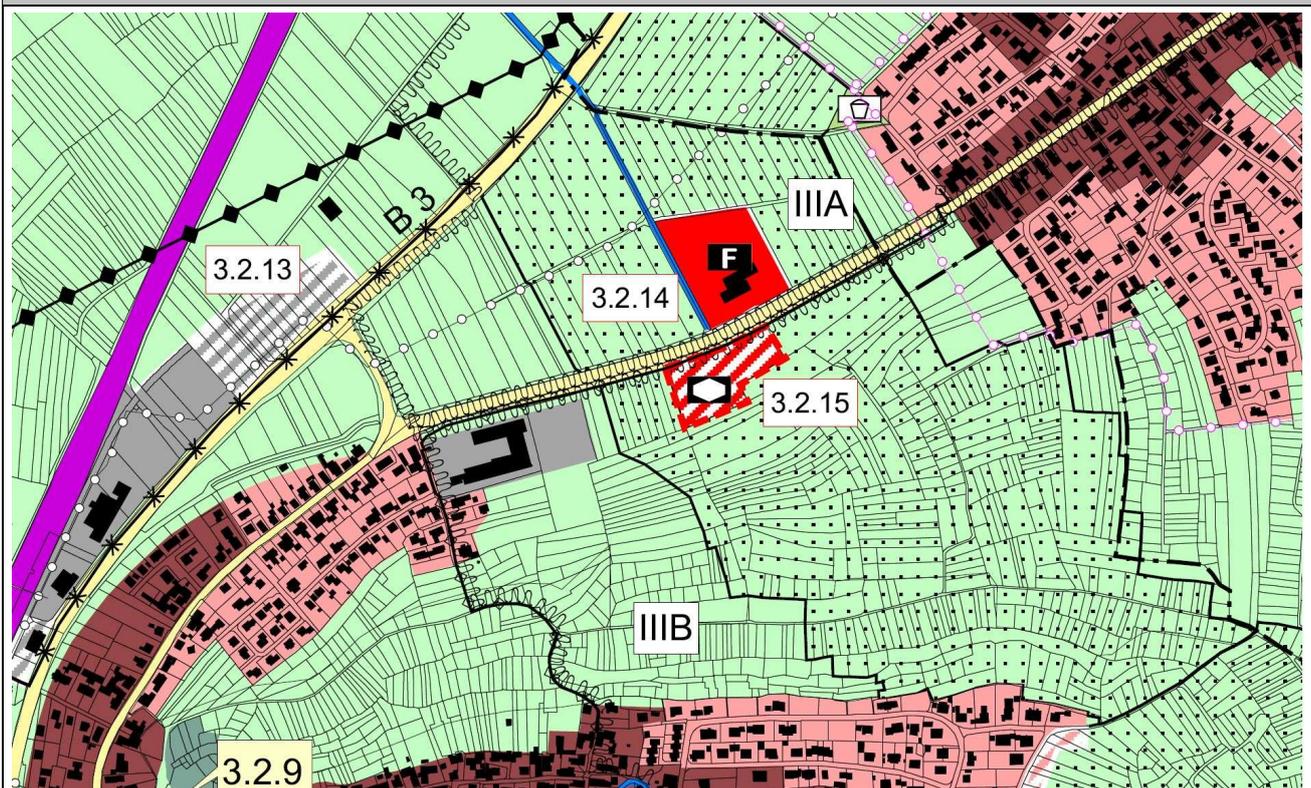
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan (3. Änderung)**

**M 1: 10.000**



**Geplante Darstellung / 5. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**

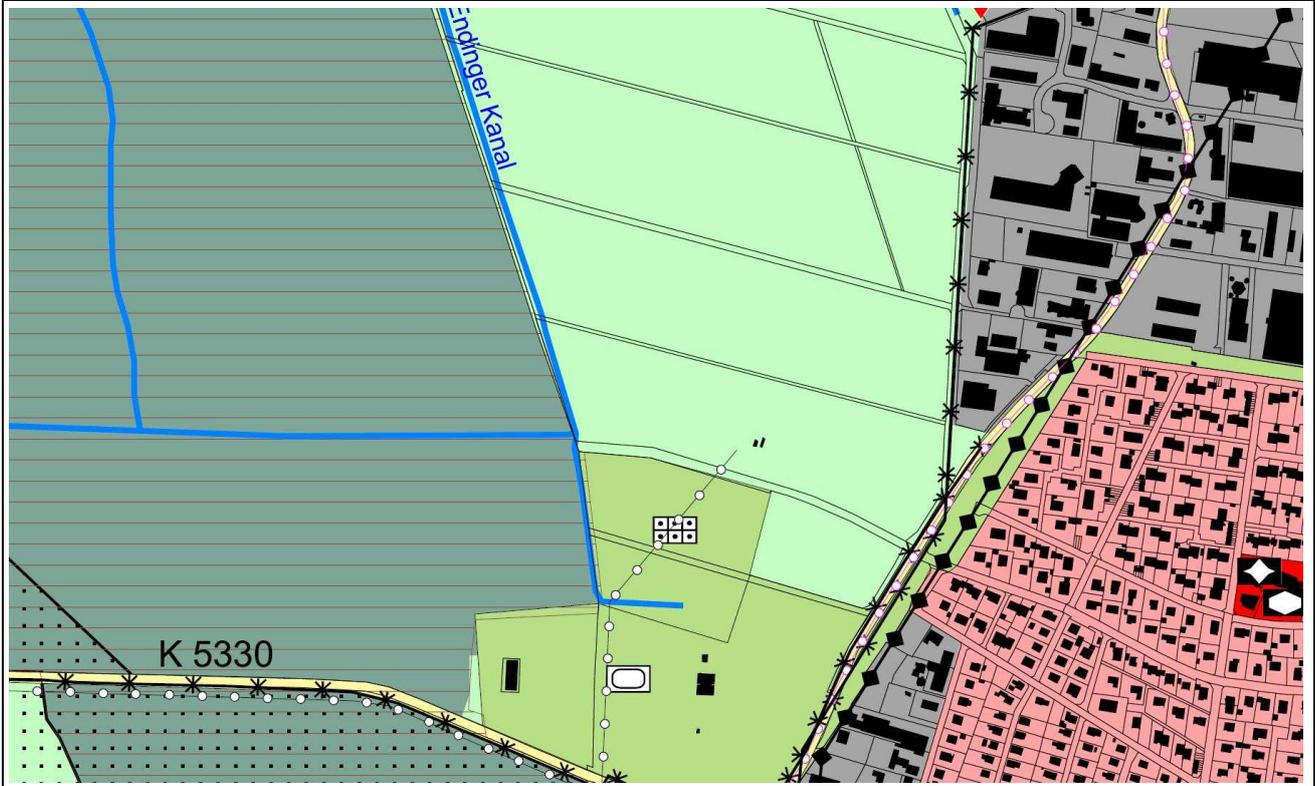


**Naturkindergarten in Schutterwald  
Gemeinde Schutterwald / Kernort**

**Grünfläche  
Nr. 5.1.21**

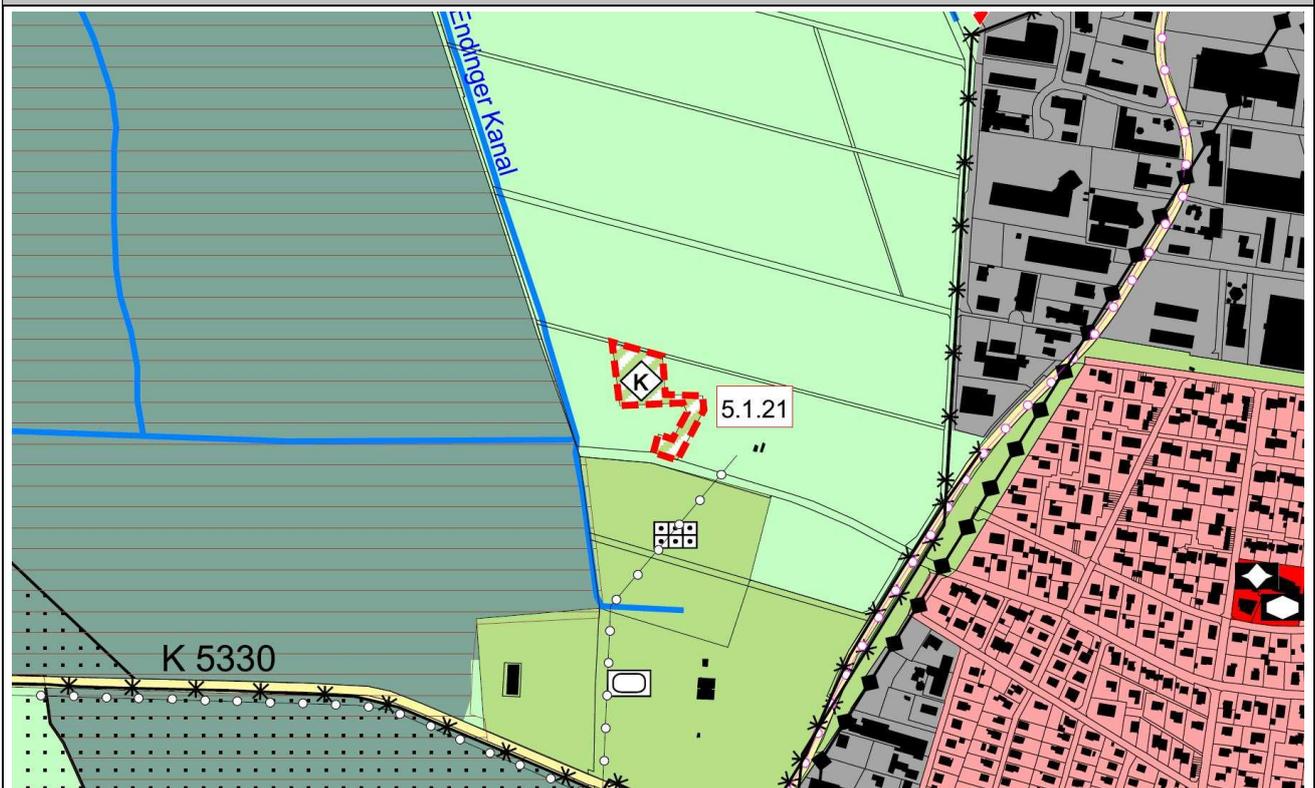
**Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan (3. Änderung)**

**M 1: 10.000**



**Geplante Darstellung / 5. Änderung Flächennutzungsplan**

**M 1: 10.000**



# Planzeichen - Legende (Seite 1/2)

## Wohnbauflächen

-  Bestand
-  Planung

## Gemischte Bauflächen

-  Bestand
-  Planung

## Gewerbliche Bauflächen

-  Bestand
-  Planung

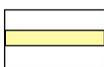
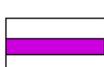
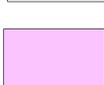
## Flächen für den Gemeinbedarf

-  Bestand
-  Planung

### Zweckbestimmung

-  öffentliche Verwaltungen
-  allgemeinbildende, öffentliche Schulen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Senioren-Pflegeheim (teilweise ohne Flächendarstellung)

## Verkehrsflächen

-  Hauptverkehrsstraßen
-  Bahnanlagen
-  Haltepunkt Bestand / Planung
-  geplanter Verlauf Güterzugtunnel (kommunale Planungsabsicht)
-  Flächen für den Luftverkehr: Sonderlandeplatz Offenburg

## Sonderbauflächen

-  Bestand
-  Planung

### Sonderbauflächen für den Einzelhandel

- EKZ Einkaufszentrum Albersbösch
- E 1 Bau- und Gartenbaufachmarkt, VKF max. 10.680 qm
- E 2a Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 16.500 qm
- E 2b Verbrauchermarkt / Einkaufszentrum, VKF max. 13.500 qm
- E 2c Möbelhaus / Einkaufszentrum VKF max. 23.000 qm
- E 3 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 14.000 qm
- E 4 Bau- und Heimwerkermarkt, VKF max. 18.820 qm
- E 5 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 850 qm
- E 6 Verbrauchermarkt, VKF max. 3.100 qm
- E 7 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.320 qm
- E 8 Lebensmitteleinzelhandel, VKF max. 1.500 qm
- E 9 großflächiger Einzelhandel - Zoofachmarkt
- E10 großflächiger Einzelhandel - Sportfachmarkt

### Sonstige Sonderbauflächen s. Einschrieb oder Symbol:

-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gartenhausgebiet
-  Bildungseinrichtungen (Berufsschulzentren, Fachhochschule, Freie Schulen)
-  Camping- / Wohnmobilstellplatz
-  Senioren-Pflegeheim

## Grünflächen

-  Bestand
-  Planung

### Zweckbestimmung

-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Vereinsnutzungen
-  Spielplatz (größer 2.000 qm)
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Bolzplatz / Ballspielanlage
-  Festplatz
-  Naturkindergarten

# Planzeichen - Legende (Seite 2/2)

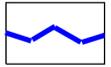
## Wasserflächen



Bestand

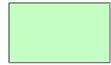


Planung



Bachläufe und Gräben  
(gestrichelt = verdolte Bereiche)

## Flächen für Land- und Forstwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft

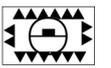


Flächen für die Forstwirtschaft

## Flächen für Abgrabungen und Aufschüttungen



Abgrabungen  
Bestand / Planung



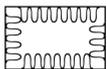
Aufschüttungen  
Bestand / Planung

## Altlastenflächen



Umgrenzung der Altlastenverdachtsflächen  
(s. textliche Erläuterungen in der Begründung)

## Wasserwirtschaft



Wasserschutzgebiet  
(mit Angabe der jeweiligen WSG-Zone)

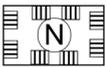


Überschwemmungsgebiet

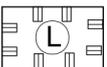


Hochwasserrückhaltebecken

## Landschafts- und Naturschutz



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Gebiet von Gemeinschaftlicher  
Bedeutung (FFH-Gebiet)



Europäisches Vogelschutzgebiet

## Suchräume für Kompensation



Kompensationsbereiche für potentielle  
Ausgleichsmaßnahmen

## Flächen für die Ver- und Entsorgung



Bestand



Planung

### Zweckbestimmung



Elektrizität



Gas



Wasser / Brunnen



Wasserbehälter



Abwasser



Abfall

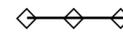
## Hauptversorgungsleitungen



Stromleitung oberirdisch 110 kV



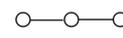
Stromleitung oberirdisch 20 kV



Stromleitung unterirdisch



Gasleitung



Abwasser



Trinkwasser

## Sonstige Planzeichen



Gebiet der Verwaltungsgemeinschaft  
Offenburg (Geltungsbereich FNP)



Gemeindegrenzen  
Gemarkungsgrenzen



Geltungsbereich der 5. Änderung FNP:  
Änderungsflächen 3.2.15 / 3.2.16 / 5.1.21

**Verwaltungsgemeinschaft  
Offenburg**

**Flächennutzungsplan  
5. Änderung**

**Legende / September 2023**

