

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

013/24

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 4, Abteilung 4.2  
Flächenmanagement

Bearbeitet von:  
Färber, Stephan

Tel. Nr.:  
82-2573

Datum:  
29.01.2024

1. Betreff: Straßenbenennung CANVAS+ Areal

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	20.01.2025	öffentlich
2. Gemeinderat	03.02.2025	öffentlich

## Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

Die neue Straßenbezeichnung für das CANVAS+ Areal wird gemäß Anlage 1 beschlossen.

# Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

013/24

Dezernat/Fachbereich:  
Fachbereich 4, Abteilung 4.2  
Flächenmanagement

Bearbeitet von:  
Färber, Stephan

Tel. Nr.:  
82-2573

Datum:  
29.01.2024

---

Betreff: Straßenbenennung CANVAS+ Areal

---

## Sachverhalt/Begründung:

### A. Strategisches Ziel

Die Versorgung von Wohn- und Gewerbeflächen erfolgt bedarfsgerecht auf der Grundlage einer nachhaltigen Siedlungspolitik.

### B. Einleitung

Mit Aufgabe der Schlachthofnutzung zum Jahresende 2019 wird das Areal nördlich der Wasserstraße mit dem Kulturdenkmal Schlachthof im Zentrum einer neuen Nutzung zugeführt.

Hierfür wurde im Jahr 2020 ein städtebaulicher Ideenwettbewerb durchgeführt, um ein städtebauliches Gesamtkonzept als Rahmenplan zu entwickeln. Auf dieser Grundlage wurden nun bereits im nördlichen Teil des Areals für das Cluster 11 sowie für das Cluster 12 (Hausnummer 1 und 14) Bauanträge gestellt.

Die Festsetzungen aus Drucksache 122/21 ergeben, dass die bisherige Erschließungsstraße „Am Unteren Mühlbach“ zwischen der Einmündung „Im Unteren Angel“ bis zur „Wasserstraße“ für den KFZ Verkehr gesperrt werden soll. Daher wird für die Erschließung des Areals westlich und nördlich des Schlachthofs eine neue Straße benötigt. (vgl. Anlage 1)

### C. Straßennamen

Es ist wünschenswert durch den Straßennamen auch in Zukunft an die ehemalige Nutzung des Geländes als Schlachthof zu erinnern.

Es wird daher von der Verwaltung vorgeschlagen für die Erschließung des Gebiets die Straßenbezeichnung

#### **„Alter Schlachthof“**

entsprechend der Darstellung im Übersichtsplan (siehe Anlage 1) einzuführen.

### D. Weiteres Vorgehen

Im Zuge des Fortschritts der einzelnen Erschließungsarbeiten werden die beschlossenen Straßennamen vor Ort markiert und das Straßenverzeichnis der Stadt Offenburg fortgeschrieben.