



Bebauungspläne für den Klinik-Campus

Satzungsbeschluss im Änderungsverfahren

Haupt- und Bauausschuss 23.09.2024

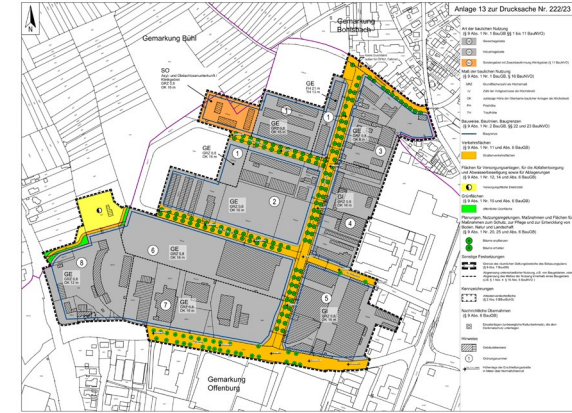
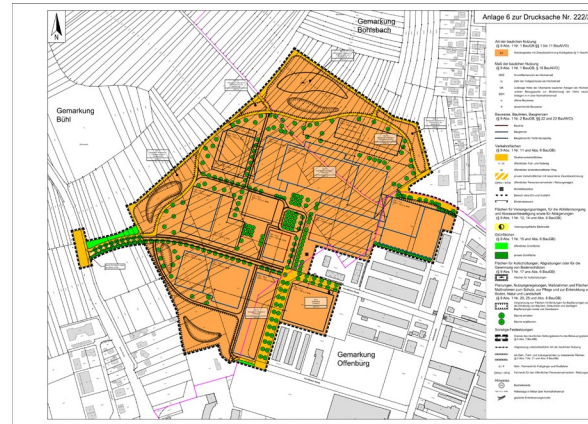
Neuer Klinik-Campus

GESUNDHEIT BRAUCHT
VERANTWORTUNG

Wir bauen Zukunft!



Bebauungspläne „Klinik-Campus“ und „Holderstock“



- Mit dem Beschluss der Bebauungspläne „Klinik-Campus“ und „Holderstock“, am **26.06.2023 im Gemeinderat** besteht Baurecht für das Klinikum und den Ausbau der Eckenerstraße und Lise-Meitner-Straße.

- Die Planungen zum Klinik-Campus und zur Straßenerschließung sind zwischenzeitlich weiter fortgeschritten.
 - Hieraus ergab sich noch zu einzelnen Punkten Fortschreibungsbedarf für die Bebauungspläne „**Klinik-Campus**“ und „**Holderstock**“.
- ⇒ **Einleitung von Bebauungsplan-Änderungsverfahren durch Beschluss des Gemeinderats vom 29.01.2024**

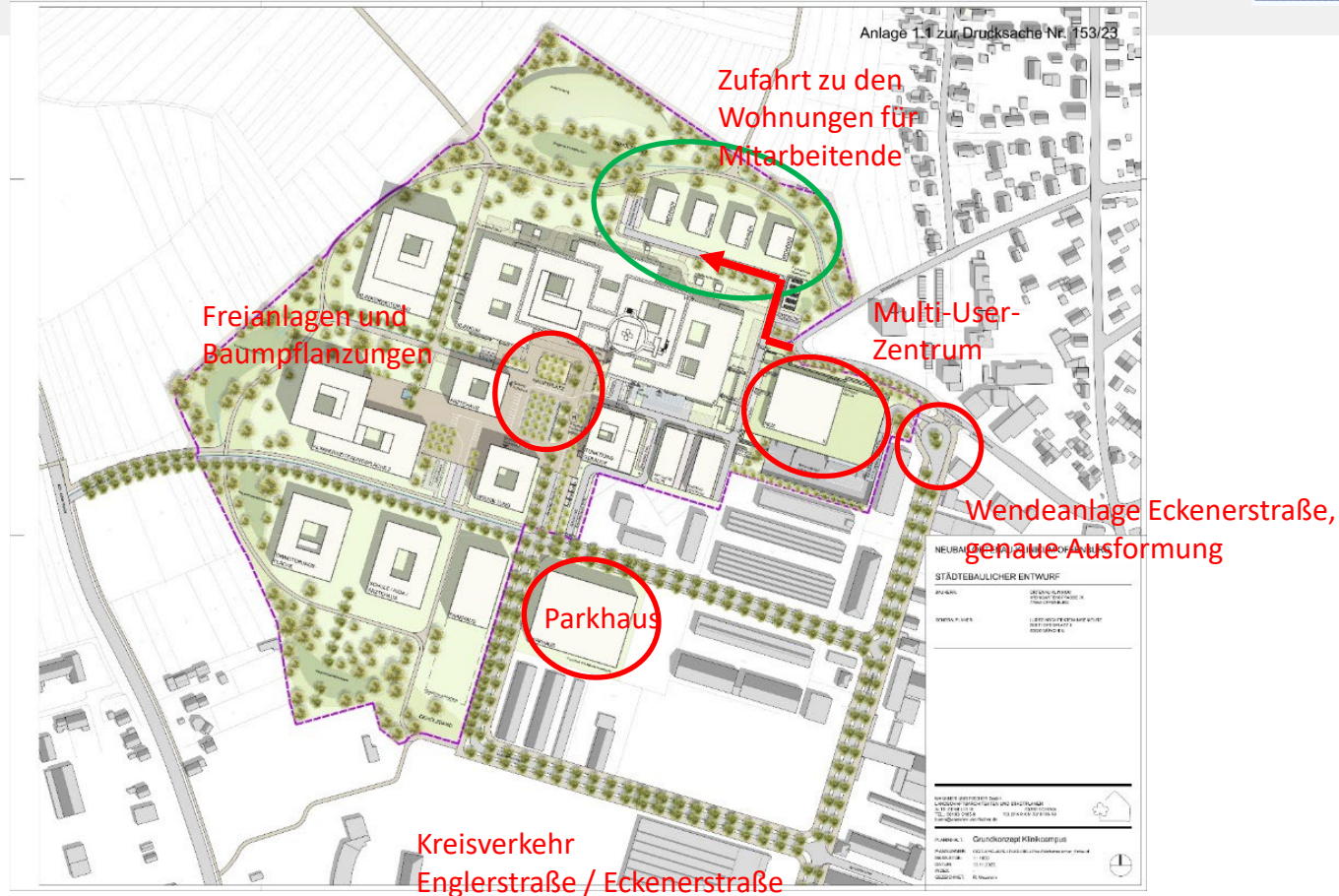
Punkte mit Fortschreibungsbedarf im Bebauungsplan „Klinik-Campus“:

- Multi-User-Zentrum (MUZ), neues Gebäudekonzept
- Zufahrt zu den Mitarbeiterwohnungen
- Östliches Parkhaus, Gebäudehöhe
- Freianlagen und Standorte für Baumpflanzungen

Punkte mit Fortschreibungsbedarf im Bebauungsplan „Holderstock“:

- Knotenpunkt Englerstraße / Eckenerstraße als Kreisverkehr
- Wendeanlage Eckenerstraße

Bebauungspläne „Klinik-Campus“ und „Holderstock“



Offenlagebeschluss für die Bebauungsplan-Änderung durch den Gemeinderat am 13.05.2024

Ergebnis der öffentlichen Auslegung 21.05.2024 – 21.06.2024:

- Bebauungsplan „Klinik-Campus“: Keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit
- Bebauungsplan „Holderstock“: Ein Angrenzer der Eckenerstraße ist kritisch zur geplanten Straßenverbreiterung für Radwege

Empfehlung: Abschluss des Änderungsverfahrens mit dem Satzungsbeschluss

Vorberatung in den Ortschaftsräten

- Ortschaftsrat Bohlsbach am 10.09.2024: Zustimmung mit großer Mehrheit
- Ortschaftsrat Bühl am 18.09.2024: Einstimmige Zustimmung