Stadt
Offenburg

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.
184-1/24

Beschluss	
Nr. 102/24 A	vom 16.12.2024
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:	Bearbeitet von:	Tel. Nr.:	Datum:
Fachbereich 5, Hochbau, Grünflächen, Umweltschutz	Schneider, Linda	82-2679	13.10.2024

1. Betreff: Nachfinanzierung von Baumaßnahmen (APL/ÜPL)

2. Beratungsfolge:

	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	02.12.2024	öffentlich
2. Gemeinderat	16.12.2024	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Für das nachfolgend aufgeführte Investitionsprojekt werden **außerplanmäßig Mittel (APL) in 2024** genehmigt:

   1.1 **500 TEUR** für die Sanierungsarbeiten des **Hallendaches in Windschläg**. Die Gegenfinanzierung erfolgt aus dem freien Finanzierungsmittelbestand der Stadt Offenburg.

2. Die nachfolgend aufgeführten Mehrkosten verschiedener Investitionsprojekte werden als **überplanmäßige Mittel (ÜPL) in 2024** genehmigt.

   2.1 **79 TEUR** für das Entwicklungskonzept Gifiz. Die Gegenfinanzierung erfolgt vollständig aus Mitteln des Auftrags „Baum2OG“.

   2.2 **60 TEUR** für die **Brandschutzmaßnahmen** in der **Schule Bohlsbach.** Die Gegenfinanzierung erfolgt mit rd. 28,5 TEUR aus Restmitteln des Projekts „Sanierung Rathaus Bohlsbach“, mit 10 TEUR aus Restmitteln des Projekts „Nachrüstung Sicherheitstechnik“ und mit rd. 21,5 TEUR aus dem freien Finanzierungsmittelbestand.

   2.3 **1.450 TEUR** für die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen an der **Eichendorff-Schule**. Die Gegenfinanzierung erfolgt vollständig aus dem freien Finanzierungsmittelbestand.

   2.4 **500 TEUR** für die **Erweiterung der Sanitäranlagen an drei städtischen Kindertagesstätten**. Die Gegenfinanzierung erfolgt mit 91 TEUR aus dem Auftrag „SFZ Oststadt – Sanierung Waschraum“, mit 36 TEUR aus Restmitteln der Brandschutzmaßnahmen Kita Franz-Walz, mit 100 TEUR aus Mitteln des Auftrags „Erstausstattungen neue Kita-

gruppen“ sowie mit 273 TEUR aus dem freien Finanzierungsmittelbestand.

2.5 **51,5 TEUR** für die Ausstattung der neu angemieteten **Büroräume im „Andy-Warhol-Gebäude“** – die Kosten werden aus dem freien Zahlungsmittelbestand gegenfinanziert.

2.6 **167 TEUR** für **Sanierungs- und Umbauarbeiten im Marktcenter** - die Gegenfinanzierung erfolgt vollständig aus dem freien Zahlungsmittelbestand.

2.7 **450 TEUR** für die Interimsmaßnahmen (Container) der **Feuerwehr Mitte / Kestendamm**. Die Gegenfinanzierung erfolgt zu rd. 32 TEUR aus Restmitteln des Projekts „Integrierte Leitstelle“ und zu rd. 418 TEUR aus dem freien Finanzierungsmittelbestand.

2.8 **340 TEUR** für die Umbauarbeiten im **Dachgeschoss des Technischen Rathauses**. Die Gegenfinanzierung erfolgt mit rd. 315,5 TEUR aus Restmitteln der energetischen Sanierungen am Salzhaus und Historischen Rathaus sowie mit rd. 24,5 TEUR aus dem freien Finanzierungsmittelbestand.

2.9 **70 TEUR** für die **Kühlung des EDV-Raums im Technischen Rathaus.** Die Gegenfinanzierung erfolgt vollständig aus dem freien Finanzierungsmittelbestand.

Übersicht der Projekte und Kosten (in Euro brutto):

Nr.	**Projekt**	**Mehrkosten**	**Gegenfinanzierung (vorhandene Mittel)**		**Freier Finanzierungsmittelbestand (=Nettobelastung)**
1.1	Festhalle Windschläg, Dachsanierung	500.000	0	keine	500.000
2.1	Gifiz-Areal, Entwicklungskonzept	79.000	- 79.000	Baum2OG	0
2.2	Schule Bohlsbach, Brandschutzmaßnahmen	60.000	-28.500 - 10.000	San. RH Bohlsbach Nachr. Sich.technik	21.500
2.3	Eichendorff-Schule, Umbau- und Sanierung	1.450.000	0	keine	1.450.000
2.4	3 städt. Kitas, Erweiterung Sanitär	500.000	- 91.000 - 36.000 - 100.000	SFZO Waschraum Kita Franz-Walz Erstausstattungen	273.000
2.5	Hubert-Burda-Platz 2, Anm. Ausländerbehörde	51.500	0	keine	51.500
2.6	Marktcenter, Sanierung- und Umbaumaßnahmen	167.000	0	keine	167.000
2.7	FW Mitte / Kestendamm, Interimsmaßnahmen	450.000	- 32.000	Restmittel ILS	418.000
2.8	Technisches Rathaus, Umbau Dachgeschoss	340.000	- 315.500	Rest HR/Salzhaus	24.500
2.9	Technisches Rathaus, Kühlung EDV-Raum	70.000	0	keine	70.000
	Summen	**3.667.500**	**- 692.000**		**2.975.500**

Empfehlung des Gremiums:	Beschluss des Gremiums:
Haupt- und Bauausschuss	**Gemeinderat**
vom **02.12.2024**	vom **16.12.2024**
Ergebnis: ungeändert beschlossen	**Ergebnis:** ungeändert beschlossen
Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Enth. 0	**Abstimmungsergebnis:** Ja 33 Nein 0 Enth. 1