



Stadt
Offenburg

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

229/24

Beschluss

Nr.

vom

wird von StSt OB-Büro ausgefüllt

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Biegert, Melina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
05.12.2024

1. **Betreff:** Parkplatz Strandbad Gifizsee - Bewirtschaftung

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Technischer Ausschuss	05.02.2025	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Bewirtschaftung des Parkplatzes Gifiz in der vorgelegten Form zu.
2. Der Technische Ausschuss stimmt der Erstellung eines Entwicklungskonzeptes zu.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

229/24

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Biegert, Melina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
05.12.2024

Betreff: Parkplatz Strandbad Gifizsee - Bewirtschaftung

Sachverhalt/Begründung:

1. Sachstand

Im Zuge des IKO-Prozesses wurden einige optionale Maßnahmen zur Ergebnisverbesserung bei den Technischen Betrieben angedacht. Der Technische Ausschuss hat die Verwaltung, deshalb beauftragt die Bewirtschaftung des Parkplatzes am Strandbad Gifizsee zu prüfen.

Im Zuge der Übernahme des Strandbadbetriebes im Jahr 2022 wurden die Wohnmobilstellplätze unabhängig vom Strandbadbetrieb nutzbar gemacht. Mittlerweile wurde auch die bestehende Ver- und Entsorgungsstation aus dem Strandbadgelände an den Wohnmobilstellplatz verlegt, so dass diese ganzjährig nutzbar ist.

In den letzten Jahren wurde festgestellt, dass der Parkplatz durch Wohnmobile und Wohnanhänger regelmäßig für Übernachtungen genutzt wurde obwohl auf dem Wohnmobilstellplatz freie Plätze in ausreichender Anzahl vorhanden waren.

Des Weiteren werden regelmäßig Privatfahrzeuge, Wohnanhänger sowie Firmenfahrzeuge über Nacht aber auch über längere Zeiträume auf dem Parkplatz abgestellt. Auch Studierende der Hochschule Offenburg nutzen den Parkplatz.

2. Nutzung

Der Parkplatz dient im Wesentlichen den Besucher des Naherholungsgebietes Gifiz, der Gastronomie „EssGut“ (saisonal) sowie Besuchern des Strandbades (saisonal) als Parkierungsmöglichkeit.

Auch viele Eltern, die ihre Kinder zur Schule zu bringen bzw. diese abholen, nutzen den Parkplatz, um die nahegelegene Unterführung zur Konrad-Adenauer-Schule zu erreichen.

Während verschiedener Messen bzw. Veranstaltungen auf dem Messegelände wird der Parkplatz durch Besucher und Aussteller temporär, genutzt.

Im Zuge der Landesgartenschau ist vorgesehen den Parkplatz auch für Busse bzw. Beschäftigte und Besucher zu nutzen.

3. Technische Umsetzung

Der Parkplatz wird ganzjährig gut genutzt und bietet eine Kapazität von rd. 390 Stellplätze. Durch den großen Baumbestand erfreut er sich insbesondere in den Sommermonaten einer großen Beliebtheit. Die Bewirtschaftung soll sicherstellen, dass für

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

229/24

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Biegert, Melina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
05.12.2024

Betreff: Parkplatz Strandbad Gifzsee - Bewirtschaftung

die Besucher des Naherholungsgebietes, der Gastronomie und des Strandbades die benötigten Parkplätze vorhanden sind. Die kostenlose Dauernutzung weitere Nutzer soll aber eingeschränkt werden.

Um die Investitionskosten für den Betrieb und die Unterhaltung des bewirtschafteten Parkplatzes möglichst gering zu halten, ist vorgesehen analog dem Wohnmobilstellplatz bzw. anderer bewirtschafteter Stellplätze in Offenburg, ein **digitales System** über einen Drittanbieter umzusetzen.

Technisch erfolgt die Erfassung von Stellplatznutzern über eine Kamera, die das KFZ-Kennzeichen erfasst. Die Bezahlung der Nutzungszeit erfolgt an einem Kassenautomaten an dem per APP, per Debitkarte als auch Barzahlung möglich ist.



Quelle: Grafische Darstellung auf Basis des Systems der Firma Peter Park.

Mit diesem System ist es ebenfalls möglich, das Tarifmodell des Wohnmobilstellplatzes abzubilden, sodass hier keine zusätzlichen technischen Änderungen und Investitionen erforderlich sind.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

229/24

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Biegert, Melina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
05.12.2024

Betreff: Parkplatz Strandbad Gifizsee - Bewirtschaftung

4. Tarifmodell / Rabattierung

Die Tarife für den Parkplatz Gifiz orientieren sich am Tarifmodell des Parkplatzes Freizeitbad Stegermatt und gestaltet sich wie folgt:

Mit Badbesuch / Gastronomie EssGut	Freies Parken
Tarifpflichtig 24 h	Tarifpflichtig 24 h
3 Stunden kostenfrei	3 Stunden kostenfrei
weitere 30 Minuten 1,00 €	je 30 Minuten 1,00 €
Tagesticket 2,00 €	Tagesticket max. 15,00 €* *

Die Rabattierung erfolgt beim Besuch des Strandbades Gifizsee oder der Gastronomie „EssGut“

Das Tagesticket für einen Wohnmobilstellplatz soll in diesem Zuge von derzeit 10,00 EUR auf 15,00 EUR angepasst werden.

Die Vorgehensweise und die Bewirtschaftung sind mit dem Pächter und dem Betreiber der Gastronomie abgestimmt. Es bestehen aus deren Sicht keine Einwände.

Für die Besucher des Naherholungsgebietes sind drei Stunden frei parken wohl ausreichend. Der Hol- und Bringverkehr zur Schule wird ebenfalls nicht beeinträchtigt.

5. Umbau / Anpassungen – Baumschutzmaßnahmen

Es ist festzustellen, dass insbesondere in den Sommermonaten sehr nahe an den Baumquartieren, also im direkten Wurzelbereich geparkt wird. Dies soll zukünftig, beispielsweise durch Betonpoller verhindert werden. Dadurch wird es zum Wegfall von Stellplätzen unmittelbar um einzelne Baumstandorte kommen.

Weiterhin sind Teile der Platzentwässerung stark durch Wurzelbewuchs beeinträchtigt. Eine Sanierung in konventioneller Weise mit einer Wurzelfräse ist nicht

zielführend. Deshalb soll das anfallende Regenwasser in die Baumquartiere geleitet werden.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

229/24

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Biegert, Melina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
05.12.2024

Betreff: Parkplatz Strandbad Gifizee - Bewirtschaftung

Im Bereich der bestehenden Baumquartiere ergeben sich größere Anhebungen der Asphaltfläche. Diese Hebungen sind zu sukzessiv zu beseitigen, um einerseits die Verkehrssicherheit zu gewährleisten und andererseits die Standsicherheit der Bäume weiter zu gewährleisten. Durch die Entsiegelung wird der Gasaustausch und die Nährstoffversorgung der Bäume etwas verbessert.

Durch diese Maßnahmen gehen von aktuell rd. 390 Stellplätzen ca. 30-50 Stellplätze verloren. Die vorhandene Skateranlage im Nordwesten des Parkplatzes soll bis auf weiteres dort bestehen bleiben.

Aufgrund der strukturellen Mängel, der Verkehrssicherungspflichten und zur nachhaltigen Sicherung des Baumbestandes ist das Gelände des bestehenden Parkplatzes zu überplanen. Dabei wird dem Baumschutz und dem Baumerhalt oberste Priorität eingeräumt. Weitere Baumquartiere sollen, nach dem Stand der Technik realisiert werden.

In diesem Zug ist auch Zu- und Ausfahrtsituation zu analysieren und ggf. für die Nutzung auch von Bussen zu optimieren.

6. Fazit

Die Bewirtschaftung des Parkplatzes Gifizee ist mit vertretbarem Aufwand zeitnah umsetzbar. Die üblichen Nutzer des Parkplatzes sind durch den Kulanzzeitraum von 3 Stunden nicht wesentlich beeinträchtigt. Im Gegenzug wird die unberechtigte Nutzung des Parkplatzes durch Langzeitparken und Camper deutlich eingeschränkt. Die Gebühreneinnahmen können zur zukunftsorientierten Entwicklung der Parkieranlage beitragen.

Die Erstellung des Entwicklungskonzeptes erfolgt in enger Abstimmung mit FB5, der Messe Offenburg sowie der Landesgartenschau GmbH.