

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

147/24

Beschluss	
Nr.	vom
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1
Grünflächen und
Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Färber, Stephan

Tel. Nr.:
82-2784

Datum:
19.11.2024

1. **Betreff:** Sanierungsgebiet Südstadt: Vergabe der Freianlagenplanung für den Kopernikusplatz mit Vorentwurfsplanung im Bereich der Zähringerstraße.

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	20.01.2025	öffentlich

3. **Finanzielle Auswirkungen:**
(Kurzübersicht) Nein Ja
 X

4. **Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:** Nein Ja
 X

X in voller Höhe teilweise _____ €
(Nennung HH-Stelle mit Betrag und Zeitplan)

5. **Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:**

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) 162.000 €
Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./ 97.000 €
Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) 65.000 €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €
Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme _____ €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./ _____ €

Jährliche Belastungen _____ €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

147/24

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1
Grünflächen und
Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Färber, Stephan

Tel. Nr.:
82-2784

Datum:
19.11.2024

Betreff: Sanierungsgebiet Südstadt: Vergabe der Freianlagenplanung für den
Kopernikusplatz mit Vorentwurfsplanung im Bereich der Zähringerstraße.

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss beschließt die Beauftragung des aus dem VgV-Verfahren ermittelten Planungsbüro SNOW Landschaftsarchitektur aus Karlsruhe für die Durchführung Freianlagenplanung des Kopernikusplatzes und mit der Vorentwurfsplanung für den Bereich der Zähringerstraße im Sanierungsgebiet Südstadt. Das Honorar für diese Leistung beträgt rund 167 TEUR. Hierfür werden, wie im Deckblatt dargestellt, 60% Fördermittel genutzt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

147/24

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1
Grünflächen und
Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Färber, Stephan

Tel. Nr.:
82-2784

Datum:
19.11.2024

Betreff: Sanierungsgebiet Südstadt: Vergabe der Freianlagenplanung für den
Kopernikusplatz mit Vorentwurfsplanung im Bereich der Zähringerstraße.

Sachverhalt/Begründung:

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen dienen den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg:

B1: Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiterentwickelt werden.

C3: Die Stadt gewährleistet eine richtlinienkonforme Verkehrsinfrastruktur, welche möglichst allen Bedürfnissen der Verkehrsteilnehmer gerecht wird.

E1: Der Verkehr wird in stärkerem Maße umwelt- und stadtverträglich gestaltet.

E3: Die Stadt betreibt eine aktive Klimaschutzpolitik und die Anpassung an den Klimawandel. Sie setzt sich insbesondere zum Ziel, 2040 klimaneutral zu sein.

1. Sachverhalt

Das aus Fördermitteln des Bundes und Landes finanzierte Sanierungsgebiet Südstadt umfasst die beiden Wohngebiete Eiserne Hand und Stegermatt. Die Zähringerstraße liegt zwischen den beiden Wohngebieten und verbindet über die Stegermattbrücke den Südring mit der Innenstadt nördlich des Untersuchungsgebietes. Die Planungsleistung Zähringerstraße und Kopernikusplatz fügt sich in eine notwendige Taktung verschiedener Maßnahmen ein, die sich in der zeitlichen Abfolge gegenseitig bedingen. So ist zum Beispiel die Neugestaltung der Zähringerstraße Vorgabe für die, in einer anderen Maßnahme vorgesehene Neudefinition der Geometrie des Kreuzungsbereichs Zähringerstraße und Südring. Der dort vorgesehene Kreisverkehr ist nicht Teil der hier dargestellten Planungsleistung, ist aber wiederum Voraussetzung für die Umsetzungen im Bereich Sportpark Süd.

Ein Gesamtkonzept zur Zähringerstraße und den mit ihr eng verknüpften Bereich des Kopernikusplatzes ist somit ein wichtiger Baustein in der Abfolge der verschiedenen Maßnahmen. Die Beauftragung der Freianlagenplanung umfasst dieses Gesamtkonzept im Rahmen einer Vorentwurfsplanung. In Folge soll dann für den Bereich der Zähringerstraße ein Ingenieurbüro die weitere Planung durchführen und die Umsetzung begleiten. Die Landschaftsarchitekten werden weiterhin mit den folgenden Leistungsphasen für den Bereich Kopernikusplatz beauftragt.

Die Zähringerstraße ist in Abschnitten in ihrem Querschnitt für den motorisierten Verkehr überdimensioniert. Gleichzeitig bestehen im südlichen Teil der Zähringerstraße keine Radverkehrsanlagen, die Führung erfolgt im Mischverkehr und es fehlt an natürlicher Beschattung des Straßenraums. Die Neuplanung soll eine Neuordnung des Straßenraums mit Radverkehrsanlagen und Baumpflanzungen sowie

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

147/24

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1
Grünflächen und
Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Färber, Stephan

Tel. Nr.:
82-2784

Datum:
19.11.2024

Betreff: Sanierungsgebiet Südstadt: Vergabe der Freianlagenplanung für den
Kopernikusplatz mit Vorentwurfsplanung im Bereich der Zähringerstraße.

Entsiegelungsmöglichkeiten aufzeigen. Die bestehenden Bushaltestellen sollen in ein Gesamtkonzept integriert werden. Der Kopernikusplatz mit Spielplatz und Aufenthaltsfläche ist stark sanierungsbedürftig und soll aufgewertet werden, um wieder die Rolle eines Quartiersmittelpunktes einnehmen zu können.

2. Vergabeverfahren Planungsleistungen

Auf Grundlage der vergaberechtlichen Vorgaben wurde hierfür durch den Fachbereich 5 entsprechend der Vergabeverordnung (VgV) ein EU-weites Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb in 2 Phasen für die Freianlagenplanung durchgeführt.

Die Laufzeit des Verfahrens betrug, unter Berücksichtigung der vorgegebenen Fristen, 2,5 Monate, beginnend ab Mitte September 2024 bis Ende November 2024.

Neben formalen Ausschlusskriterien waren mehrere Wertungskategorien in unterschiedlicher Gewichtung Grundlage für den vorliegenden Vergabevorschlag Stufe 1:

1. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit, Umsatz der letzten 3 Jahre (15%)
2. Referenzen (30 %)
3. Maßnahmen zur Sicherung der Kosten (10%)
4. Maßnahmen zur Sicherung der baulichen Qualität (30%)
5. Maßnahmen zur Sicherung der Termine (10%)
6. Qualität der vorgelegten Unterlagen (5 %)

Von den insgesamt 8 Bewerber*innen/Bewerbergemeinschaften wurden 4 nach der Auswahlphase für die 2. Stufe berücksichtigt.

Für die Abgabe des Angebotes in der 2. Stufe wurde neben dem Honorarangebot ein Konzept gefordert, anhand dessen die Qualität der Leistungserbringung beurteilt und bewertet werden konnte. Das Konzept musste Folgendes beinhalten:

- Projektorganisation (25%)
- Erfahrung der Projektleitung (10%)
- Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung (15%)
- Qualität der vorgelegten Unterlagen (10%)
- Honorarangebot (40 %)

Folgendes Planungsbüro hat sich in dem Verfahren durchgesetzt:
SNOW Landschaftsarchitektur aus Karlsruhe

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

147/24

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Abteilung 5.1
Grünflächen und
Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Färber, Stephan

Tel. Nr.:
82-2784

Datum:
19.11.2024

Betreff: Sanierungsgebiet Südstadt: Vergabe der Freianlagenplanung für den
Kopernikusplatz mit Vorentwurfsplanung im Bereich der Zähringerstraße.

3. Zeitplanung

Planungsbeginn: umgehend nach Auftragserteilung - Februar 2025
Stadtteilkonferenz (ohne Planungsbüro): Anfang März 2025
Workshop mit Bürger*innen und Planungsbüro: Ende März 2025
Fertigstellung der LPH 2 (Vorentwurfsplanung): Ende April 2025
Planungsbeginn Ingenieurbüro: III Quartal 2025
Baubeginn Zähringerstraße: Anfang 2027
Bauende Zähringerstraße: Ende 2027
Umsetzung Kopernikusplatz: spätestens 2028