

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

218/24

| Beschluss | |
|----------------------------------|-----|
| Nr. | vom |
| wird von StSt OB-Büro ausgefüllt | |

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Disson, Nina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
02.12.2024

1. **Betreff:** Betrieb Strandbad Gifizsee - Abschlussbericht 2024 - Ausblick

2. **Beratungsfolge:**

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Öffentlichkeitsstatus |
|--------------------------|----------------|-----------------------|
| 1. Technischer Ausschuss | 05.02.2025 | öffentlich |

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

1. Der Technische Ausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis.
2. Der Technische Ausschuss beschließt, die Vergünstigungen der Offenburg Card ab der Freibadsaison 2025 im Strandbad Gifizsee anzubieten.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

218/24

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Disson, Nina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
02.12.2024

Betreff: Betrieb Strandbad Gifizsee - Abschlussbericht 2024 - Ausblick

Sachverhalt/Begründung:

1. Ergebnis-Sachstand

Die Badesaison 2024 konnte erfolgreich abgeschlossen werden, die TBO hat das Strandbad Gifiz auch in diesem Jahr in Eigenregie betrieben.

Die Eröffnung der Badesaison erfolgte am 15. Mai 2024. In den Wochen davor fanden die turnusmäßigen Vorbereitungs- und Reinigungsarbeiten statt sowie die erforderliche Neuverlegung von elektrischen Zuleitungen für die Energieversorgung der Wasserrutsche und zu den Energiesäulen der Wohnmobilstellplätze. Die Leistungsfähigkeit der vorhandenen Leitungen war zu klein und musste aus Sicherheitsgründen erhöht werden.

Die Ver- und Entsorgungsstation (Frischwasser / Abwasser) für die Wohnmobilstellplätze wurde vor Saisonbeginn nach außen verlegt, so dass die Wohnmobilstellplatznutzer diese rund um die Uhr, unabhängig von den Öffnungszeiten des Strandbades benutzen konnten.

Das Kassenpersonal wurde auch in der Saison 2024 wieder von der Offenburger Bäder Betriebsgesellschaft (OBB) bereitgestellt. Auf die Vorhaltung von Sicherheitspersonal konnte auch in der Saison 2024 verzichtet werden. Es gab keine Zwischenfälle, welche ein Einschreiten oder das Hinzurufen von Sicherheitskräften erforderlich gemacht hätten.

Die sanitären Anlagen, die Gebäude und die Liegewiese wurden in bewährter Weise durch Mitarbeitende der TBO in einem ordentlichen Zustand gehalten, vereinzelt wurden auch in dieser Saison externe Dienstleister hinzugezogen, um den personellen Mehraufwand durch den Saisonbetrieb abzudecken. So wurde die tägliche Strandreinigung durch Personal der Lebenshilfe Offenburg zuverlässig durchgeführt.

Innerhalb der Saison war es erforderlich, Reinigungskapazitäten aufzustocken, nachdem ein sehr besucherreiches Wochenende aufgezeigt hat, dass hier Handlungsbedarf bestand.

Die DLRG Offenburg hat die Badeaufsicht während der gesamten Saison durchgeführt und das erforderliche Personal bereitgestellt. Ergänzend wurden Zusatzarbeiten wie Tauchgänge zur Überprüfung von Unterwasser-Installationen von der DLRG erledigt. Die Zusammenarbeit verlief reibungslos.

Nach der Saison war die Fortführung der Zusammenarbeit für das Jahr 2025 zunächst unklar. Fehlende personelle Ressourcen haben die DLRG dazu veranlasst, den Vertrag vorsorglich zu kündigen.

Unklar war zunächst von Seiten der DLRG, ob sich die dargestellte Situation bis zum Saisonstart 2025 noch ändern wird.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

218/24

| | | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|
| Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg | Bearbeitet von: Beathalter, Reno Disson, Nina | Tel. Nr.: 9276-216 | Datum: 02.12.2024 |
|---|---|-----------------------|----------------------|

Betreff: Betrieb Strandbad Gifzsee - Abschlussbericht 2024 - Ausblick

Nach Einschätzung der Verwaltung würde es möglicherweise erforderlich werden, einen neuen Vertragspartner für die Badeaufsicht zu akquirieren. Für diesen Fall wurde von Seiten der TBO erste Optionen intern erarbeitet und bewertet. Glücklicherweise konnte die Vertragskündigung von Seite der DLRG im November rückgängig gemacht werden, die Zusammenarbeit kann somit 2025 fortgeführt werden.

Die DLRG wird für ihre Mitglieder in 2025 eigene Eintrittsausweise ausstellen, bisher wurden die Eintritte manuell erfasst und abgerechnet. Mit den neuen Ausweisen kann die Nutzung schneller und einfacher dokumentiert werden. Die Handhabung wird sich zukünftig dadurch wesentlich einfacher gestalten.

Der Kiosk im Strandbad wird unverändert vom Betreiber der „ESSthetik GmbH“ geführt, Pächter ist weiterhin das Brauwerk Baden GmbH.

Nach zweimaligem erfolglosem Anlauf musste die geplante und öffentlich angekündigte Testphase des Wasserparks der Firma Airvent GmbH leider aufgegeben werden. Technische Probleme beim Einbringen der Verankerungsgewichte im Zusammenhang mit der erforderlichen Wassertiefe waren in der Saison 2024 auch aus zeitlichen Gründen nicht mehr umsetzbar.

Es hat sich bei den ersten Versuchen gezeigt, dass der technische und finanzielle Aufwand für die Errichtung des Wasserparks deutlich höher sein wird als zunächst von Airvent angenommen. Die Firma Airvent GmbH würde einen weiteren Versuch starten, auf Grund des höheren finanziellen Risikos, nur unter Zusage eines 5-Jahresvertrages. Da dieses Ansinnen nicht der Beschlusslage des Technischen Ausschusses entsprach, wurde keine Zusage erteilt.

1.1 Öffnungstage und Besucherzahlen

Die Saison 2024 umfasste 102 Öffnungstage vom 15. Mai bis einschließlich 08. September 2024. Witterungstechnisch war der Mai unbefriedigend, es gab in diesem Monat nur 6 Öffnungstage. Die weiteren Monate konnte das Strandbad jedoch nahezu durchgängig geöffnet werden.

Die Besucherzahlen liegen mit 39.063 deutlich über denen von 2023 (33.775), was einem Plus von 5.288 Besuchern (bzw. 16 %) entspricht. Positiv auffällig sind die sehr guten Besucherzahlen im Juli und August, welche mit insgesamt 33.513 Badegästen den Großteil (ca. 86%) der Gesamtbesucherzahl ausmachten (siehe Anlage 1).

Zwei „Besucher - Rekordtage“ sind besonders zu erwähnen: Am Samstag, 20.07.2024 kamen 2.130 Badegäste ins Strandbad, am Sonntag, 11.08.2024 fiel diese Zahl mit 2.289 sogar noch höher aus. 2023 war der besucherreichste Tag am

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

218/24

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Disson, Nina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
02.12.2024

Betreff: Betrieb Strandbad Gifizsee - Abschlussbericht 2024 - Ausblick

09.07.23 mit 1.650 Personen, welcher in der Saison 2024 deutlich übertroffen wurde. Am letzten Öffnungstag (Sonntag, 08.09.2024) waren 8 Strandbad-Gäste zu verzeichnen. Mit Ende der Sommerferien schloss auch das Strandbad Gifizsee.

Die Wohnmobilstellplätze stehen Gästen nach wie vor ganzjährig zur Verfügung, daher stehen die endgültigen Zahlen zum heutigen Zeitpunkt (November 2024) noch nicht final fest.

Im Zeitraum von Januar bis Oktober 2024 wurden 2.149 Tagestickets gelöst und damit geringfügig weniger als im gleichen Zeitraum 2023 (2.348 Tickets).

Nach wie vor ist immer wieder zu beobachten, dass der Gifiz Parkplatz als Wohnmobilstellplatz zweckentfremdet wird. In der parallel zur Beratung vorgelegten Beschlussvorlage „**Parkplatz Gifiz – Bewirtschaftung**“ wird auf diese Frage eingegangen und Lösungsansätze aufgezeigt.

Die Nutzung des Grillplatzes ist für Gäste des Strandbades nach wie vor kostenlos und nur während der Öffnungszeiten – nach vorheriger Reservierung - des Strandbads möglich.

Mit Zeltplatznutzern wird im Vorfeld ein Vertrag geschlossen. Im Jahr 2024 wurde der Zeltplatz 5mal von Gruppen (Sportjugend, Vereine) gebucht und insgesamt für 16 Tage belegt. Teilweise wurden Buchungen aufgrund der Wetterlage kurzfristig storniert.

Sowohl die „Piratenwochen“ im Rahmen des städtischen Ferienprogramms für Kinder aus der Kernstadt und den Ortsteilen als auch die Sport- und Freizeitwoche der Stadt Offenburg konnten im Jahr 2024 u. a. im Strandbad stattfinden. Im Jahr 2023 war die Piratenwoche leider ausgefallen.

Im Jahr 2023 wurde die verlängerte Öffnungszeit bis 20 Uhr getestet und abschließend für positiv bewertet, so dass dieses Konzept in der Saison 2024 beibehalten wurde.

1.2 Wirtschaftliche Betrachtung

Da zum heutigen Zeitpunkt das Geschäftsjahr noch nicht abgeschlossen ist liegt das finanzielle Gesamtergebnis für 2024 noch nicht abschließend vor. Die beigefügte Tabelle (Anlage 2) stellt den aktuellen Zahlenstand dar.

Die Umsatzerlöse werden größtenteils von den Eintrittseinnahmen gebildet, diese lagen 2024 bei ca. 115.000 EUR. Bei der Analyse der Eintrittszahle fällt auf, dass die Abendtickets sich steigender Beliebtheit erfolgt. Im Vergleich zum Vorjahr ist ein Anstieg, um rd. 27 Prozent zu verzeichnen. Dies erklärt u. a. auch den Umstand, dass die Umsatzerlöse unter den Planzahlen liegen. Sowohl die innerbetrieblichen Verrechnungen, als auch Material- und Fremdleistungen sind im Vergleich zum Vorjahr

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

218/24

| | | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|
| Dezernat/Fachbereich: Technische Betriebe Offenburg | Bearbeitet von: Beathalter, Reno Disson, Nina | Tel. Nr.: 9276-216 | Datum: 02.12.2024 |
|---|---|-----------------------|----------------------|

Betreff: Betrieb Strandbad Gifizsee - Abschlussbericht 2024 - Ausblick

angestiegen. Die Ursachen hierfür liegen in der überalterten Technik und der betagten Gebäudesubstanz. Insgesamt liegen die Kosten jedoch immer noch deutlich unter den Kosten im Rahmen einer Verpachtung.

Die innerbetrieblichen Verrechnungen fielen mit ca. 155.000 EUR um ca. 18.000 EUR niedriger aus als geplant.

Auch in 2024 war der Hausmeister der TBO im Strandbad im Einsatz und konnte auch über die reine Hausmeistertätigkeit hinaus viele handwerkliche Aufgaben, während seiner täglichen Arbeiten erledigen, ohne dass separate Einsätze anderer Abteilungen erforderlich wurden.

Der Anteil an Material und Fremdleistungen fällt mit rd. 181.000 EUR höher aus als der geplante (135.000 EUR). Dabei schlug die o. g. erforderlichen Erneuerungen der Stromverteilung mit über 40.000 EUR zu Buche.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen fallen mit ca. 7.000 EUR niedriger aus als der Planansatz (18.000 EUR)

Angeschafft wurde ein elektrisches Dreirad mit Ladepritsche, mit welchem der Hausmeister die Leerung der Mülleimer auf dem weitläufigen Gelände sicherstellt. Der zuvor eingesetzte Traktor war durch seine Lautstärke nur bedingt morgens einsetzbar im Hinblick auf die Wohnmobil-Übernachtungsgäste.

Das Gesamtergebnis übersteigt den geplanten Ansatz um rd. 19.000 EUR.

1.3 Rückmeldungen und Anregungen

Es gab in der Saison 2024 keine nennenswerten Beschwerden. Einzig die teils defekten Schlösser der Spinde und Werfächer lieferten vereinzelt Anlass zur Kritik. Es ist vorgesehen, die Schlösser sukzessive zu erneuern.

Von einer einzelnen Besucherin kam die Anregung bzw. der Wunsch nach einer Familien-Saisonkarte zu vergünstigten Konditionen. Es gibt bereits Rabattmodelle (z.B. Punktekarten oder die Offenburg Karte), die jeder Person unabhängig von Alter oder Zugehörigkeit wie „Verein“ oder „Familie“ zur Verfügung stehen. In Abstimmung mit der OBB wird von Seiten der Verwaltung eine Familien-Saisonkarte als nicht zielführend bewertet.

1.4 Fazit

Die Strandbadsaison 2024 ist ohne Zwischenfälle verlaufen, die Zusammenarbeit mit allen Beteiligten verlief reibungslos und vertrauensvoll, so dass ein positives Resümee gezogen werden kann.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

218/24

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Disson, Nina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
02.12.2024

Betreff: Betrieb Strandbad Gifizsee - Abschlussbericht 2024 - Ausblick

Aktuell sind deshalb keine wesentlichen Korrekturen oder Änderungen in den Prozessen geplant.

2. Nutzung der OffenburgCard im Strandbad Gifiz

2.1 Sachverhalt / Begründung

In verschiedenen Gremien der Stadt Offenburg, unter anderem im Aufsichtsrat der Offenburger Badbetriebs GmbH (OBB - GmbH) wurde der Wunsch geäußert, eine Möglichkeit zu schaffen, den Offenburger Bürgerinnen und Bürger eine Ermäßigung für den Erwerb von Badtickets für das Freizeitbad Stegermatt zu schaffen. Dies sollte über eine „OffenburgCard“ umgesetzt werden. Der Fachbereich 1 der Stadt Offenburg hat den Auftrag erhalten, über seine Abteilung Stadtmarketing die Einführung der OffenburgCard rechtssicher und diskriminierungsfrei umzusetzen.

2.2 Umsetzung

Offenburger Bürgerinnen und Bürger, aber auch Gäste, können seit dem 02.01.2025 die Offenburg Card im Bürgerbüro für einen Preis von 39,00 EUR erwerben. Die Offenburg Card ist jeweils für ein Kalenderjahr gültig, personalisiert und nicht an andere Personen übertragbar. Nach Vorlage der OffenburgCard zusammen mit dem Personalausweis können in den beteiligten städtischen Einrichtungen die **ermäßigten** Tarife in Anspruch genommen werden.

Das bedeutet mit der OffenburgCard verbilligt sich der Tagestarif von 4,00 EUR auf 3,00 EUR und Die Abend-Einzelkarte kostet dann 1,50 EUR anstelle von 2,00 EUR.

Auszug aus der Preisliste des Strandbades Gifizsee

| ERWACHSENE | STRANDBAD | WERTKARTEN *** | STRANDBAD |
|--------------------------------|-----------|------------------------------------|------------------|
| Tagestarif | 4,00 € | Bronze (10 % Rabatt auf Badtarife) | 100,00 € |
| Abend-Einzelkarte ab 17:00 Uhr | 2,00 € | Silber (15 % Rabatt auf Badtarife) | 150,00 € |
| ERMÄSSIGT * | | Gold (17 % Rabatt auf Badtarife) | 200,00 € |
| Tagestarif | 3,00 € | SONSTIGES | |
| Abend-Einzelkarte ab 17:00 Uhr | 1,50 € | Fach zur Aufbewahrung von Liegen | 20,00 € pro Jahr |
| FAMILIENKARTE** | | | |
| Tagestarif | 12,00 € | | |

Nachdem der Aufsichtsrat der Offenburger Badbetriebs GmbH in seiner Sitzung am 10.12.2024 der Einführung der OffenburgCard zugestimmt hat, soll dies auch auf das Strandbad Gifizsee ausgeweitet werden.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

218/24

Dezernat/Fachbereich:
Technische Betriebe
Offenburg

Bearbeitet von:
Beathalter, Reno
Disson, Nina

Tel. Nr.:
9276-216

Datum:
02.12.2024

Betreff: Betrieb Strandbad Gifizsee - Abschlussbericht 2024 - Ausblick

Die Nutzung der OffenburgCard im Strandbad Gifizsee wird über das Kassensystem erfasst, sodass eine entsprechende Auswertung möglich ist. Die Möglichkeit der Nutzung der ermäßigten Tarife kann sich auf das wirtschaftliche Gesamtergebnis des Strandbades Gifizsee auswirken. Ein Fazit kann frühestens nach der Saison 2025 gezogen werden. Ein Ausgleich für die geringeren Eintrittserlöse durch die Nutzung der OffenburgCard ist derzeit nicht vorgesehen.

2.3 Fazit

Der Erwerb der OffenburgCard ermöglicht es den Offenburger Bürgerinnen und Bürgern, den Eintritt in das Strandbad Gifizsee zu attraktiven Konditionen. Dies stellt einen Mehrwert sowohl für einheimische Besucherinnen und Besucher als auch Gäste dar. Grundsätzlich ist die OffenburgCard ein attraktives Marketinginstrument der Stadt Offenburg, um die Attraktivität der städtischen Einrichtungen zu verbessern und letztendlich angebotsübergreifend mehr Besucher zu gewinnen.

Anlagen

Anlage 1 – Besucherzahlen (2023 und 2024)

Anlage 2 – Wirtschaftliche Betrachtung