

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

095-1/25

Beschluss	
Nr. 71/25 A	vom 28.07.2025
wird von StSt OB-Büro ausgefüllt	

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Abteilung 4.2
Flächenmanagement

Bearbeitet von:
Dudda, Barbara,
Anja Thomann

Tel. Nr.:
82-2360

Datum:
23.05.2025

1. Betreff: Nördliche Burdastraße - Kaufvertrag und Städtebaulicher Vertrag

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	14.07.2025	öffentlich
1. Gemeinderat	28.07.2025	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt die Eckpunkte des Städtebaulichen Vertrages für die Bebauung der städtischen Flächen im Bereich südlich der Burdastraße und nördlich der Senefelderstraße in Offenburg – Albersbösch der FairSpace I Verwaltungs GmbH zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Städtebaulichen Vertrag über Bebauung und anschließende Nutzung des Baugrundstücks entsprechend den Eckpunkten dieser Vorlage abzuschließen.

Weiter empfiehlt der Haupt- und Bauausschuss dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

2. Die Stadt Offenburg veräußert das aus Teilflächen von Flst.Nr. 1672/4, 1686/12 und 6712, jeweils der Gemarkung Offenburg, neu entstehende Grundstück mit einer Größe von ca. 3.115 m² für 1.375.000,00 € an die FairSpace I Verwaltungs GmbH. Alle mit dem Vertragsabschluss zusammenhängende Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Empfehlung des Gremiums:	Beschluss des Gremiums:
Haupt- und Bauausschuss	Gemeinderat
vom 14.07.2025	vom 28.07.2025
Ergebnis: ungeändert beschlossen	Ergebnis: ungeändert beschlossen
Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Enth. 0	Abstimmungsergebnis: Ja 36 Nein 1 Enth. 0