

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

091-1/25

Beschluss

Nr. 69/25 A vom 28.07.2025

wird von StSt OB-Büro ausgefüllt

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 4, Abteilung 4.2
Flächenmanagement

Bearbeitet von:
Dudda, Barbara,
Anja Thomann

Tel. Nr.:
82-2360

Datum:
22.05.2025

1. Betreff: Konzeptvergabe „Alte Winzergenossenschaft Fessenbach,, - Kaufvertrag und Städtebaulicher Vertrag

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	14.07.2025	öffentlich
2. Gemeinderat	28.07.2025	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss nimmt die Eckpunkte des Städtebaulichen Vertrages für die Konzeptvergabe der „Alten Winzergenossenschaft Fessenbach“ zur Kenntnis und empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen Städtebaulichen Vertrag über Bebauung und anschließende Nutzung des Baugrundstücks entsprechend den Eckpunkten dieser Vorlage abzuschließen.

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat hinsichtlich des Verkaufs des Grundstücks folgenden Beschluss zu fassen:

2. Die Stadt Offenburg beschließt das auf Grundstück Flst.Nr. 2685 der Gemarkung Fessenbach stehende Gebäude („Alte Winzergenossenschaft“) in Wohneigentumsanteile, Gemeinschaftseigentumsanteile sowie Sondereigentumsanteile aufteilen zu lassen. Die Teile, welche nicht auf die Räumlichkeiten für Ortsverwaltung in Kombination mit einem Mehrzweckraum sowie dem öffentlichen Veranstaltungsraum (Gemeinbedarfseinrichtung) und der sanitären Anlage in den Keller gewölben entfallen sollen für 562.500,00 € an die Orbau Bauunternehmen GmbH veräußert werden. Alle mit dem Vertragsabschluss zusammenhängenden Kosten sind vom Käufer zu tragen.

Empfehlung des Gremiums:	Beschluss des Gremiums:
Haupt- und Bauausschuss	Gemeinderat
vom 14.07.2025	vom 28.07.2025
Ergebnis: ungeändert beschlossen	Ergebnis: ungeändert beschlossen
Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0 Enth. 0	Abstimmungsergebnis: Ja 37 Nein 0 Enth. 0