



Kirchliche Liegenschaften, Gemeindehaus Elgersweier, DS-Nr. 077/25

HBA, 14.07.2025

Gebäudeampel – evangelische Kirche

Offenburg:	Gebäudeampel	Adresse
Auferstehungsgemeinde – Kirche		Hölderinstr. 1, 77654 Offenburg
Auferstehungsgemeinde – Gemeindehaus		Hölderlinstr. 3, 77654 Offenburg
Johannes-Brenz-Gemeinde Gemeindezentrum		Bergblickstr. 34, 77654 Offenburg
Stadtkirchengemeinde – Kirche		Okenstr. 2, 77652 Offenburg
Stadtkirchengemeinde - Gemeindehaus		Poststr. 16, 77652 Offenburg
Erlösergemeinde: Kirche mit Gemeindehaus		Wichernstr. 4-6, 77656 Offenburg
Matthäusgemeinde - Gemeindezentrum		Johannesweg 11, 77656 Offenburg
Christusgemeinde - Gemeindezentrum		Espenstr. 20a, 77656 Offenburg

Grün: Förderung
Landeskirche

Gelb: Noch keine
Entscheidung

Rot: keine Förderung
Landeskirche

„Gebäudekonzept“ – katholische Kirche, Stand 2017

GEBÄUDEKONZEPT

erstellt 2017

Röm.-Kath. Kirchengemeinde Offenburg St. Ursula



I Bestandserfassung

4. Kurzportraits B Umlandpfarreien

Elgersweiler

Pfarrkirche St. Markus



Kategorie	Pfarrkirche
Baujahr	(1761) 1881
BGF in m²	1.278 m²
BRI in m³	8.855 m³
Sitzplätze	450 + 150
Nutzung	Sakralraum

Zustand	
lfd. Kosten je Jahr:	
Baurückstellung	52.307 €/Jahr
Betriebskosten	31.957 €/Jahr
Investitionskosten (grobe Schätzung):	385.000 €
Gesamt	

Gemeindehaus St. Markus



Kategorie	Gemeindehaus
Baujahr	1981
BGF in m²	963 m²
BRI in m³	2.746 m³
Sitzplätze	120 Saal
Nutzung	Gemeindehaus Saal mit 160 m² 6 Gruppenräume

Zustand	
lfd. Kosten je Jahr:	
Baurückstellung	28.898 €/Jahr
Betriebskosten	24.082 €/Jahr
Investitionskosten (grobe Schätzung):	500.000 €
Gesamt	

Ehem. Pfarrscheuer



Kategorie	Sonstige Gebäude
Baujahr	unbekannt
BGF in m²	173 m²
BRI in m³	441 m³
Sitzplätze	ca. 20
Nutzung	Jugendräume

Zustand	
lfd. Kosten je Jahr:	
Baurückstellung	5.180 €/Jahr
Betriebskosten	4.317 €/Jahr
Investitionskosten (grobe Schätzung):	Nicht berechnet
Gesamt	

Pfarrhaus St. Markus



Kategorie	Sonstiges
Baujahr	1791
BGF in m²	Keine Flächen
BRI in m³	Keine Flächen
Sitzplätze	entfällt
Nutzung	Pfarrbüro vermietete Wohnung Keine Baupflicht

Zustand	
lfd. Kosten je Jahr:	
Baurückstellung	Keine Flächen €/Jahr
Betriebskosten	Keine Flächen €/Jahr
Investitionskosten (grobe Schätzung):	Nicht berechnet
Gesamt	



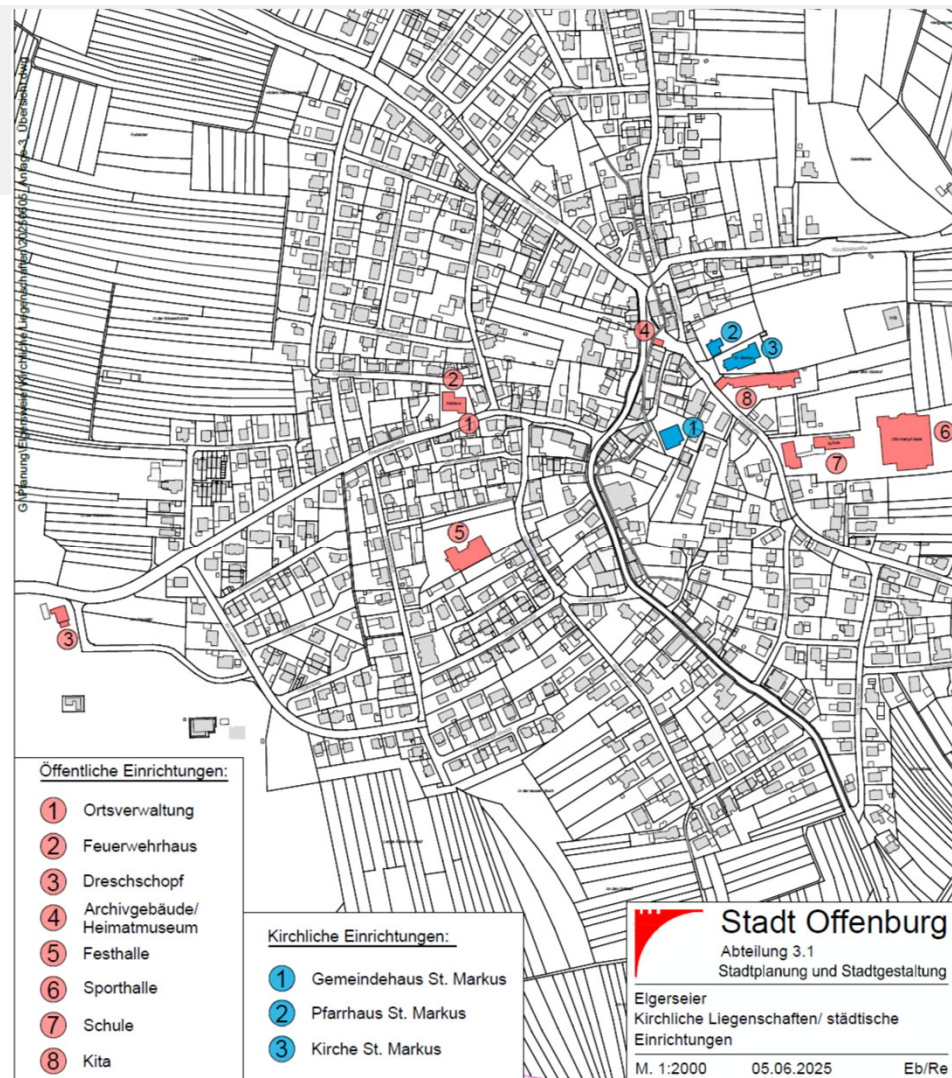
Gemeindehaus Gruppierung/Nutzer	Raum	Wochentag(e)
Kirchliche Nutzungen		
Kirchenchor St. Markus Elgersweiler	Großer Saal	wöchentlich
Gemeindeteam St. Markus	Konferenzraum/ ggf. Pfarrhaus	alle 2 - 3 Wochen
Kommunionvorbereitung	Großer Saal/ auf Dauer ggf. im Pfarrhaus	ca 10 x /Jahr
Jährliche, meist einmalige kirchliche Veranstaltungen: Abschluss nach Patrozinium u. Fronleichnam, Neujahrsempfang	Großer Saal + Küche	ca. 3-4 Termine /Jahr
Weltliche Nutzungen		
Seniorenwerk	Großer Saal + Küche	Mittwoch
Senioren-Gymnastik	Großer Saal	Dienstag
Strohschuhfrauen	Großer Saal + teilweise Vorbereitung im Keller	wöchentlich über 1/2 Jahr im Winter
Nachbarschaftshilfe Elgersweiler	Spielesaal	1 x/ Woche
Mutter-Kind-Treff	Mutter-Kind-Raum, UG	
Gruppe "Goldrand", Frühstück für Ältere/ regelmäßig 25 Teilnehmer	Großer Saal + Küche	2 x /Monat
Jugendtreff der Jugendbetreuung Südwest der Stadt OG	Im UG 2 große Jugendräume	ständige Nutzung
Pflegestützpunkt Ortenau, Sprechstunden für Pflegende und Pflegebedürftige	Konferenzraum + Foyer	monatlich, vor allem w. Behinderten-gerechten Zugang
Anfragen, die wegen hoher Mietgebühren der Kirche nicht stattfinden:		
Turnverein, Line-Dance-Kurs, Zumba	Großer Saal (keine Duschen erforderlich)	wöchentlich
Vorstandssitzungen weiterer Vereine/ Bedarf besteht/ derzeit privat u. flexible Orte	Großer Saal/ Besprechungszimmer	
Gesangsverein, Singnachmittag für Jedermann	Großer Saal	wöchentlich

Unregelmäßige Veranstaltungen		
Adventsbaazar Strohschuhfrauen	Großer Saal + Küche	Sonntag
Flohmarkt, Weihnachtsdeko, Grippenausstellung	Großer Saal + Küche	kompl. Wochenende
Kunsausstellung privat/ Kaufmann	Großer Saal	kompl. Wochenende
Turnverein Generalversammlung	Großer Saal	Abends
Heimatverein Elgersweiler, Ausstellung	Großer Saal	Wochenende
Musikverein Elgersweiler Vorspielnachmittag	Großer Saal + Küche	2 x / Jahr
Gesangsverein Frohsinn, Generalversammlung + Weihnachtfeier	Großer Saal + Küche	2 x / Jahr
Hilfs- und Kontaktdienst, Frau Mellert/Besprechung	Konferenzraum	4-5 x im Jahr
Ferienprogramm für Kinder	Untergeschoss	4-5 Termin im Sommer
Private Feste/ Geburtstage usw.	Großer Saal + Küche	durchschnittlich 2 x pro Monat
Dorfhock des Musikvereins, Weihnachtsmarkt, Mosttrotten usw.	Benutzung der Toiletten über den Kellerzugang des Gemeindehauses	
Vorstandssitzung Turnverein	Konferenzraum	monatlich
Ausweichmöglichkeit als Probelokal des Musikvereins/ Ausweichmöglichkeit für Unterrichtserteilung/ bei regelm. Veranstaltungen örtlicher Firmen in der Festhalle	Großer Saal/ wenn Betriebsfeiern/Personalversammlungen in Festhalle	ca. 6 x im Jahr

Nutzungsübersicht lt. Ortschaftsrat,
Stand 06/2025

Städtische Liegenschaften in Elgersweier

- Ortsverwaltung
- Feuerwehrhaus
- Dreschschopf
- Archivgebäude/Heimatmuseum
- Festhalle
- Sporthalle
- Schule
- Kindertagesstätte



Zusammenfassung

- Kaum noch kirchliche Nutzungen im Gemeindehaus
- Fokus der Kirchengemeinde liegt auf Pfarrhaus und Pfarrkirche
 - > denkmalgeschütztes Pfarrhaus soll mittelfristig saniert werden
 - > Nutzung durch Ortschaft wäre grds. möglich
 - > Kirche bietet bereits die Möglichkeit eines abtrennbaren Raumteils
- „Weltliche“ Nutzungen im Gemeindehaus
 - > aktuell rund 8-10 Gruppierungen i.d.R. jeweils 1x wöchentlich

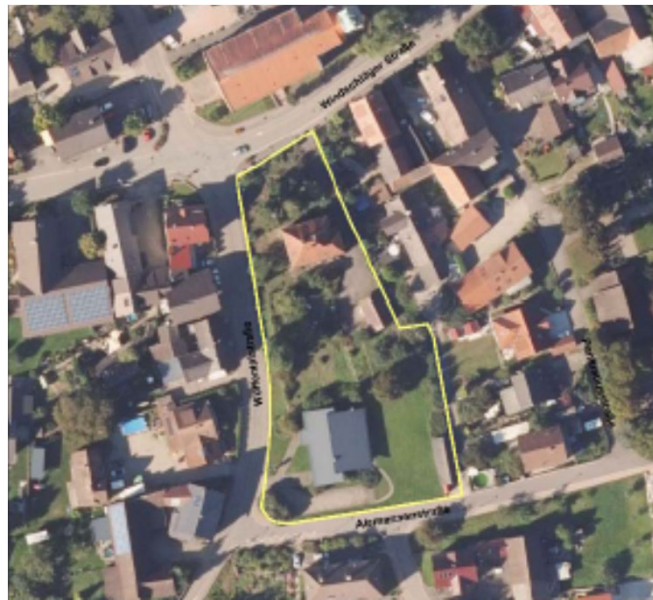
Zusammenfassung

- Acht öffentliche bzw. städtische Gebäude in der Ortschaft
-> grds. großes Flächenangebot vorhanden
- Alle Nutzungen im Gemeindehaus müssen auch weiterhin Räume in der Ortschaft zur Verfügung gestellt bekommen
-> Prozess zur Optimierung der Raumbelegungen
-> Einbeziehung von Pfarrhaus und Pfarrkirche
- Gemeindehaus wird nicht frei vermarktet
-> gemeinsame Konzeptvergabe mit Ortschaft, Kirche, Stadtverwaltung
mit vorab festgelegten Rahmenbedingungen

Bsp. Bühl: Konzeptvergabe in Abstimmung zwischen Ortschaft, Stadtverwaltung, Pfarrprüfendestiftung, Kirchengemeinde durchgeführt



Konzeptvergabe in Abstimmung zwischen Ortschaft, Stadtverwaltung, Pfarrpfündestiftung, Kirchengemeinde in Vorbereitung



1. Der vorgelegte **Sachstandsbericht** zu den kirchlichen Liegenschaften in Offenburg wird zur Kenntnis genommen.
2. Das katholische Gemeindehaus in Elgersweier, Milchstraße 7 wird durch die Stadt Offenburg **nicht erworben**.
3. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, **Optimierungsmöglichkeiten im Bestand** der vorhandenen städtischen Liegenschaften zu prüfen mit dem Ziel die Aktivitäten im heutigen Gemeindehaus anderweitig unterbringen zu können. Dabei sollen in Abstimmung mit der katholischen Kirchengemeinde auch Optionen im Pfarrhaus und der Kirche untersucht werden.
4. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, in Abstimmung mit der Grundstückseigentümerin und dem Ortschaftsrat eine **Konzeptvergabe** für das Grundstück vorzubereiten.

Ortschaftsrat Elgersweier,

03.07.2025:

Einstimmige Ablehnung der
Beschlussvorlage und Bitte, dass
die Stadt das Gebäude erwerben
solle und es weiterhin als öffentlich
nutzbares Zentrum zu erhalten.

Übernahme des Kath. Gemeindehauses St. Markus, Milchstraße 7,
von der Kath. Kirchengemeinde St. Ursula, Offenburg
hier: Ausschusssitzung des Haupt- und Bauausschusses
am Montag, 14.07.2025, 18:00 Uhr

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrte Fraktionsvorsitzende,

wir nehmen Bezug auf unser Schreiben vom 16.06.2025.

Der Ortschaftsrat hat in seiner Sondersitzung am Donnerstag, 03.07.2025 einstimmig beschlossen, dass die Stadt Offenburg in die Verhandlungen zur Übernahme des Gemeindehauses in Elgersweier mit der Katholischen Kirche treten soll.

Wir bitten dies bei der Ausschusssitzung des Haupt- und Bauausschusses am 14.07.2025 zu beachten.

Für Fragen stehen wir zur Verfügung.

Für den Ortschaftsrat Elgersweier
mit freundlichen Grüßen



Michael Rais
Ortsvorsteher

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!