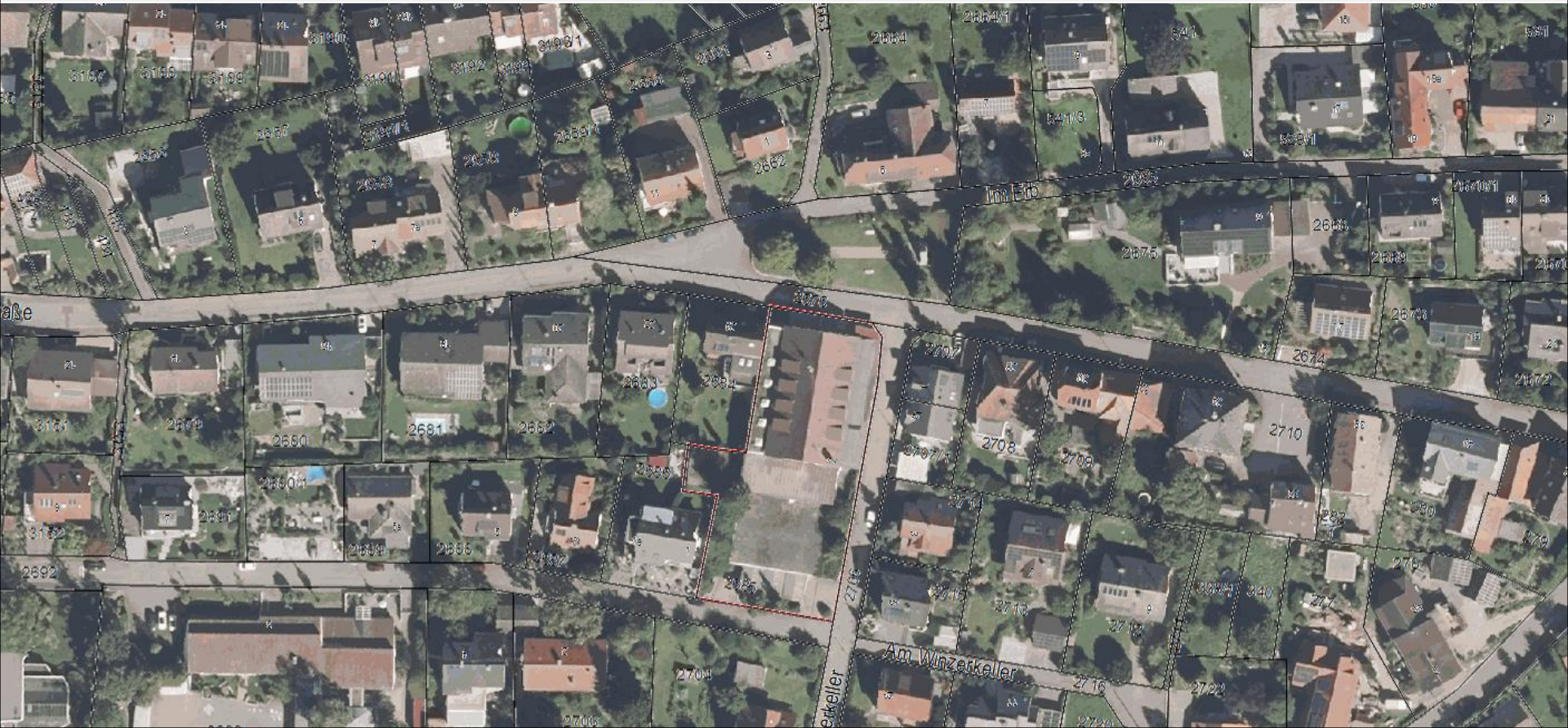




Alte WG Fessenbach

Kaufvertrag und städtebaulicher Vertrag

Alte WG Fessenbach - Kaufvertrag und städtebaulicher Vertrag



Inhalte des Kaufvertrags

- Alle zukünftig im städtischen Eigentum verbleibenden Flächen werden nicht veräußert
- Verkauf aller an den Investor fallenden Flächen zum Preis von **562.500 €**
- Käufer trägt alle mit dem Vertragsabschluss zusammenhängenden Kosten

Inhalte des Städtebaulichen Vertrags (1):

- Durchführung der Baumaßnahmen nach den Festsetzungen des Bebauungsplan „Am Winzerkeller“ und dem noch folgenden Bauantrag / Baugenehmigung.
- Anpassungsmaßnahmen im öffentlichen Raum auf eigene Rechnung.
- Katastervermessungen sind auf eigene Rechnung durchzuführen.
- Baubeginn nach vier Jahren nach Unterzeichnung des Kaufvertrags und des Städtebaulichen Vertrags.

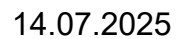
Inhalte des Städtebaulichen Vertrags (2):

- Bauausführung entsprechend der eingereichten Bewerbungsunterlagen zur Konzeptvergabe „Alte WG Fessenbach“ und den schriftlichen Erläuterungen.
- Herstellung und dauerhafte Nutzung als seniorenrechtliches Wohnen im OG Bestandsgebäude der „Alten Winzergenossenschaft“.
- Ankaufsrecht für die Stadt Offenburg im Grundbuch.

Inhalte des Städtebaulichen Vertrags (3):

- Für jede Wohnung ist ein Stellplatz nachweisen und dieser ist bei der Vermietung der Wohnung an diese zu binden.
- Stellplätze für Versammlungsräume und gewerblich genutzte Räume werden auf dem Parkplatz der „Reblandhalle“ nachgewiesen.
- Keine Maßnahmen durchzuführen, welche die LEADER-Förderung des Veranstaltungsraumes gefährden.

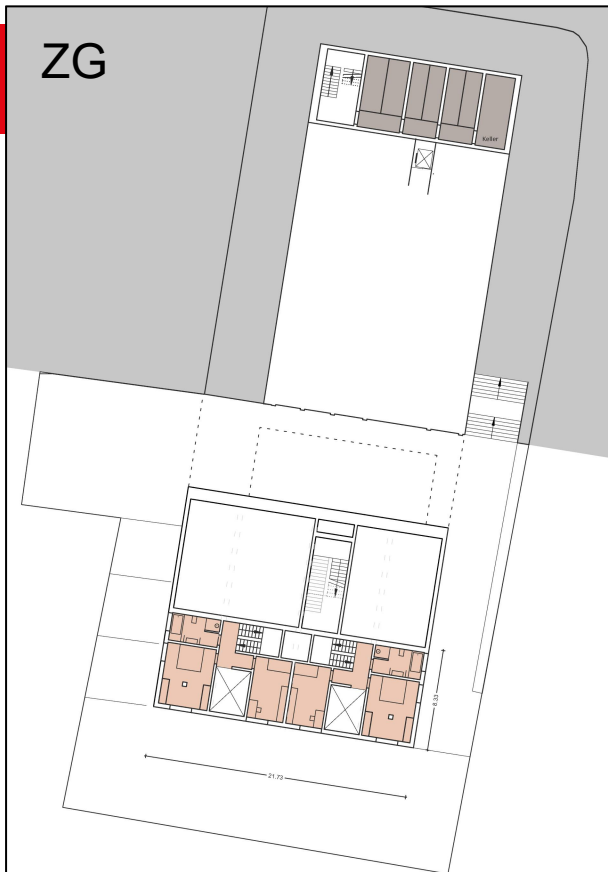
UG



Alte WG Fessenbach - Kaufvertrag und städtebaulicher Vertrag

Pläne

ZG



OG



14.07.2025

Alte WG Fessenbach





Technisches Rathaus

Wilhelmstraße 12

77652 Offenburg

Stephan Färber

0781 82-2784

stephan.farber@offenburg.de

www.offenburg.de