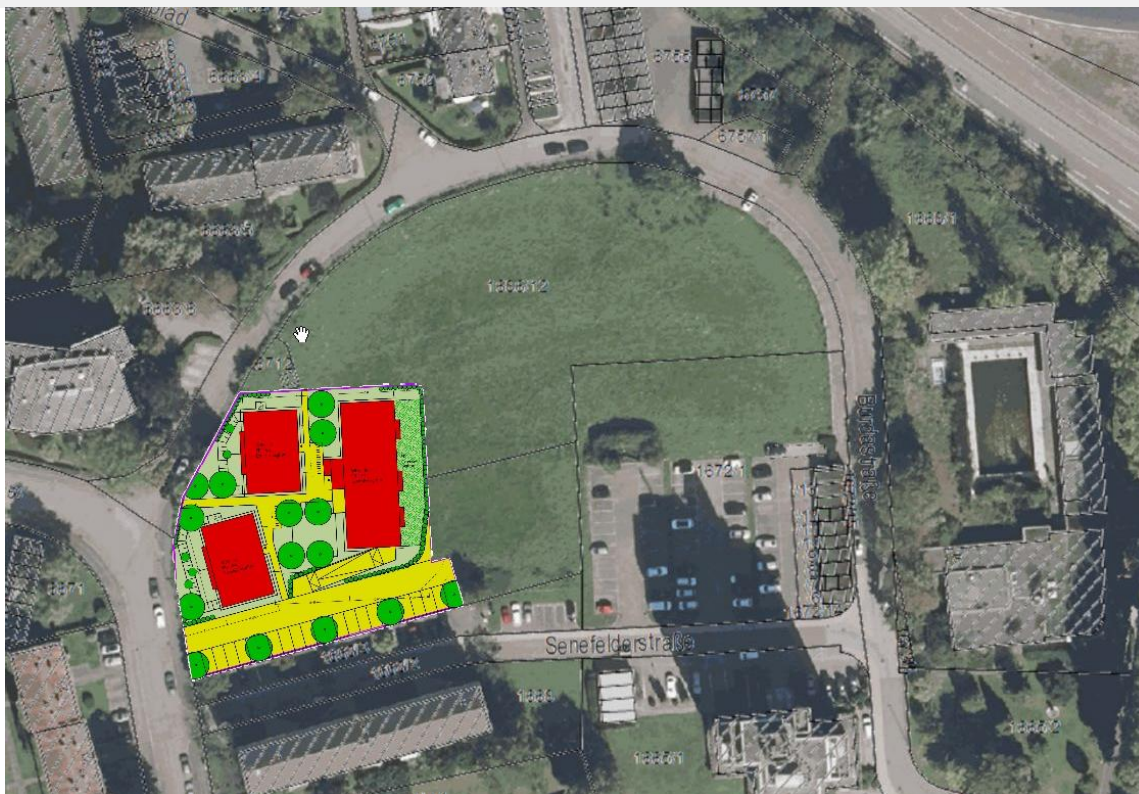




Nördliche Burdastraße

Kaufvertrag und städtebaulicher Vertrag

Nördliche Burdastraße - Kaufvertrag und städtebaulicher Vertrag



Projekt der Fairspace

- Drei Einzelgebäude
- Tiefgarage unter dem östl. Gebäude
- Oberirdische Stellplätze
- Wohnungsmix 3 - 5 Zimmer
- Stellplatzschlüssel 1,0
- Spielfläche im Innenhof
- 35 WE



Projekt der Fairspace

- Zwei Gebäude viergeschossig
- Ein Gebäude sechsgeschossig
- Flaches PD begrünt
- Bauliche Gestaltung wurde mit dem Gestaltungsbeirat weiterentwickelt



- Die Stadt veräußert Teilflächen der Flst. Nr. 1672/4, 1686/12 und 6712 mit einer ca. Fläche von 3.115 m²
- Zum Preis von **1.375.000,00 €**



Inhalte des Städtebaulichen Vertrags (1)

- Durchführung der Baumaßnahmen entsprechend der überarbeiteten Entwürfe im Gestaltungsbeirat.
- Anpassungsmaßnahmen im öffentlichen Raum auf eigene Rechnung.
- Katastervermessungen sind auf eigene Rechnung durchzuführen.
- Fertigstellung binnen fünf Jahren ab Unterzeichnung der Verträge.
- Ankaufsrecht für die Stadt Offenburg im Grundbuch.

Inhalte des Städtebaulichen Vertrags (2)

- 100 % geförderter Wohnungsbau
- 40 % unter der ortsüblichen Miete
- 40 Jahre Bindungsfrist
- Für jede Wohnung ist ein Stellplatz nachweisen und dieser ist bei der Vermietung der Wohnung an diese zu binden.
- Passive Lärmschutzmaßnahmen zur Bundesstraße.
- Anbindung an die Fernwärmeversorgung der Stadt Offenburg
- Eintragung persönlicher Dienstbarkeit für Stadt Offenburg



Technisches Rathaus

Wilhelmstraße 12
77652 Offenburg

Stephan Färber
0781 82-2784
stephan.farber@offenburg.de
www.offenburg.de