



Stadt
Offenburg

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

182/25

Beschluss

Nr. 104/25 A vom 10.11.2025

wird von StSt OB-Büro ausgefüllt

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 3, Stadtplanung
und Baurecht

Bearbeitet von:
Feuerlein, Leon
Mahle, Britta
Heitz, Katharina

Tel. Nr.:
82-2363

Datum:
06.10.2025

1. **Betreff:** Gewerbeflächenentwicklung in Offenburg und künftige Nutzung des Sonderlandeplatzes, Behandlung einer Petition und des Antrags der Fraktion Freie Bürger Offenburg (FBO) und weiteres Vorgehen

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Gemeinderat	10.11.2025	öffentlich

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

1. Der Gemeinderat nimmt den Sachstand wie folgt zur Kenntnis:

- 1.1 Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Fachgutachten zu Biotoptypen und zum Artenschutz sowie zu stadtklimatischen Fragestellungen und zum Energiekonzept für ein Gewerbegebiet im Bereich Königswaldfeld (Sonderlandeplatz) zur Kenntnis.
- 1.2 Der Gemeinderat nimmt dem Bericht zum Stand der Prüfung von Möglichkeiten der Reaktivierung und Nutzungsintensivierung nicht oder wenig genutzter Gewerbegrundstücke in bestehenden Gewerbegebieten zur Kenntnis.
- 1.3 Der Gemeinderat nimmt das planerisch weiter vertiefte städtebauliche Rahmenkonzept „Königswaldfeld“ (Anlage 1) und die ergänzend erstellte Variante des Rahmenkonzepts zur möglichen Entwicklung bei einem Erhalt des Sonderlandeplatzes (Anlage 2) zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat beschließt zu den vorliegenden Petitionen und zum Antrag der FBO-Fraktion:

- 2.1 Der Gemeinderat befasst sich mit den auf den Erhalt des Sonderlandeplatzes gerichteten Petitionen der BI pro Flugplatz (Anlagen 4 und 5). Den Petitionen wird nicht abgeholfen.
- 2.2 Dem Antrag der Fraktion Freie Bürger Offenburg (FBO) zum Erhalt des Sonderlandeplatzes und einer Einbindung in ein Gewerbegebiet sowie zu einer Änderung des Pachtvertrags mit der Fliegergruppe Offenburg e.V. (Anlage 6) wird nicht gefolgt.

2.3 Der hilfsweise Antrag der Fraktion Freie Bürger Offenburg (FBO) zur Durchführung eines Bürgerentscheids zum Erhalt des Sonderlandeplatzes sowie zu einer Änderung des Pachtvertrags mit der Fliegergruppe Offenburg e.V. wird abgelehnt.

3. Der Gemeinderat beschließt zum weiteren Vorgehen:

3.1 Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich für das Rahmenkonzept „Königswaldfeld“ gemäß Anlage 1 aus.

3.2 Entsprechend der Verwaltungsempfehlung soll in 2026 ein Bürgerentscheid mit folgender Fragestellung durchgeführt werden:

„Sind Sie für die Entwicklung des Sonderlandeplatzes (Flugplatzes) zu einem Gewerbegebiet auf Offenburger Gemarkung?“

3.3 Als Termin zur Durchführung des Bürgerentscheids legt der Gemeinderat den 8.3.2026, an dem auch die Landtagswahl 2026 stattfindet, fest.

Beschluss des Gremiums:

Gemeinderat

vom **10.11.2025**

Ergebnis: ungeändert beschlossen

Abstimmungsergebnis:

Ziffer 1: 37 Ja 2 Nein 0 Enth.

Ziffer 2: 32 Ja 7 Nein 0 Enth.

Ziffer 3.1: 23 Ja 16 Nein 0 Enth.

Ziffer 3.2 + 3.3: 31 Ja 8 Nein 0 Enth.
