



Aktuelle Planungen für das Bahnhofsquartier

Seniorenbeirat 05.11.2025



Ankommen in Offenburg



Kulturdenkmal Bahnhofsempfangsgebäude – Wo ist hier der
Fahrkartenschalter?



Problematik Zebrastreifen



Zentraler Omnibusbahnhof



Nordseite des Bahnhofs – Hauptstraße / Rheinstraße

Beschluss des Gemeinderats vom 24.07.2017:

- Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausweisung eines Sanierungsgebiets „Bahnhof – Schlachthof“ vorzubereiten.
- Für den Bahnhofsbereich und seine weitere Umgebung ist ein neues Verkehrskonzept zu erstellen.



QUARTIER
und
Bahnhof
Schlachtershof

**STÄDTBAU-
FÖRDERUNG**

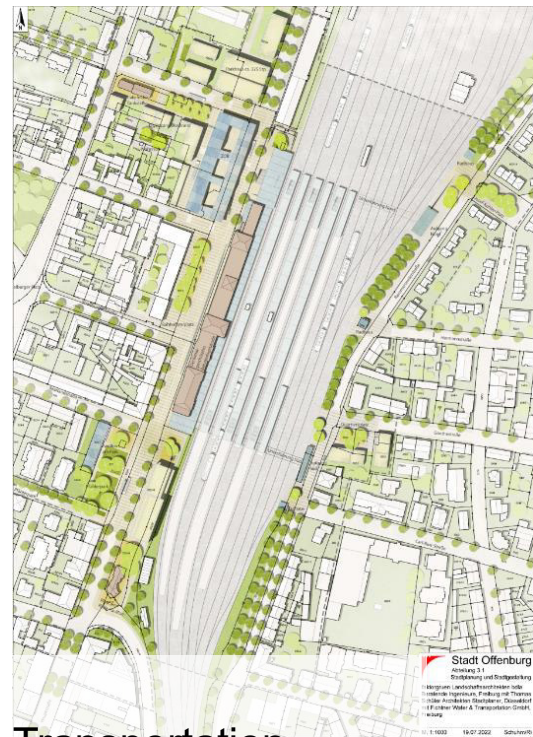
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Eigentum und Grunderwerb



Planungswettbewerb Bahnhofsquartier 2022-2023



Empfehlung des Preisgerichts 2023:
Entwurf von Faktorgrün / Thomas Schüler / Fichtner Water and Transportation

Verkehrsführung und Parken



Verkehrsführung und Parken



Entwicklung Bahnhofsquartier

Neugestaltung des südlichen Bahnhofsvorplatzes

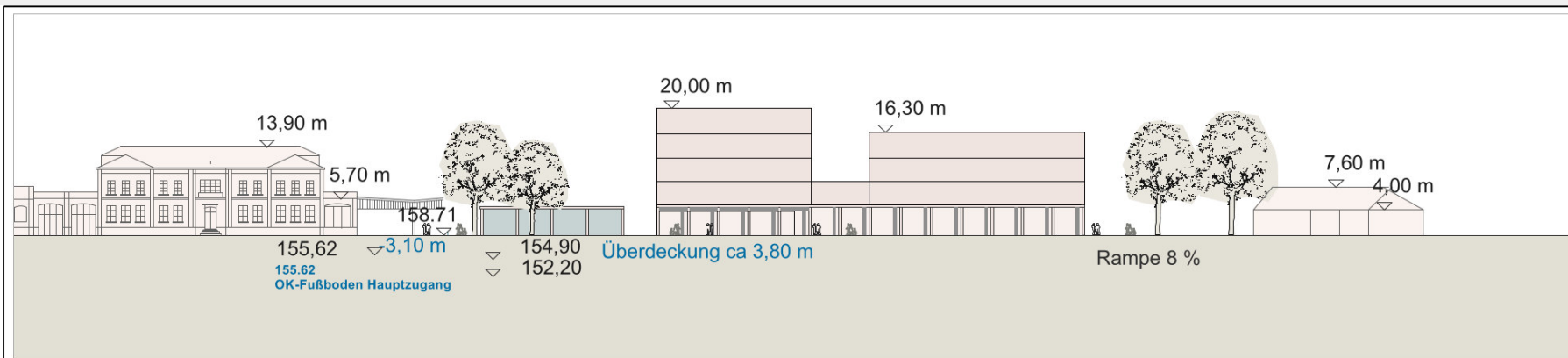


Entwicklung Bahnhofsquartier

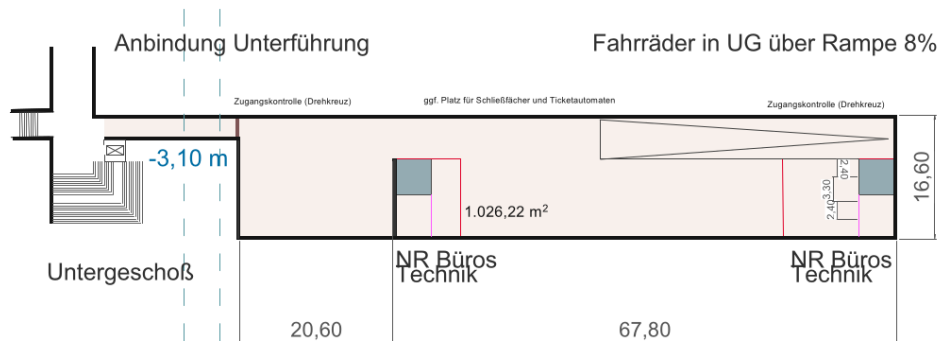
Neubebauung südlich des Bahnhofs



Entwicklung Bahnquartier



Ansicht Hauptstraße - links das historische Bahnhofsgebäude, mittig der Neubau, rechts der Pavillon



Entwicklung Bahnquartier

Hauptstraße



So oder ähnlich...

Entwicklung Bahnquartier

Sanierung und Revitalisierung des Bahnhofs-Empfangsgebäudes



Entwicklung Bahnhofsquartier

Neugestaltung des westlichen Bahnhofs- vorplatzes



So oder ähnlich...

Entwicklung Bahnhofsquartier

Neuer zentraler Omnibusbahnhof



Entwicklung Bahnquartier

Parkhaus / ergänzende Bebauung nördlich der Rheinstraße



Entwicklung Bahnquartier

Quartiersentwicklung an der Rheinstraße



Entwicklung Bahnhofsquartier – Ostseite an der Rammersweierstraße

Neuer Quartiersplatz an der Goethestraße



Städtebaulicher Rahmenplan 2023

Kernziele:

- Neuer ZOB im Norden
- Neuordnung Verkehrsführung
- Neugestaltung und teils Bebauung der Flächen im Süden
- Reaktivierung Empfangsgebäude mit verkehrsberuhigtem Vorplatz
- Neugestaltung und teils Bebauung weiterer Flächen im Norden und Osten

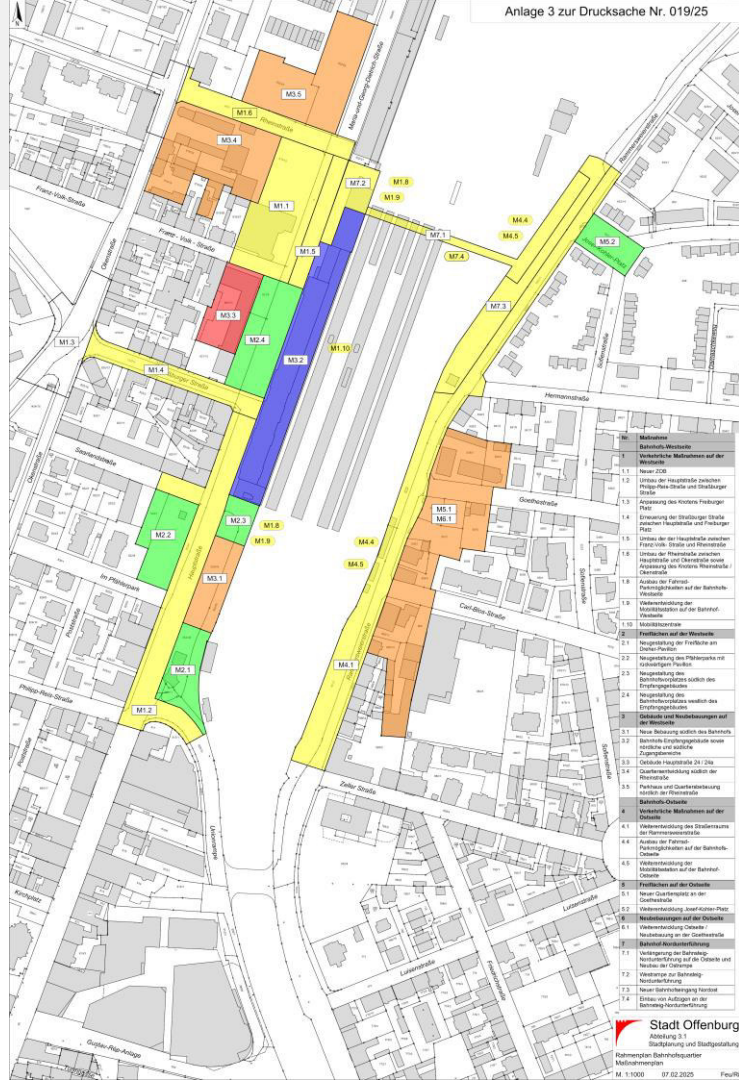


Beschluss des Gemeinderats vom 18.12.2023:

- Der städtebauliche Rahmenplan wird als Grundlage für die weitere Entwicklung des Bahnhofsquartiers beschlossen.
- Die einzelnen Umsetzungsbausteine zum städtebaulichen Rahmenplan für das Bahnhofsquartier sind weiter auszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Beratung vorzulegen.

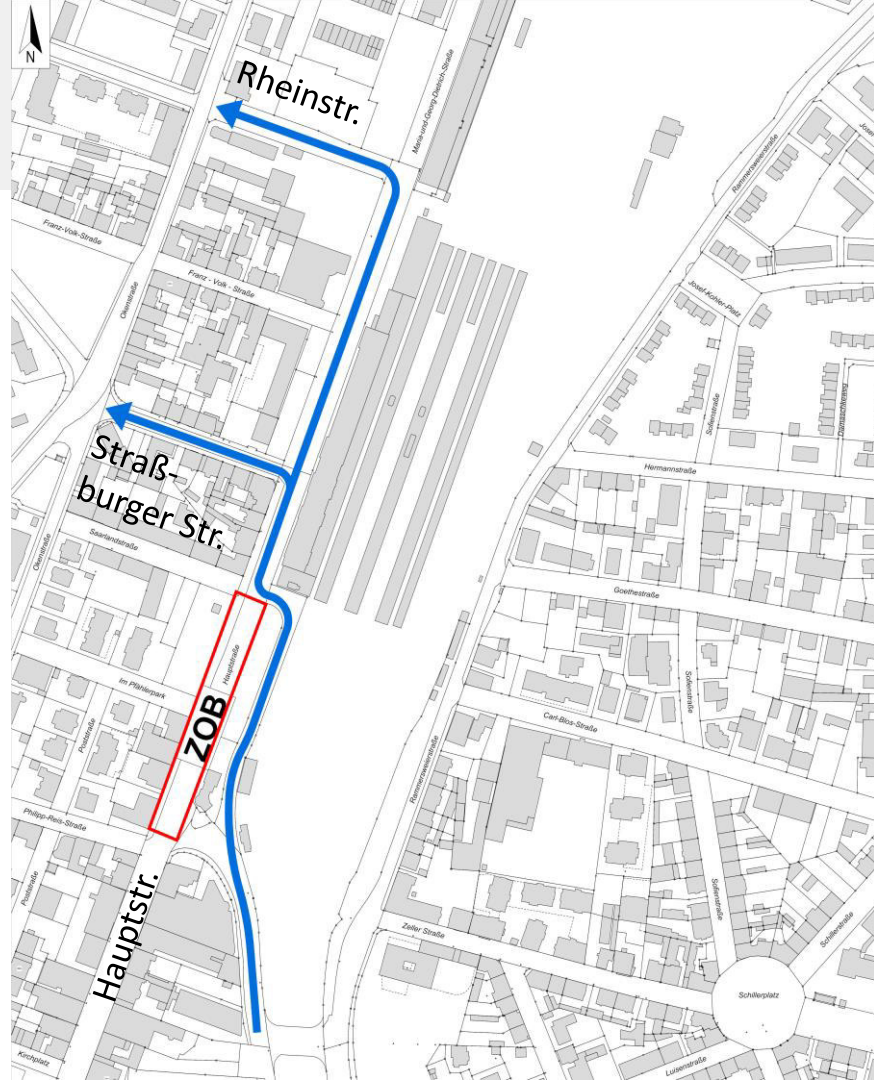
Umsetzungsbausteine

- Zahlreiche Umsetzungsbausteine
- Nächste Schritte werden aktuell bearbeitet
- Jeweils Beratung im Gemeinderat
- Information und Einbindung der Öffentlichkeit



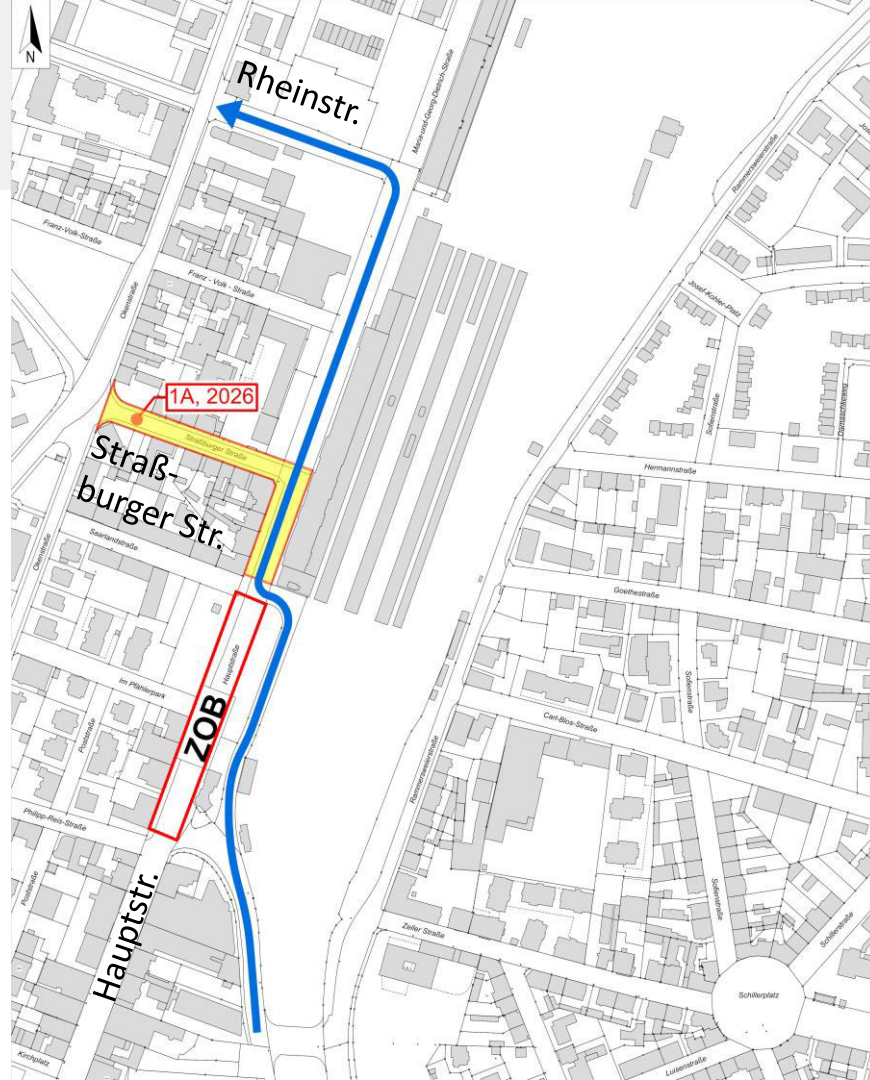
Umbau Straßenraum

- Heute



Umbau Straßenraum

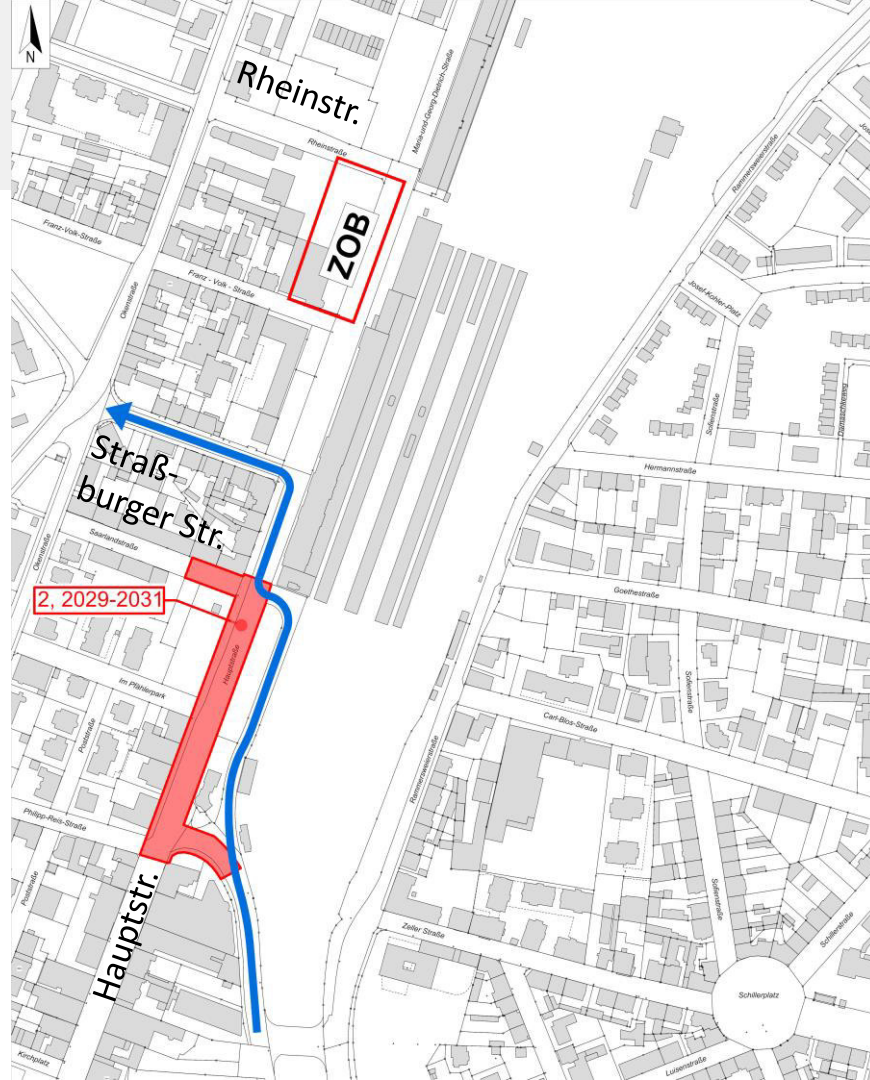
- 2026-2027
- Umbau Straßburger Str. und Mittelabschnitt der Hauptstr.



- 2027-2029
- Bau neuer ZOB
- Umbau nördlicher Abschnitt der Hauptstr. / Rheinstr.

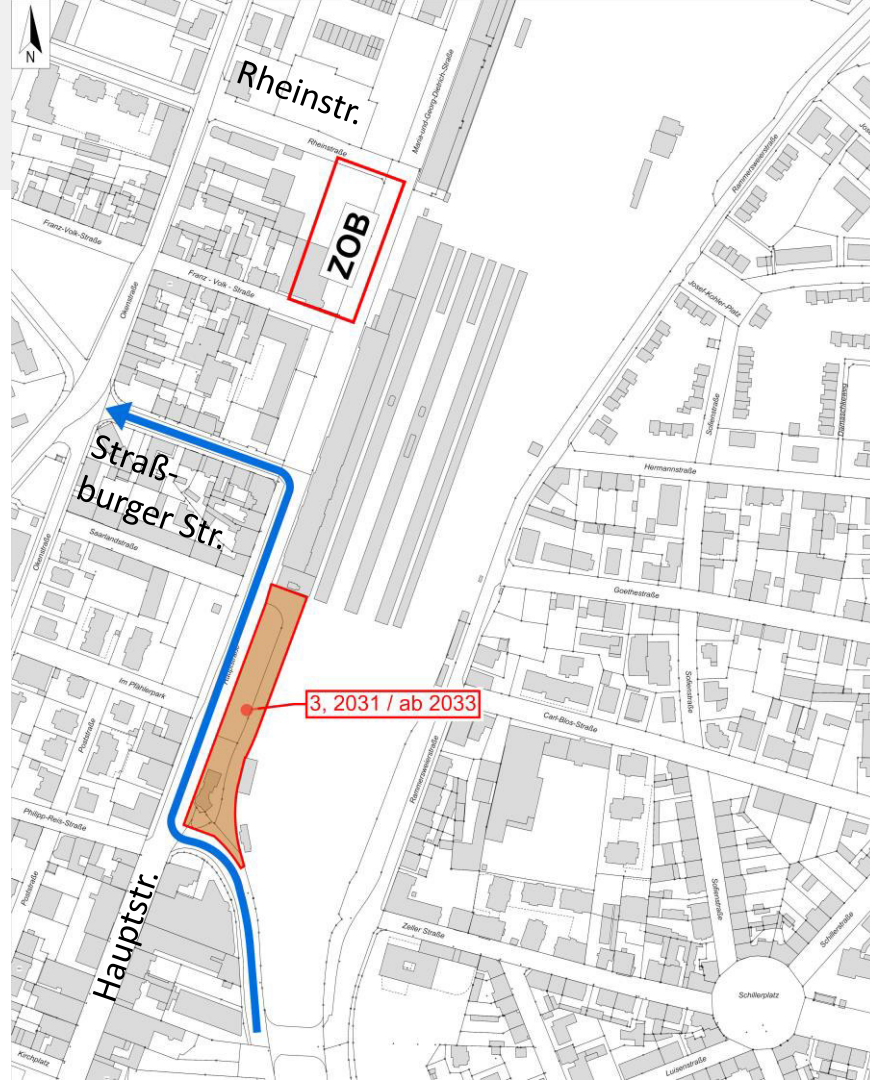
Umbau Straßenraum

- 2029-2031
- neuer ZOB in Betrieb
- Umbau südlicher Abschnitt der Hauptstr. (alter ZOB)



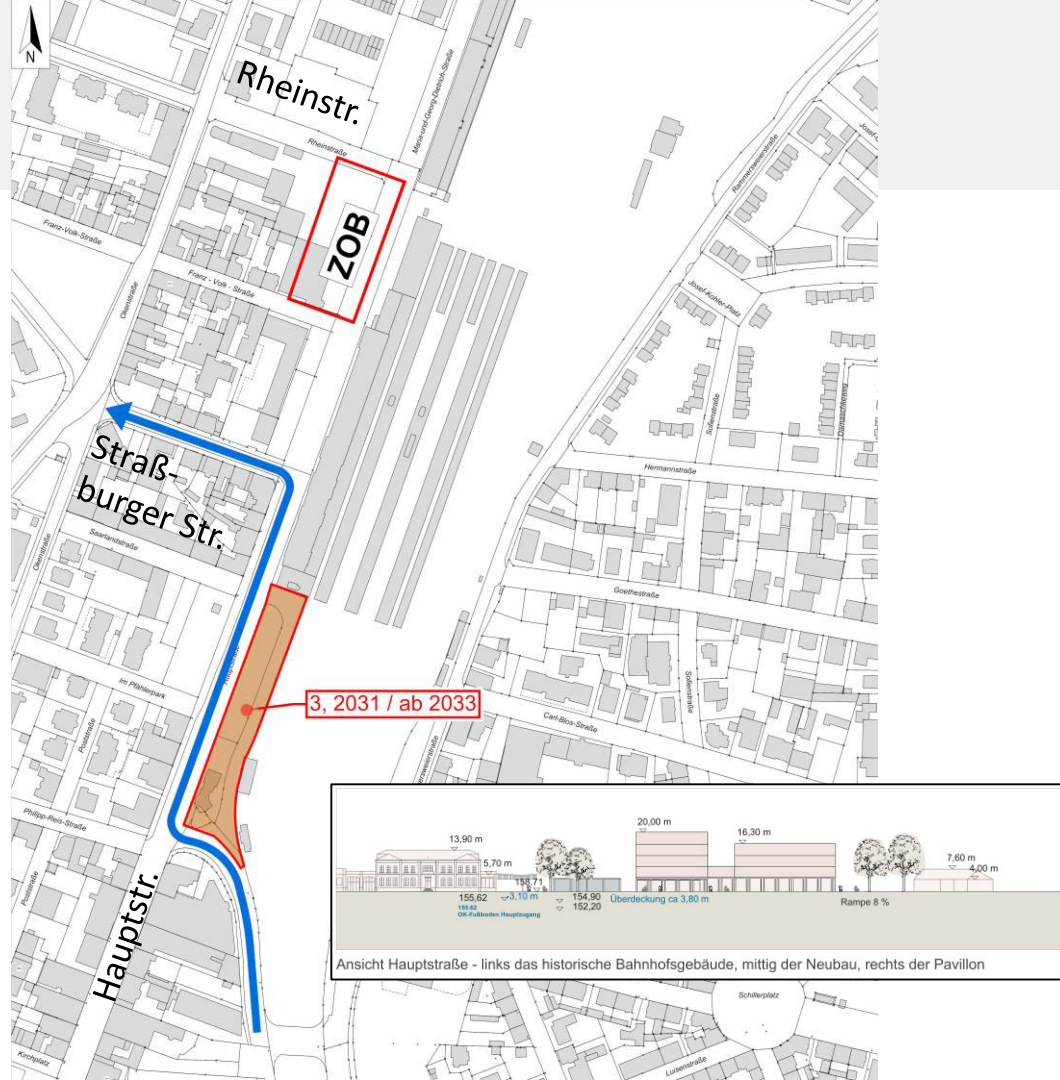
Umbau Straßenraum

- 2031
- Verlegung Kfz-Verkehr in „alte“ Hauptstr.
- Entfall Fußgängerüberweg („Zebrastrreifen“)
- Baufreiheit südlich des Empfangsgebäudes



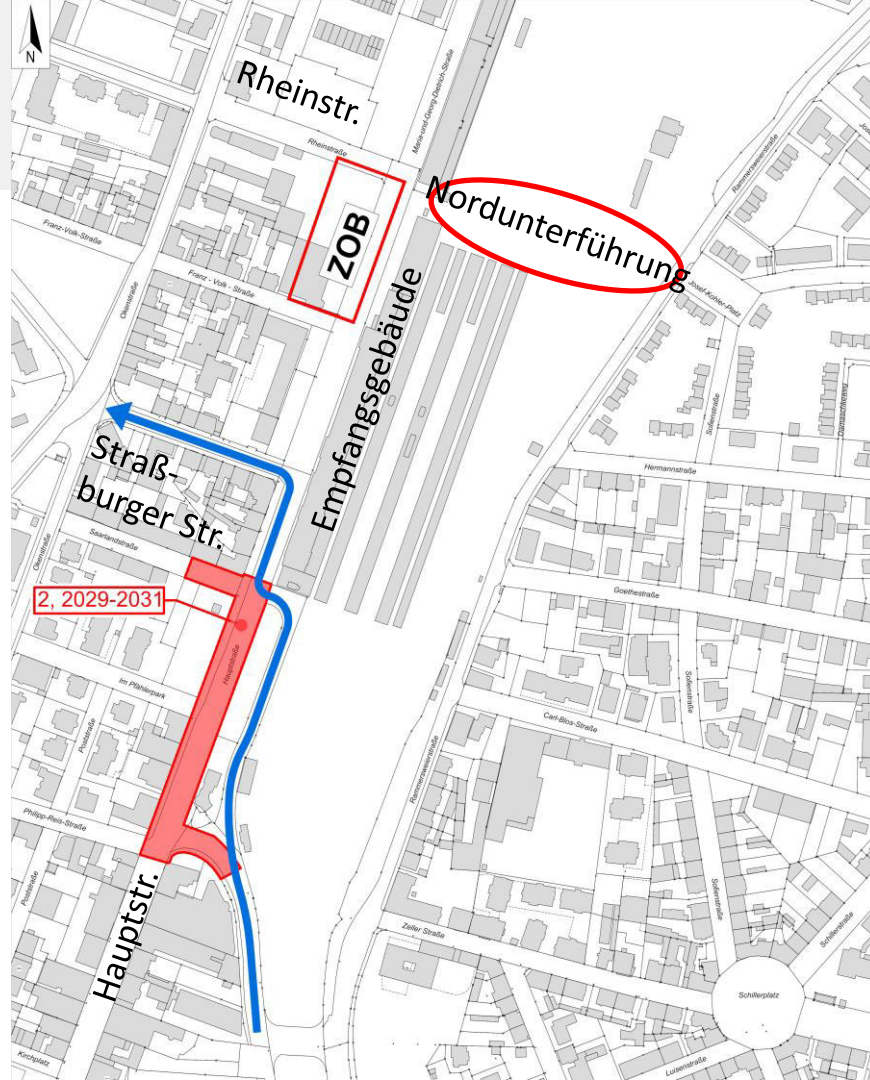
Umbau Straßenraum

- 2031 provisorische Anlage einer Freifläche für Landesgartenschau
- ab 2033 Errichtung Neubau mit Fahrrad-tiefgarage



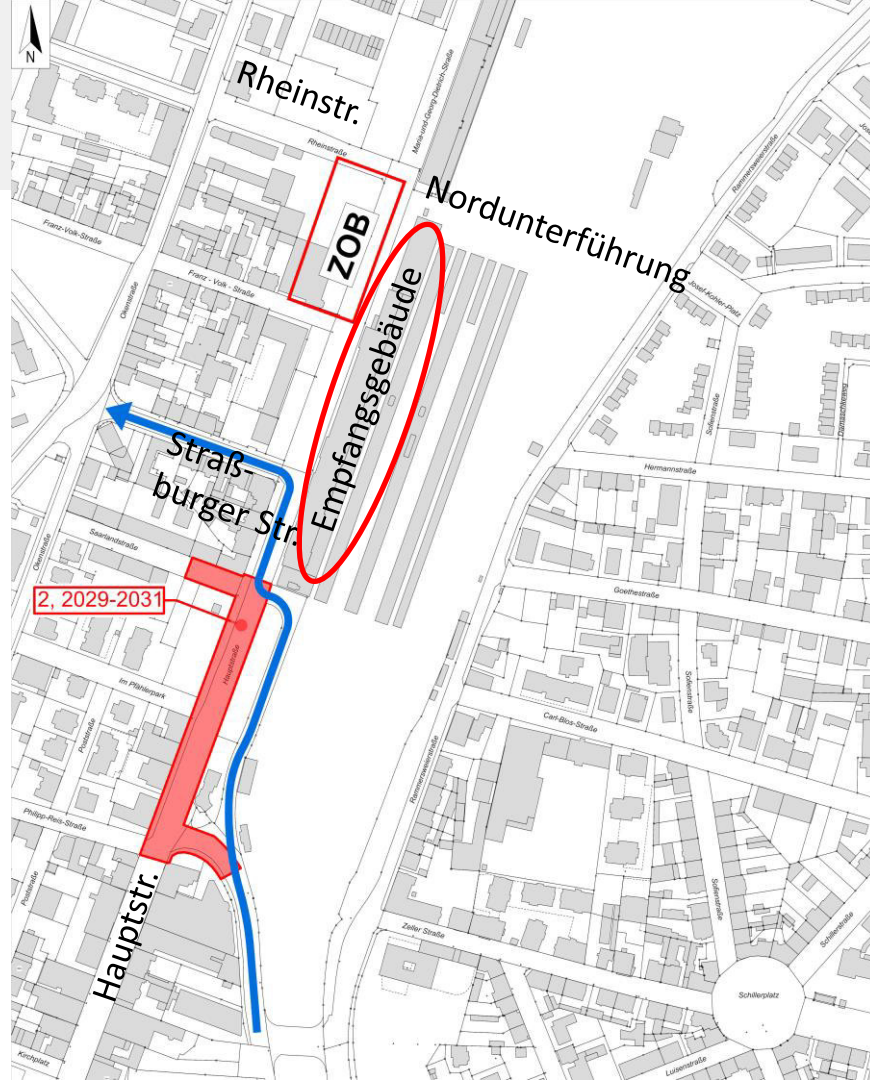
Maßnahmen Deutsche Bahn

- Verlängerung Nordunterführung
- Geplant für 2029-2031



Maßnahmen Deutsche Bahn

- Sanierung und Revitalisierung Empfangsgebäude
- Genauer Zeitplan noch offen



Bahnhofsquartier 2032 ff.

