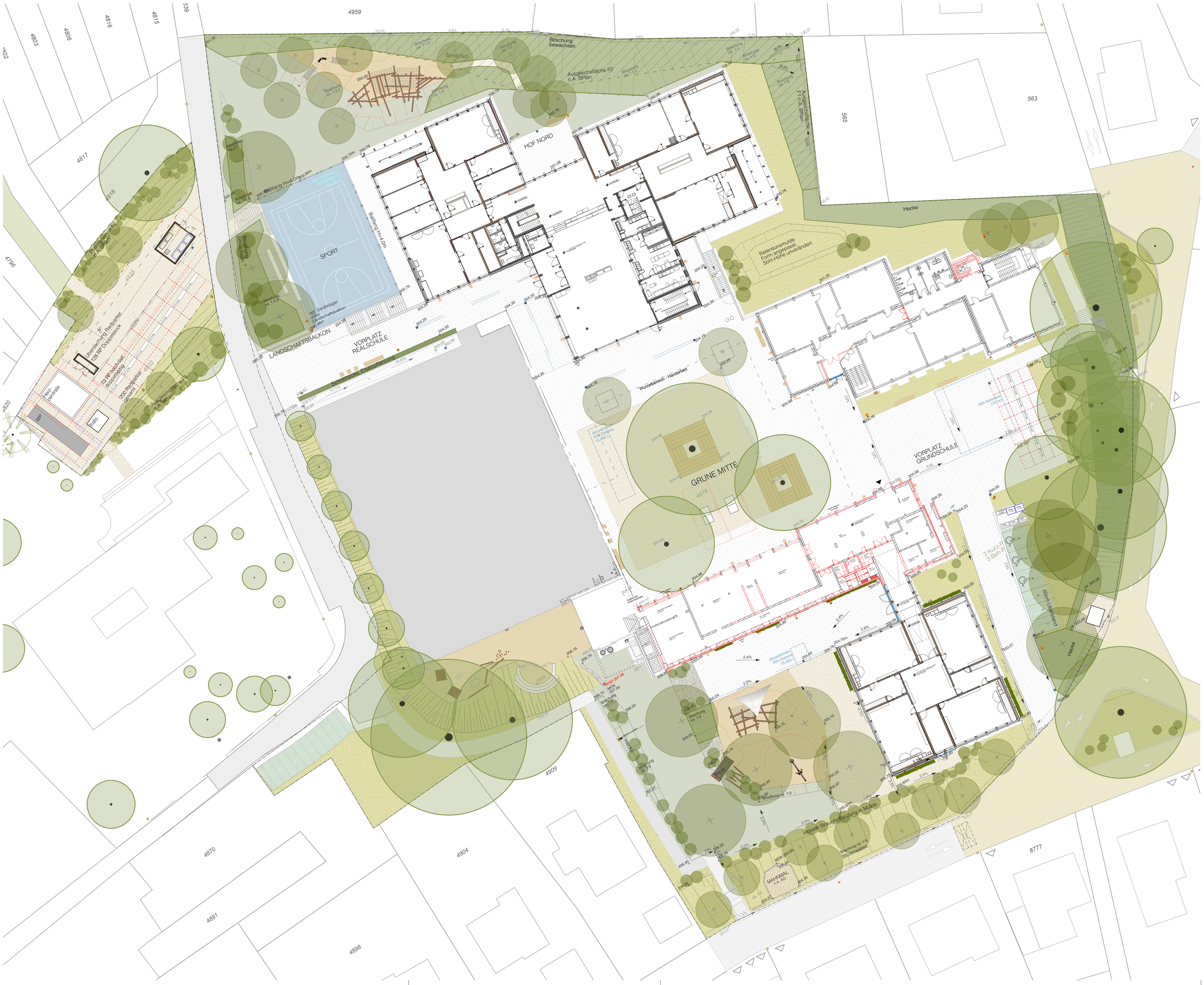

Legende EP

Vegetation

- Baum, Bestand
- Baum, Bestand - zu fällen (Plan Vegetation)
- Baum, Planung, 3 x verpfl., StU mind. 20-24 cm

Schattenbäume im Schulbereich:
Ungarische Eiche (Quercus frainetto)
Spitz-Ahorn (Acer platanoides)
Zelkovien (Zelkova serrata)

Obst-Bäume, z.b.
Vogelkirsche (Prunus avium)
Wildbirne (Pyrus pyraster)
Speierling (Sorbus domestica)
Blumenesche (Fraxinus ornus)
Zierapfel (Malus toringo, Malus 'Evereste')

- gemischte Hecke, Bestand
- gemischte Hecke, Planung, freiwachsend, H bis ca. 4,5 m
  (z.B. Amelanchier ovalis, Cornus mas, Corylus avellana, Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Sambucus nigra
- Ziersträucher, locker gesetzt, H ca. 1,2-2,5 m
  (z.B. Deutzia gracilis, Spirea betulifolia, Sp. japonica, u.a.)
- Vorgabe BPlan, Ausgleichsfläche
- Fassadenbegrünung, Planung
  Bestand:Vitis vinifera, Parthenocissus inserta
  Neubau: z.B. Lonicera henryi, Lonicera japonica, Clematis montana, Clematis montana alba, Clematis montana Rubra
- Spielrasen, Planung
- blütenreiche Wiese, Planung
- Mischpflanzung, Planung
  (Ziersträucher, Stauden, Gräser, Bodendecker

befestigte Flächen

- Asphalt, Bestand (Fußweg West)
- Asphalt, neu (Fußweg West)
- Betonpflaster Hof
- Beton-Pflaster befahrbar (Fahrbahn Parkplatz)
- Gitterrost, Metall
- Rasenliner (Anlieferung, Stellplätze PKW)
- wassergebundene Decke, Planung
- Tartanbelag (Sportflächen)
- Fallschutz Hackschnitzel (Spielbereiche)

Höhen

- 202,47 Höhe, Bestand
- 206,50 Höhe, Planung
- 6,0% Gefälle, Planung

Entwässerung

- Fassadenrinne
- Kastenrinne
- Muldenrinne
- Hofablauf

Technik

- Mastleuchte, Planung
- Mastleuchte, Bestand
- Pollerleuchte, Planung
- Wandleuchte, Planung sf
- Wandleuchte, Planung ELT nachrichtlich
- Unterflur-Hydrant, Planung
- Zisterne

Baukonstruktion

- Stützwand, Planung
- Zaunlinie, Planung

Austattung

- Sitzelemente/ Ausstattung
- Stellplätze, Fahrrad; hoch-tief, doppelseitig
- Natursteinblöcke, Verkehrsberuhigung
- Sonnensegel

Sonstiges

- Sicherheitsbereich Spielgeräte
- Abstandsfläche
- Bewegungsbereich Technik
- Grundstücksgrenze

Anlage 4.1

Darstellung Architektur nachrichtlich übernommen.

Index:	Dat:	Änderung:	Name:	
3	23.09.25	Überarbeitung Zugang Treppe Ost, Heizzentrale, Verkehr		dh / dc
2	31.07.25	Überarbeitung Freibereich Grundschule, neue Lage NB Süd		dh / dc
1	29.07.24	Fallbereiche ergänzt, eingeblendet		dh / dc

Planungsphase:
Entwurfsplanung

Bauvorhaben:

Weingarten-Grundschule Erich-Kästner-Realschule
Schulstraße
77654 Offenburg, Zell-Weierbach

Bauherr:
Stadt Offenburg
Fachbereich 5
Hochbau, Grünflächen, Umweltschutz
Wilhelmstraße 12
77654 Offenburg

Planung Hochbau:
MGF ARCHITKTEN GMBH
AUGUSTENSTRASSE 87
70197 STUTTGART
T 0711 - 50530680
F 0711 - 6159443
info@mgf-architekten.de

Planung Freianlagen:
sichtfeld Landschaftsarchitektur D. Hock
Petersstrasse 4
60313 Frankfurt
069 97525360
dhock@sichtfeld-landschaftsarchitektur.de

Planinhalt:	Plan-Nr.:	Maßstab:	Plangröße:	Gezeichnet:	Datum:
Lageplan Freianlagen	EP_100	1:200	A 0	dh/dc	23.09.2025