

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

213/25

Beschluss

Nr.

vom

wird von StSt OB-Büro ausgefüllt

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Hochbau,
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Schneider, Linda

Tel. Nr.:
82-2679

Datum:
22.01.2026

1. Betreff: Dammverlegung im Zuge der Umsetzung der Landesgartenschau

2. Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Öffentlichkeitsstatus
1. Haupt- und Bauausschuss	02.03.2026	öffentlich
2. Gemeinderat	16.03.2026	öffentlich

3. Finanzielle Auswirkungen:
(Kurzübersicht)

Nein Ja
☐ ☒

4. Mittel stehen im aktuellen DHH bereit:

Nein Ja
☒ ☐

☐ in voller Höhe ☐ teilweise
(Grünflächenmanagement ab 2032)

ca.10.000 €/a

5. Beschreibung der finanziellen Auswirkungen:

1. Investitionskosten

Gesamtkosten der Maßnahme (brutto) _____ €

Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse usw.) ./_. _____ €

Kosten zu Lasten der Stadt (brutto) _____ €

2. Folgekosten

Personalkosten _____ €

Laufender Betriebs- und Unterhaltungsaufwand
nach Inbetriebnahme der Einrichtung bzw. der
Durchführung der Maßnahme 10.000 €

Zu erwartende Einnahmen (einschl. Zuschüsse) ./_. _____ €

Jährliche Belastungen 10.000 €

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

213/25

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Hochbau,
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Schneider, Linda

Tel. Nr.:
82-2679

Datum:
22.01.2026

Betreff: Dammverlegung im Zuge der Umsetzung der Landesgartenschau

Beschlussantrag (Vorschlag der Verwaltung):

Der Haupt- und Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss der in Anlage 1 ersichtlichen öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem Land Baden-Württemberg über die Maßnahmenumsetzung für die Landesgartenschau 2032 wird zugestimmt.

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

213/25

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Hochbau,
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Schneider, Linda

Tel. Nr.:
82-2679

Datum:
22.01.2026

Betreff: Dammverlegung im Zuge der Umsetzung der Landesgartenschau

Sachverhalt/Begründung:

Die in der Vorlage beschriebenen Maßnahmen dienen den folgenden strategischen Zielen der Stadt Offenburg:

B1: Die Stadt erhält den Wert städtischer Gebäude und Freianlagen, die nachhaltig bewirtschaftet und weiterentwickelt werden.

E3: Die Stadt betreibt eine aktive Klimaschutzpolitik und die Anpassung an den Klimawandel. Sie setzt sich insbesondere zum Ziel, 2040 klimaneutral zu sein.

Begründung:

Die Stadt Offenburg wird 2032 die Landesgartenschau ausrichten. Zu den geplanten Maßnahmen gehört die Umgestaltung im Bereich des heutigen OFV-Stadions hinter dem rechten Kinzigdamm zu einer Parkanlage mit Zugang zur Kinzig.

Dazu soll auch der angrenzende Hochwasserschutzdamm teilweise rückverlegt und auf der Landseite mit einer flacheren Böschung ausgestattet werden, um den Zugang zur Kinzig zu ermöglichen. Die Nutzung des Dammbauwerks obliegt somit künftig vermehrt städtischen Freizeitnutzungen, weshalb die Unterhaltungspflicht vom Land Baden-Württemberg an die Stadt Offenburg übertragen werden soll.

Für die geplante Dammrückverlegung bedarf es eines wasserrechtlichen Planfeststellungsverfahrens. Eine Bedingung für dessen erfolgreiche Durchführung ist der Abschluss der vorliegenden Vereinbarung (Anlage 1).

Diese regelt die Übernahme von Unterhaltungs- und Verkehrssicherungspflichten seitens der Stadt für den von ihr umgestalteten Bereich, die Kostenübernahme sowie die Eintragung wechselseitiger Dienstbarkeiten. In Anlage 3 des Vertrages sind die von der Stadt zu übernehmenden Ausbau- und Unterhaltungsbereiche veranschaulicht.

Die Unterhaltungspflicht der Böschungen des Dammbauwerks und des Kinzigvorlands lag bisher beim Land und wird nun auf die Stadt übergehen. Als Kosten sind die jährlichen konsumtiven Unterhaltungs- und Pflegemaßnahmen der Dammböschung zu berücksichtigen. Sie belaufen sich voraussichtlich auf rd. 10.000 € jährlich und werden erstmalig zum DHH 2032-2033 erforderlich (nach der Landesgartenschau).

Anlagen:

Anlage 1: öffentlich-rechtliche Vereinbarung mit dem Land Baden-Württemberg (inkl. Anlagen 1 bis 3)

Beschlussvorlage

Drucksache - Nr.

213/25

Dezernat/Fachbereich:
Fachbereich 5, Hochbau,
Grünflächen, Umweltschutz

Bearbeitet von:
Denkinger, Philip
Schneider, Linda

Tel. Nr.:
82-2679

Datum:
22.01.2026

Betreff: Dammverlegung im Zuge der Umsetzung der Landesgartenschau
