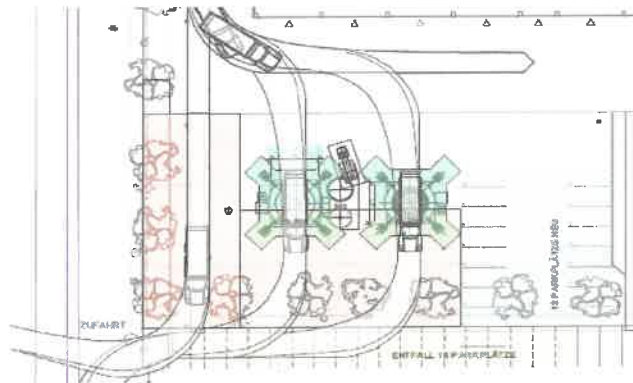


25030 TBO - Aufstellfläche Silos



Bauherr

Technische Betriebe Offenburg
Kinzigstr. 3
77652 Offenburg



Planung



PLANQUADRAT ARCHITEKTEN

Beschreibung

Die Kostenermittlung erfolgt gemäß DIN 276:2018-12 Kosten im Bauwesen und DIN 277-1:2016-01 Grundflächen und Rauminhalte im Bauwesen. Die Leistungsbereiche sind nach STLB-Bau gegliedert.

Die angegebenen Baupreise entsprechen unserer derzeitigen Angebots- und Vergabeerfahrung aus Vergleichsprojekten.

Der Hinweis einer möglichen Abweichung zur Kostenfeststellung ist kein Abbild des o.g. Sachverhalts, sondern die DIN-konforme Toleranz aufgrund des frühzeitigen Planungsstadiums.

Kostenrahmen

Projektnummer: 25030

Stand Kostenkennwerte: 29.09.2025

Bauherr
Technische Betriebe Offenburg
Kinzigstr. 3
77652 Offenburg
Bauvorhaben
TBO - Aufstellfläche Silos

Kostengruppen (KG) nach DIN 276:2018-12		Kostenrahmen
100	Grundstück	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	- €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	113.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	545.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	341.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
700	Baunebenkosten	ca. 150.000,00 €
800	Finanzierung	- €
Kostenrahmen (Netto)		1.149.000,00 €
Mehrwertsteuer 19%		218.000,00 €
Kostenrahmen (Brutto)		1.367.000,00 €
Kostensteigerung 0,0%		- €
Kostenrahmen inkl. Prognose (Brutto)		1.367.000,00 €



Hinweis: Eine Kostenabweichung von $\pm 20\%$ ist bis zur Kostenfeststellung möglich.

Kostenbasis

PDF-Datei: 250918 TECHNISCHE BETRIEBE OFFENBURG - AUFSTELLFLÄCHE SILOS
Literatur: BKI Kostenplanung - Baukosten Gebäude Neubau 2025 / Vergleichsprojekte
Kosten HLS in KG 400 enthalten
Kosten Elektro in KG 400 enthalten
Kosten Tiefbau- u. Außenanlage in KG 500 enthalten

Verwendete Angaben

KG 100, 200, 600 und KG 800 wurden nicht berücksichtigt
Die Kosten für Bodenplatten, Fundamente, Erdarbeiten und Anschlussarbeiten wurden in der KG 300 berücksichtigt.
Die Kosten für die Salz- und Soletechnik ($2 \times 250 \text{ m}^3$ Silo) wurden mit ca. 480.000 € netto berücksichtigt.
Die Kosten für Frischwasser wurden mit 25.000 € netto berücksichtigt (Ingenieurleistung bauseits)
Die Kosten für Elektroarbeiten einschl. Blitzschutz wurden mit 40.000 € netto berücksichtigt (Ingenieurleistung bauseits)

Aufgestellt am 29.09.2025

i. A. Ninos Yalman

B. ENG. PROJEKTMANAGEMENT /
BAUINGENIEURWESEN

Jürgen Gaiser

DIPL.-ING.(FH) ARCHITEKT
GESELLSCHAFTER / GESCHÄFTSFÜHRUNG

Kostenrahmen - Detaillierte Darstellung

100	Grundstück	- €
200	Vorbereitende Maßnahmen	- €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	112.955,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	545.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	340.800,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
700	Baunebenkosten	150.000,00 €
800	Finanzierung	- €